



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Compensatieplan Natuurnetwerk Nederland Nieuwe Veenendaalseweg 229 te Rhenen

Compensatieplan Natuurnetwerk Nederland in het kader van de
omgevingsverordening van provincie Utrecht.

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0297
Datum:	31 maart 2022, revisie 4 oktober 2022
Samensteller:	ir. ing. D. de Boer ir. ing. D. Bogers
Collegiale toets:	ir. T.W.D. Schrader
Opdrachtgever:	Buro SRO Oost B.V.
Contactpersoon:	L. Arends

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Planlocatie	4
1.3 Beoogde ruimtelijke ingreep	5
2 Compensatiecriteria conform NNN-beleid	7
3 Compensatie	10
3.1 Onderbouwing compensatiecriteria	10
3.2 Compensatieoppervlak	11
3.3 Inrichtingsplan compensatiegebied	12
3.4 Kwaliteit, oppervlakte en samenhang van de compensatie	13
3.5 Beheerplan	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

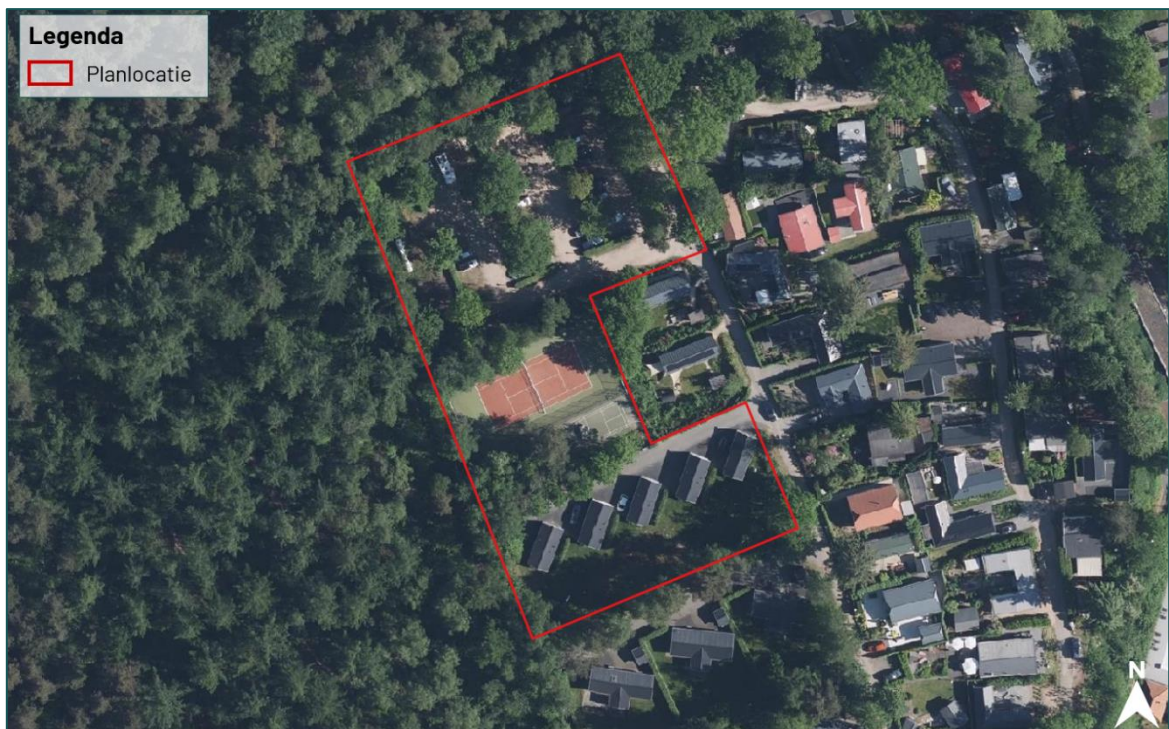
Aan de Nieuwe Veenendaalseweg 229 te Rhenen is het recreatieterrein 'De Thijmse Berg' gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om op het recreatieterrein 10 lodges en een nieuw parkeerterrein te realiseren. Ten behoeve van de ontwikkeling dienen 12 solitaire bomen, enkele groenstroken en een gazon verwijderd te worden.

