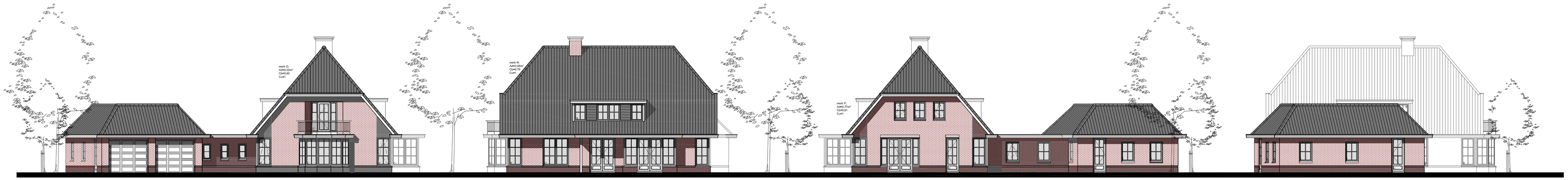
Getekende draaidelen zijn minimaal benodigd, e.e.a. conform Toetsing Bouwbesluit (zie bijlage)
in overleg met opdrachtgever kan gekozen worden voor meerdere draaidelen

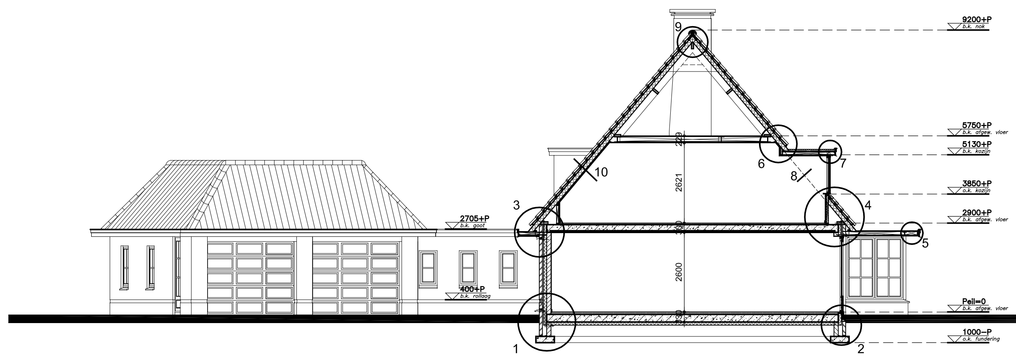


Voorgevel (straatbeeld) zuid

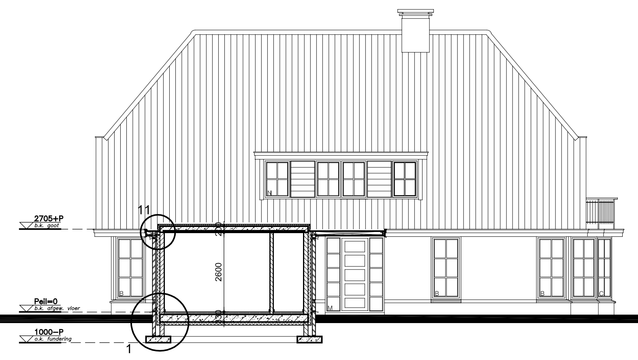
Rechter zijgevel oost

Achtergevel noord

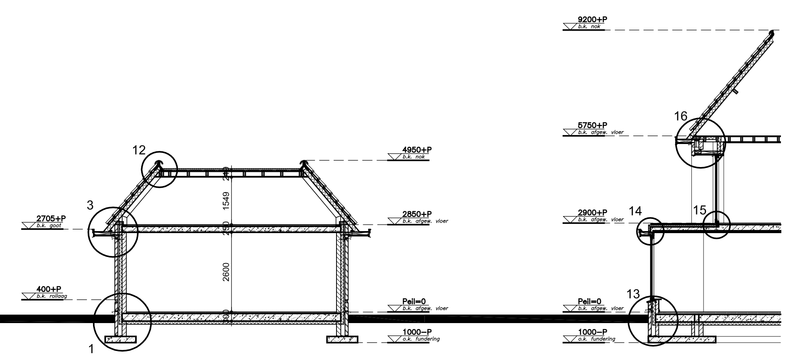
Linker zijgevel west



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Doorsnede D

Renvooi

Vloerafscheiding trap
Een vloer moet, ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen, bij de randen zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer, tenminste 1 meter is.
Tussen een vloer en de afscheiding, mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 5cm.
Openingen in de afscheiding, mogen niet breder zijn dan 10cm, tenzij die openingen zich bevinden op een hoogte van 70cm boven de vloer
In de afscheiding, mogen zich, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 20 en 70 cm boven de vloer

Afmeting van de trappen
Minimum breedte 80cm, minimum vrije hoogte boven de trap 2,3m, minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn 220mm, maximum optrede 185mm

Inbraakwerendheid
Deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie van de woning moet, overeenkomstig NEN 5096, een weerstandklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2

Het hoogteverschil tussen de entree van de woning en het aansluitende terrein mag maximaal 2 cm zijn

Thermische schil:
- Begane grondvloer, geïsoleerde systeemvloer
- Gevels, geïsoleerde spouwmuur, Rc-waarde conform EPN-berekening
- Hellend dak, geïsoleerde dakplaat, Rc-waarde conform EPN-berekening
- Platdak, geïsoleerde constructie, Rc-waarde conform EPN-berekening
- Beglazing, HR++ -isolatieglas, U-glas 1,2W/m²,K, U-raam 1,6 W/m²,K

Kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2 vigs. bouwbesluit.