De gehele planlocatie is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland. Voor de beoogde ontwikkeling dient een omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan voorhanden te zijn. Om te toetsen of de beoogde ontwikkeling leidt tot nadelige gevolgen voor het wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, of kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, oppervlakte of samenhang van het Natuurnetwerk Nederland is een 'Nee, tenzij-toets' uitgevoerd (Davids et al., 2022). De conclusie van de 'Nee, tenzij-toets' luidt dat er sprake is van aantasting van oppervlakte. Van overige aantasting of negatieve gevolgen is geen sprake.

Voorliggend compensatieplan zal in gaan op de aantasting van oppervlakte en de hiervoor uit te voeren compensatie.

1.2 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Nieuwe Veenendaalseweg 229 te Rhenen (figuur 1.1). Het betreft het recreatieterrein 'De Thijmse Berg' waar verschillende lodges aanwezig zijn. De planlocatie bestaat in het noordelijke gedeelte uit een verhard parkeerterrein waarop 12 solitaire bomen, diverse hagen en lichtbronnen aanwezig zijn. Het zuidelijke gedeelte van de planlocatie bestaat uit een grotendeels verhard en bebouwd terrein met 5 reeds aanwezige lodges en een gazon. Tussen deze gedeelten zijn een tennisbaan, tafeltennis terrein en gastanks gesitueerd. Deze tussengelegen delen zijn niet opgenomen in de planvormig en worden derhalve niet nader behandeld in deze rapportage. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een bosrijke omgeving. De dichtstbijzijnde rivier betreft de Neder-Rijn op circa 1,6 km ten zuidwesten en op circa 1 km ten noordoosten is een spoorlijn gelegen.



Figuur 1.1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Nieuwe Veenendaalseweg 229 te Rhenen (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

1.3 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 10 schuurlodges op de huidige parkeerplaats in het noorden van de planlocatie. Ten behoeve van deze ontwikkeling zullen 12 solitaire bomen gekapt worden (figuur 1.2). Tevens komen rond de bomen enkele groenstroken te vervallen. Naast de te realiseren schuurlodges worden groene taluds gerealiseerd waarop inheemse beplanting zal worden aangeplant. Tevens worden er in de beoogde situatie nieuwe bomen aangeplant. De vijf lodges en het gazon in het zuiden van de planlocatie komen te vervallen, waarna er op deze locatie een parkeerplaats gerealiseerd wordt. Deze parkeerplaats zal half verhard worden middels grasbeton. De omliggende bosranden (ook wel naar verwezen als bufferstrook) blijven in de huidige staat behouden. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kappen van 12 solitaire bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie 10 schuurlodges: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.2 Locaties van de te kappen solitaire bomen (groene cirkels) en de te verwijderen groenstructuren (groenstroken op parkeerplaats in donkergroen en gazon in lichtgroen). Zie bijlage 1 voor de volledige afbeelding incl. oppervlaktes per element. Bron: Buro SRO Oost B.V.

2 Compensatiecriteria conform NNN-beleid

In de 'Nee, tenzij-toets' is vastgesteld dat er sprake is van aantasting van oppervlakte. Hierbij gaat het op het om oppervlakte in groen.

In de Interim Omgevingsverordening van Provincie Utrecht (10-03-2021) staat met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen waarbij sprake is van een bestemmingsplanwijziging of een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan het volgende beschreven:

§ 6.1.1 Artikel 6.3 Instructieregel geen aantasting natuurnetwerk Nederland

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het natuurnetwerk Nederland bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in Bijlage 10 Wezenlijke kenmerken en waarden van deze verordening, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het natuurnetwerk Nederland, tenzij sprake is van:
 - a. ruimtelijke ontwikkelingen vanwege een groot openbaar belang, waarbij er geen reële alternatieven zijn die het natuurnetwerk Nederland niet of minder aantasten;
 - b. ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot aantasting worden gecompenseerd binnen een met die ruimtelijke ontwikkeling samenhangend gebied en met dusdanige activiteiten dat de uitvoering van die activiteiten gezamenlijk binnen 10 jaar resulteert in een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het natuurnetwerk Nederland voor wat betreft kwaliteit, oppervlakte en samenhang; of
 - c. ruimtelijke ontwikkelingen in het natuurnetwerk Nederland die beperkt worden gewijzigd of worden toegevoegd, waarbij die wijziging of toevoeging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming.
2. Onder de oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval niet de bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen begrepen.
3. Aantasting van het natuurnetwerk Nederland op grond van het eerste lid is slechts mogelijk als:
 - a. de aantasting zo veel mogelijk wordt beperkt; en
 - b. de overblijvende aantasting tijdig wordt gecompenseerd.
4. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden is voldaan.

Zoals beargumenteerd in de Nee tenzij-toets (Davids et al., 2022), geldt voor de beoogde ruimtelijke ingreep dat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling in het natuurnetwerk Nederland die beperkt wordt gewijzigd, waarbij de wijziging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming (§ 6.1.1. Artikel 6.3 lid 1c). De onderbouwing hiervoor is beschreven in de Nee tenzij-toets en bijlage 1. De bestaande verharding binnen de planlocatie valt niet onder oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland, en dient derhalve ook niet gecompenseerd te worden (§ 6.1.1. Artikel 6.3 lid 2). Aan de compensatie van het groenoppervlak binnen het NNN zijn eisen verbonden.

§ 6.1.1 Artikel 6.5 Eisen compensatie aantasting natuurnetwerk Nederland

1. Compensatie vindt zodanig plaats dat deze de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk Nederland versterkt.
2. De compensatie vindt in de nabijheid van de aantasting plaats indien het functioneren van het natuurnetwerk dat vereist. Indien sprake is van activiteiten als bedoeld in Artikel 6.3 Instructieregel geen aantasting natuurnetwerk Nederland, eerste lid onder c, vindt de compensatie in de directe nabijheid van de aantasting plaats en eerst op het terrein van de bestaande activiteit. Indien deugdelijk is onderbouwd dat compensatie op het terrein van de bestaande activiteit blijvend onmogelijk is, volstaat het dat de compensatie in de directe nabijheid van de aantasting plaatsvindt.

Vervolg § 6.1.1 Artikel 6.5 Eisen compensatie aantasting natuurnetwerk Nederland

3. Indien sprake is van activiteiten als bedoeld in Artikel 6.3 Instructieregel geen aantasting natuurnetwerk Nederland, eerste lid, onder a, of b, vindt de compensatie van het verlies in oppervlakte plaats:
 - a. buiten het natuurnetwerk Nederland en in directe aansluiting op het natuurnetwerk Nederland; of
 - b. buiten het natuurnetwerk Nederland en binnen de Groene contour; of
 - c. binnen agrarische gronden gelegen in het natuurnetwerk Nederland waar geen nieuwe natuur is beoogd volgens kaart 1 behorende bij het Natuurbeheerplan.
4. In afwijking van het vierde lid is compensatie van het verlies in oppervlakte binnen het natuurnetwerk Nederland mogelijk, indien gedeputeerde staten de begrenzing van het natuurnetwerk Nederland uitbreiden met een oppervlakte gelijk aan de compensatie wanneer die buiten het natuurnetwerk Nederland zou plaatsvinden, en compensatie in de directe omgeving plaatsvindt op een locatie waar volgens het Natuurbeheerplan nog nieuwe natuur moet worden ontwikkeld en de compensatie leidt tot een versnelling van de realisatie van het natuurnetwerk Nederland.
5. De oppervlakte van de compensatie wordt bepaald aan de hand van Bijlage 11 Berekenen compensatieopgave ontwikkeling van groot openbaar belang bij deze verordening.
6. Aan de compensatie ligt een compensatieplan ten grondslag, gebaseerd op recent uitgevoerd ecologisch onderzoek ter plaatse, waarin worden beschreven:
 - a. de natuurwaarden van de locatie en de directe omgeving waar het natuurnetwerk Nederland wordt aangetast en het belang van deze waarden voor het functioneren van het natuurnetwerk Nederland in de omgeving;
 - b. de maatregelen die worden genomen om de aantasting zoveel mogelijk te beperken;
 - c. de overblijvende aantasting na het treffen van de maatregelen;
 - d. de maatregelen die worden uitgevoerd ter compensatie van de overblijvende aantasting;
 - e. de compensatieoppervlakte ten gevolge van de aantasting, conform Bijlage 11 Berekenen compensatieopgave ontwikkeling van groot openbaar belang bij deze verordening;
 - f. de wijze waarop de ontwikkeling, het beheer en de instandhouding van de maatregelen genoemd onder d, plaatsvinden; en
 - g. indien compensatie van verlies van oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland met de realisatie van nieuwe natuur plaatsvindt: een inrichting- en beheerplan, waarin in ieder geval is opgenomen:
 - i. de uitgangssituatie van het terrein waarop de nieuwe natuur wordt gerealiseerd;
 - ii. de te treffen inrichtingsmaatregelen;
 - iii. de motivering van de te treffen maatregelen;
 - iv. de met de maatregelen beoogde eindsituatie van het terrein, waarbij de beoogde natuur- en landschapsbeheertypen en de oppervlakten daarvan worden aangegeven; en
 - v. de wijze waarop na de inrichting de verdere ontwikkeling, het beheer en de instandhouding van de beoogde beheertypen plaatsvinden.
7. Bij de keuze van de beoogde natuur- en landschapsbeheertypen in het inrichtings- en beheerplan wordt het vigerende Natuurbeheerplan van de provincie Utrecht in acht genomen.
8. De motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Artikel 6.6 Borging compensatie aantasting natuurnetwerk Nederland