Staalconstructie vigs. opgave constructeur, hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend bekleden.

Installaties: (tekeningen gefaseerd)
De elektrische installatie dient te voldoen aan de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland (Afd. 2.7 en 2.8 Bouwbesluit)

De gasinstallatie dient te voldoen aan de Model-aansluitvoorwaarden voor gas van de Vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland (Afd. 2.9 Bouwbesluit)

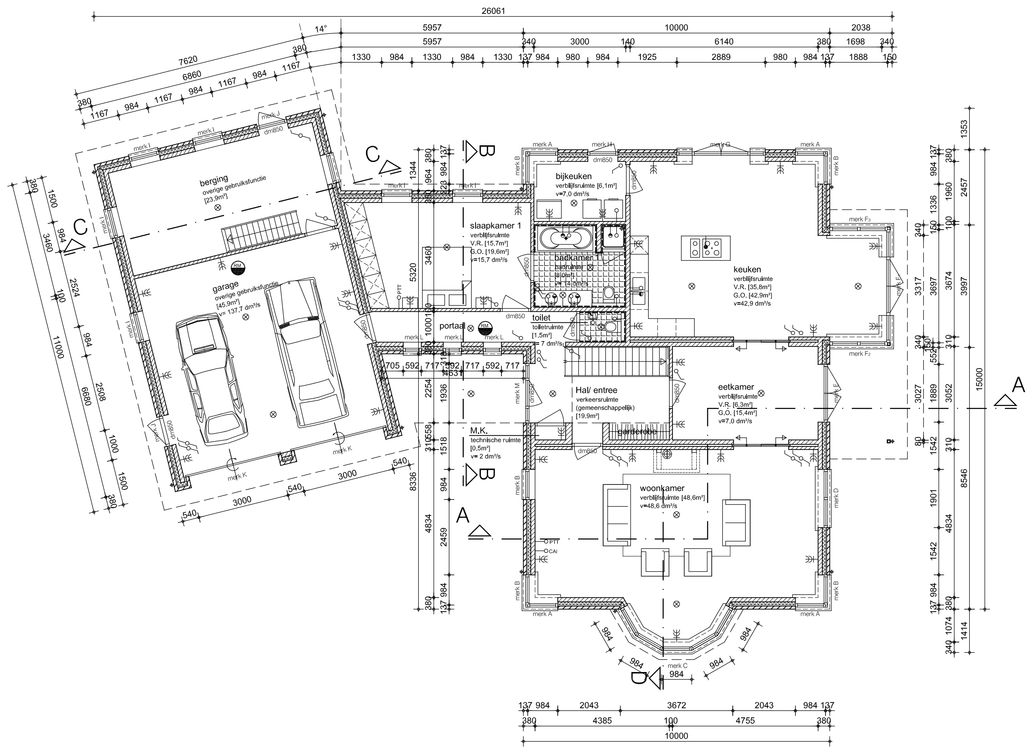
De waterleidinginstallatie voor drinkwater dient te voldoen aan de Model-aansluitvoorwaarden voor drinkwater van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland (Afd. 3.18 Bouwbesluit)

electrische rookmelder:
-Voldoen aan Norm Bs 5446, part 1 (1990) of indien t.z.t gereed NEN-EN-ISO 12239;
-Zijn voorzien van een goedkeuringsvignet van het Keuringsinstituut Consumentenproducten;
1. Zijn aangesloten op het distributienet van elektriciteit die tenminste voldoen aan artikel 5.1.2 van de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland;
2. Zijn rechtstreeks aangesloten op het elektriciteitsnet. Tussen de groepsschakelaar en de rookmelders bevinden zich geen schakelaars;
3. beschikken over een ingebouwde accu als secundaire energievoorziening;
4. worden aan elkaar gekoppeld;
5. worden niet aangesloten op een aparte eindgroep.