1. De realisatie van de compensatie, de ontwikkeling, de instandhouding en het beheer zijn verzekerd op het moment van vaststelling van het besluit waarmee de activiteit mogelijk wordt gemaakt.
2. De realisatie van de compensatie wordt in het bestemmingsplan zeker gesteld door middel van een voorwaardelijke verplichting waarin de aard en omvang van de compensatie is vastgesteld en waarin is bepaald dat de uitvoering van benodigde compensatie zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval gegarandeerd binnen drie jaar na de ruimtelijke ontwikkeling, is uitgevoerd, gerealiseerd en daarna in stand wordt gehouden.

Conform § 6.1.1 Artikel 6.5 dient de compensatie de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland te versterken. De compensatie dient in de directe nabijheid van de van de aantasting plaats te vinden, en bij voorkeur op het terrein van de activiteit (§ 6.1.1. Artikel 6.5 lid 2). De invulling van de compensatie dient bepaald te worden aan de hand van Bijlage 11 en zal beschreven worden in het voorliggende compensatieplan.

3 Compensatie

3.1 Onderbouwing compensatiecriteria

Conform de Interim Omgevingsverordening (10-03-2021) dient onderliggend aan een passende compensatie de volgende aspecten toegelicht te worden:

1. de natuurwaarden van de locatie en de directe omgeving waar het natuurnetwerk Nederland wordt aangetast en het belang van deze waarden voor het functioneren van het natuurnetwerk Nederland in de omgeving;
2. de maatregelen die worden genomen om de aantasting zoveel mogelijk te beperken;
3. de overblijvende aantasting na het treffen van de maatregelen;
4. de maatregelen die worden uitgevoerd ter compensatie van de overblijvende aantasting;
5. de compensatieoppervlakte ten gevolge van de aantasting, conform Bijlage 11 Berekenen compensatieopgave ontwikkeling van groot openbaar belang bij deze verordening;
6. de wijze waarop de ontwikkeling, het beheer en de instandhouding van de maatregelen genoemd onder 4, plaatsvinden; en
7. indien compensatie van verlies van oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland met de realisatie van nieuwe natuur plaatsvindt: een inrichting- en beheerplan, waarin in ieder geval is opgenomen:
 - a. de uitgangssituatie van het terrein waarop de nieuwe natuur wordt gerealiseerd;
 - b. de te treffen inrichtingsmaatregelen;
 - c. de motivering van de te treffen maatregelen;
 - d. de met de maatregelen beoogde eindsituatie van het terrein, waarbij de beoogde natuur- en landschapsbeheertypen en de oppervlakten daarvan worden aangegeven; en
 - e. de wijze waarop na de inrichting de verdere ontwikkeling, het beheer en de instandhouding van de beoogde beheertypen plaatsvinden.

Onderstaand volgt de onderbouwing van deze aspecten:

De planlocatie is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland. Echter is er geen beheertype toegewezen aan de planlocatie (bron: Natuurbeheerplan 2022 - beheertypen natuur 2022 - webkaart.provincie-utrecht.nl). Tevens is in de Nee, tenzij-toets onderbouwd dat op basis van karteersoorten de planlocatie niet beschikt over hoog kwalitatief terrein en dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van wezenlijke kenmerken en waarden, samenhang en kwaliteit (Davids, 2022). De planlocatie vervult derhalve geen belangrijke rol in het functioneren van het Natuurnetwerk Nederland.

Uit de afweging om aantasting van oppervlakte zo veel mogelijk te beperken, is naar voren gekomen dat het rooien van enkele groenstructuren noodzakelijk is voor de ontwikkeling (zie H3.2 van de Nee tenzij-toets). De overblijvende aantasting wordt gecompenseerd conform de voorwaarden gesteld in § 6.1.1 Artikel 6.5 en bijlage 11. Een inrichtingsplan voor de compensatie volgt in paragraaf 3.3.

3.2 Compensatieoppervlak

Binnen de beoogde ontwikkeling is sprake van aantasting van (groen) oppervlakte van het NNN. Bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen vallen niet onder de oppervlakte van het NNN (Art. 6.3, Lid 2). In de onderstaande tabel is een beschrijving gegeven van de te vervallen en nieuwe onverharde/groene delen (tabel 3.1). Visuele weergaven van het te vervallen en te compenseren (groen) oppervlakte staan in bijlage 1 van deze rapportage. Het totale oppervlakte NNN wat binnen de beoogde ruimtelijke ingreep verloren gaat is circa 750 m².

Tabel 3.1 Overzicht van het oppervlakte (groen) NNN wat binnen de beoogde ruimtelijke ingreep komt te vervallen en van het oppervlakte (groen) NNN wat beschikbaar is gesteld ter compensatie.

Te vervallen oppervlakte NNN		Compensatie oppervlakte NNN	
Groenstroken op parkeerplaats excl. solitaire bomen en hagen	138 m ²	Groenstroken tussen Lodges	263 m ²
Gazon ten zuiden van de te verwijderen Lodges	600 m ²	Onverharde delen rond Lodges	600 m ²
Solitaire bomen (12x)	12 m ²	Solitaire bomen (16x)	16 m ²
Totaal	750 m²	Totaal	879 m²

Ter compensatie worden, conform de richtlijnen gesteld in bijlage 11 van de omgevingsverordening (zie onderstaand), nieuwe bomen aangeplant. Het is belangrijk dat de nieuw aan te planten bomen een groeipotentieel hebben van ten minste het formaat van de huidige bomen of groter. Om dit te waarborgen dienen de bomen solitair geplant te worden op een locatie waar ruimte is voor het uitgroeien van een grote kroon.

Bijlage 11

1. Met het oog op het voorkomen van nettoverlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de wezenlijke waarden en kenmerken van het natuurnetwerk, wordt de compensatieopgave bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten:
 - a. de oppervlakte van de te realiseren compensatie is ten minste net zo groot als de oppervlakte natuur die verloren gaat; en
 - b. het aantal natuurlinies voor de compensatie die gerealiseerd gaat worden is groter dan of gelijk aan het aantal natuurlinies voor de te realiseren compensatie.
2. Het aantal natuurlinies voor de compensatie die gerealiseerd gaat worden, wordt berekend volgens de formule (*hier niet weergegeven*).

Het te compenseren oppervlakte is, zoals te zien in tabel 3.1, groter dan de oppervlakte wat komt te vervallen. Hiermee wordt voldaan aan het eerste lid van bijlage 11. Met behulp van bijlage 11 is het aantal natuurlinies voor de compensatie berekend:

Met betrekking tot het aantal natuurlinies voor de compensatieopgave zijn de volgende waarden gebruikt om de formule in te vullen.

1. Beheertype: Het NNN ter plaatse van de planlocatie valt onder NNN overig. De planlocatie heeft geen beheertype toegewezen gekregen (bron: Natuurbeheerplan 2022 - beheertypen natuur 2022 - webkaart.provincie-utrecht.nl), en valt hiermee onder A3 (oppervlakte met beheertype 3).
2. Toeslag natuurbeheertype: Aangezien het te compenseren groen onder beheertype 3 valt, is er geen sprake van een toeslag.
3. Toeslag in hersteltijd: De bomen (12 m²) zijn aangeplant door de eigenaar en zijn circa 20 jaar oud. Derhalve is er sprake van een toeslag in de categorie 10-25 jaar, betreffende 0,3. De overige onverharde delen (738 m²) zijn relatief jong (hersteltijd < 10 jaar), waarmee een toeslag per hectare van 0,1 aangehouden dient te worden.