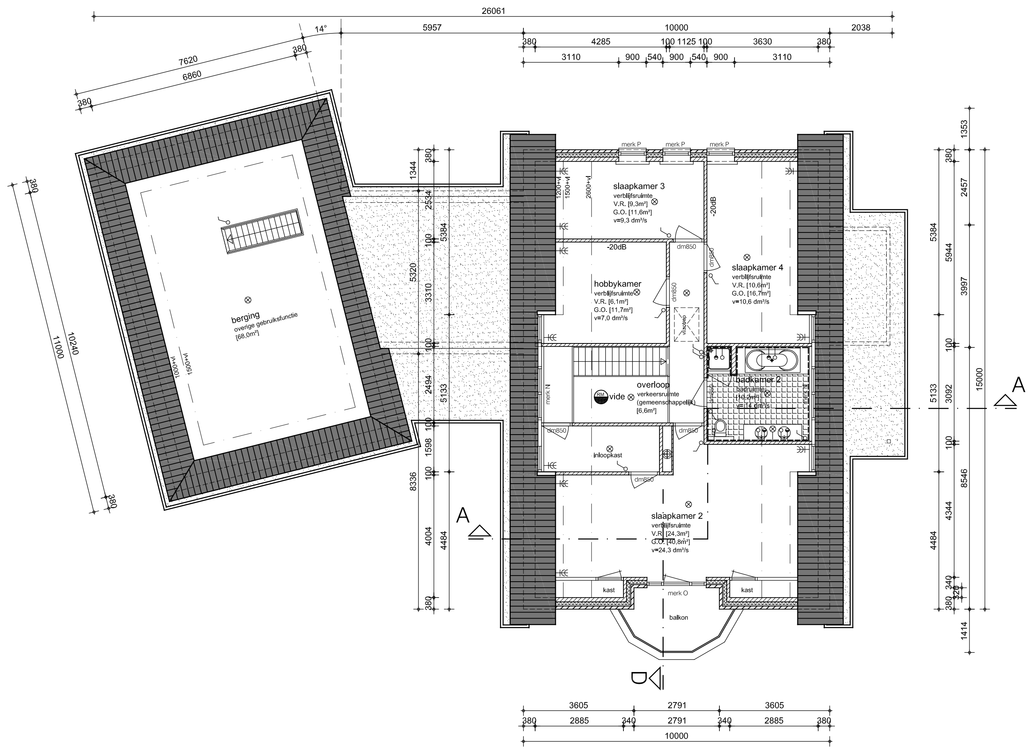
- gevelsteen d=100mm
- Porotherm, kwaliteit volgens opgave constructeur
- geïsoleerde spouwconstructie, Rc-waarde conform EPN-berekening
- wanden bad- en toiletruimte betegelen tot plafond
- -20dB — isolatieindex voor contact- en luchtgeluid tenminste -20dB voor geluidsoverdracht van een verblijfruimte naar een verblijfruimte binnen dezelfde woonfunctie
- electrische rookmelder
- dim850 — binnendeurkozijn diagmaat 850x2300mm

Renvooi elektra / gas / water

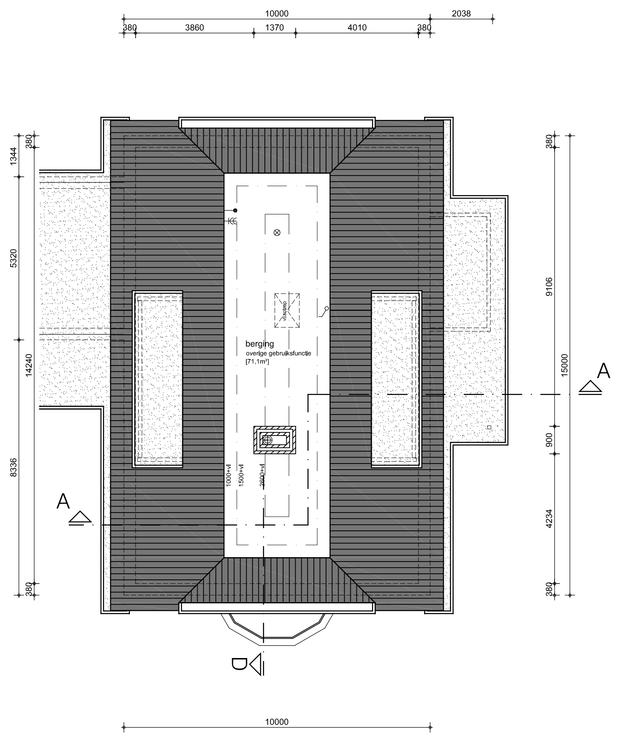
- koudwateraansluiting
- warmwateraansluiting
- gasaansluiting
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- dubbele wandcontactdoos voorzien van randaarde
- enkele wandcontactdoos voorzien van randaarde
- enkelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- kraanaansluiting



Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond zolder

Maatvoering in het werk te controleren/ bepalen

Project	: **Nieuwbouw woonhuis Cuneraweg 384 te Rhenen**		
Opdrachtgever	: Dhr. A. Buitenhuis - Cuneraweg 384 - 3911 RV Rhenen		
Onderwerp	: **Bestektekening**	**Get.**	: J.D. Huibers/ J. Willemsen
		Datum	: 13-11-2008
		Schaal	: 1:100
		Gewijzigd	:
		Datum	:
		Afmeting	: A0
		Gezien	:
		File	: Projecten.2007\07-002
		Werk. nr.	**Fase** / **Blad nr.**
		07-002	**B** / **1**

HUIBERS
Bouwkundig ontwerp en advies

Bonegraafseweg 6b
6669 MH Dodewaard
Tel. (0488) 443886
Fax. (0488) 443887
E-mail: info@bureauhuibers.nl
Internet: www.bureauhuibers.nl