Met de bovenstaande gegevens kan de formule op een volgende manier worden ingevuld:

$$N_{popg} = 0,0012 \text{ ha} * (1,0 + 0,3) + 0,0738 \text{ ha} * (1,0 + 0,1) = 0,08274 \text{ ha} = 827 \text{ m}^2$$

Zoals in Bijlage 11 lid 1b van de Omgevingsverordening wordt gesteld dient het aantal natuurlandpunten voor de compensatie groter of gelijk te zijn aan het aantal natuurlandpunten van de huidige situatie. Ten behoeve van een gelijk aantal natuurlandpunten in de huidige en beoogde situatie, dient de hersteltijd toeslag in acht te worden genomen. Op basis van deze richtlijnen geldt dat het te compenseren grondoppervlakte 827 m² bedraagt. Ten aanzien van de kap van 12 solitaire bomen geldt een compensatie van 16 solitaire bomen (15,6 m² grondoppervlak naar boven afgerond) welke allen een groeipotentieel moeten hebben tot het formaat van de huidige bomen of groter. Zoals vermeld in tabel 3.1, wordt binnen de beoogde ontwikkeling voldaan aan het benodigde compensatieoppervlak.

3.3 Inrichtingsplan compensatiegebied

Conform artikel 6.5.3 van de omgevingsverordening van de provincie Utrecht, dient, indien er sprake is van activiteiten als bedoeld in artikel 6.3.1c, de compensatie eerst op het terrein van de bestaande activiteit plaats te vinden. Indien deugdelijk onderbouwd is het mogelijk de compensatie plaats te laten vinden in de directe nabijheid van de aantasting.

Zoals te zien is in het te vervallen oppervlakte NNN en het compensatieoppervlakte (bijlage 1) vindt de compensatie niet volledig plaats op het exacte terrein waar de bestaande activiteiten plaatsvinden. De planlocatie is in de huidige situatie op te delen in twee functies/terreinen, namelijk: de huidige parkeerplaats (noorden van de planlocatie) en het terrein met de 5 lodges en het gazon (zuiden van de planlocatie). In de beoogde situatie zal er, vergeleken met de huidige situatie, meer groen aanwezig zijn in het noordelijke deel van de planlocatie en minder in het zuidelijke deel van de planlocatie. Het noordelijke deel van de planlocatie heeft in de huidige situatie namelijk circa 150 m² groen en in de beoogde situatie 876 m². Het zuidelijke deel van de planlocatie bevat nu een gazon van 600 m² en bevat in de nieuwe situatie 3 m² (3 solitaire bomen) aan groen.

Gelijkwaardige compensatie op het terrein van de bestaande activiteit is, gezien de realisatie van een verhard parkeerterrein in het zuiden van het plangebied, niet mogelijk. Logischerwijs ontstaat er in het noorden van het plangebied wegens het verwijderen van verharding meer mogelijkheid tot compensatie. Hoewel het niet mogelijk is om op het nieuwe parkeerterrein meer compensatieoppervlak te creëren, is de keuze gemaakt om de nieuwe parkeerplaats te verharden middels grasbeton. Hoewel dit niet gerekend kan worden tot compensatieoppervlak, garandeert dit wel dat de functies van het huidige gazon ten minste gedeeltelijk behouden blijven.

Gezien de planlocatie een relatief klein oppervlakte beslaat kan gesteld worden dat wanneer de compensatie binnen de planlocatie plaatsvindt, ongeacht de oorspronkelijke locatie van het te vervallen oppervlakte, dit valt onder de directe nabijheid van de aantasting. In het opgestelde compensatieplan is te zien dat alle compensatie plaatsvindt binnen de planlocatie (bijlage 1). Derhalve wordt voldaan aan de eis gesteld in artikel 6.5.3.

Zoals in paragraaf 3.2 is toegelicht dienen er 16 solitaire bomen aangeplant te worden op locaties waar de bomen voldoende ruimte hebben om uit te groeien tot 16 grote bomen met een grote kroon. Van het aantal te compenseren bomen kunnen er 13 ter hoogte van de huidige parkeerplaats geplaatst (i.e. oorspronkelijke terrein) worden (bijlage 1). Op basis van een gunstige ruimtelijke inrichting, en om de 13 bomen voldoende ruimte te bieden om uit te groeien, zullen de 3 overige te compenseren bomen geplant worden ten oosten van het te realiseren parkeerterrein in het zuiden van de planlocatie (bijlage 1).

Het overige te compenseren (groen) oppervlakte NNN (minimaal 812 m² conform bovenstaande formule maar in realiteit circa 638 m²) wordt gerealiseerd tussen de nieuwe lodges in de vorm van groenstroken en onverharde delen.

3.4 Kwaliteit, oppervlakte en samenhang van de compensatie

De beoogde inrichting zal niet enkel voldoen aan de compensatie door middel van 16 bomen en voldoende overig groen oppervlak, maar zal tevens natuurinclusief ingepast worden. De afscheiding tussen de schuurlodges zal bestaan uit een talud met inheemse beplanting. De taluds zullen elk een lengte hebben van minimaal 18,1 m tot maximaal 24,3 m. Er is bewust voor inheemse beplanting gekozen. Inheemse beplanting heeft de hoogste natuurwaarde voor inheemse fauna, zoals insecten en vogels, welke gebruik kunnen maken van de beplanting als voedselbron en leefgebied.

Onderstaand volgt een lijst met de plantensoorten die aangebracht worden op de planlocatie:

- Sleedoorn (*Prunus spinosa*)
- Framboos (*Rubus idaeus*)
- Sporkehout (*Rhamnus frangula*)
- Hulst (*Ilex aquifolium*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
- Hazelaar (*Coryllus avellana*)
- Beukenhaag (*Fagus sylvatica*)
- Dophei (*Erica spec.*)
- Linde (*Tilia spec.*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- Inheemse berk (*Betula spec.*)

De planlocatie grenst aan droog bos met productie (N16.03; Kaarten Natuurbeheerplan 2022). De planlocatie (met name het terrein rond de Lodges, en in mindere mate de te realiseren parkeerplaats) zal in de nieuwe situatie aansluiten op dit natuurstype. Droog bos met productie omvat bossen op de voedselarme tot lemige zandgronden gedomineerd door loofbomen en (meereizende) naaldboomsoorten (www.bij12.nl). Houtoogst vindt periodiek plaats. De natuurkwaliteit van droog bos met productie wordt, conform BIJ12, bepaald door de elementen 'structuur' en 'flora en fauna'.

De structuur van droog bos met productie is vaak relatief eenvoudig (www.bij12.nl). Bossen met meer structurelementen (o.a. struweel en open plekken; gelaagde boomfase; en dikke dode bomen) kunnen een hogere natuurwaarde hebben. Binnen de planlocatie zal aanplant plaatsvinden van een afwisseling aan inheemse plantensoorten verspreid over verschillende vegetatielagen (kruidige vegetatie, struiken en bomen). Er is derhalve sprake van structuur, waarmee er een duidelijke meerwaarde aanwezig is voor het NNN. Om de natuurkwaliteit van het NNN op de planlocatie nog meer te verhogen wordt geadviseerd dood hout aan te brengen.

De biotische kwaliteit van droog bos met productie wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende broedvogelsoorten: appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluitier, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespandief, wielewaal en zwarte specht (www.bij12.nl). Gezien er in de nieuwe situatie sprake is van veel variatie en structuur zal er, ten opzichte van de huidige situatie, een meerwaarde ontstaan voor voornoemde vogelsoorten. Vooral soorten als appelvink, boomklever en vuurgoudhaan verdragen relatief goed de verstoring die een recreatiepark met zich meebrengt.

Ten opzichte van de huidige situatie (een verharde parkeerplaats met 12 solitaire bomen) zal de beoogde situatie (16 solitaire bomen en inheemse beplanting op 10 taluds binnen het plangebied) zorgen voor een versterking in de kwaliteit en samenhang van de planlocatie. Ook het oppervlakte groenaandeel van de planlocatie is hiermee gestegen. De nieuwe parkeerplaats zal verhard worden middels grasbeton. Hierdoor blijven er groene elementen aanwezig en zal er een positief effect ontstaan op afwatering. Er kan geconcludeerd worden dat er middels de nieuwe inrichting van de planlocatie een significante meerwaarde ontstaat ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.

3.5 Beheer en instandhouding

Het te realiseren compensatieoppervlak heeft naast een recreatie functie het doel de natuurwaarden binnen het NNN te verhogen. Om hier aan bij te dragen dient passend beheer uitgevoerd te worden. Het vakantiepark Thijmse Berg heeft op het recreatieterrein al vele opgaande vegetatie (bomen en struiken) in beheer. De compenserende aanplant wordt probleemloos meegenomen in het regulier beheer en onderhoud van het bestaande groen. Gezien de locatie van de compenserende aanplant naast de nieuwe lodges is het ook in kader van ruimtelijke kwaliteit en uitstraling in het belang van de eigenaar om passend beheer en onderhoud uit te voeren. Dit betekent niet dat dit zeer intensief en rigoureuus beheer betreft, maar dat voldoende beheer wordt uitgevoerd om de aanplant in stand te kunnen houden.

Om een gebied met afwisseling in vegetatielagen te behouden, dient regelmatig (eens per 5 jaar) een dunning uitgevoerd te worden. Hierbij kunnen waar nodig woekerende struiken of spullen plaatselijk gesnoeid worden. Zeldzamere soorten hebben tijdens deze dunning t.o.v. algemenere soorten voorrang om behouden te blijven. Door het toepassen van een plaatselijk snoei-beheer ontstaat er meer heterogeniteit in het gebied, wat de biodiversiteit (alsmede de natuurwaarde) ten goede komt. Deze aanplant- en beheerwerkzaamheden zijn een verbetering op het beoogde natuurdoeltype 'Droog bos met productie', waar over het algemeen sprake is van een lage diversiteit. Hierbij kan zonder beheer de vegetatie ontwikkelen tot een dicht en eenvormig bos met beperkte soortensamenstelling. Voldoende bosverjongingsactiviteit met primair lokaal gewenste en inheemse soorten resulteren in een hogere ecologische kwaliteit.

Om de veiligheid van recreanten te waarborgen dient het gebied regelmatig gecontroleerd te worden op dode en onstabiele bomen. Indien er veiligheidsrisico's of hevige schade ten gevolge van bijvoorbeeld storm ontstaan dient het dode hout langs wegen en paden verwijderd te worden. Om biodiversiteit in het gebied te stimuleren kan dit dode hout op een veilige locatie opnieuw aangebracht worden in het gebied. Hiermee ontstaat er geschikt leefgebied voor o.a. insecten, vogels en amfibieën.

Ongewenste soorten zoals Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina*), Japanse duizendknoop (*Fallopia japonica*) en andere (invasieve) exoten, dienen tijdig gesignaleerd en indien nodig verwijderd te worden. Idealiter wordt hierbij enkel gebruik gemaakt van mechanische bestrijding.

Indien de omstandigheden het toelaten is het van toegevoegde waarde om de aanwezige soorten binnen het gebied jaarlijks te inventariseren en in te voeren op bekende invoerportalen van natuurgegevens. Deze gegevens kunnen bijdragen een representatief beeld van de natuurwaarde van het plangebied en het NNN-gebied als geheel.

Bijlage 1

Te vervallen oppervlakte groen (NNN)



Legenda - vervallen oppervlaktes groen bestaande situatie

	Bufferstrook behouden	
	Groenstroken op parkeerplaats excl. solitaire bomen en hagen	138 m ²
	Gazon ten zuiden van de te verwijderen Lodges	600 m ²
	Solitaire bomen (12x)	12 m ²

Oppervlakte analyse Eco-lodges Thijmse Berg Gemeente Rhenen

school	: 1:500
formaat	: A3
projectnr.	: 46.90.32
laatst gew.	: 27 september 2022
tekenaar	: MH
www.buro-aro.nl	: Vestiging Arnhem



Compensatie oppervlakte NNN



Legenda - compensatie oppervlakte NNN nieuwe situatie	
	Bufferstrook behouden
	Groenstroken tussen Lodges
	Onverharde delen rond lodges
	Solitaire bomen (16x)
	263 m ²
	600 m ²
	16 m ²

Oppervlakte analyse Eco-lodges Thijmse Berg Gemeente Rhenen	
schaal	: 1:500
formaat	: A3
projectnr.	: 46.90.32
laatst gew.	: 27 september 2022
tekenaar	: MH
www.buro-sro.nl	: Vestiging Arnhem



Bijlage 2

Onderbouwing Interim omgevingsverordening provincie Utrecht artikel 6.3 Upgrade De Thijmse Berg, Rhenen



In de Interim omgevingsverordening provincie Utrecht staat in artikel 6.3 het volgende beschreven:

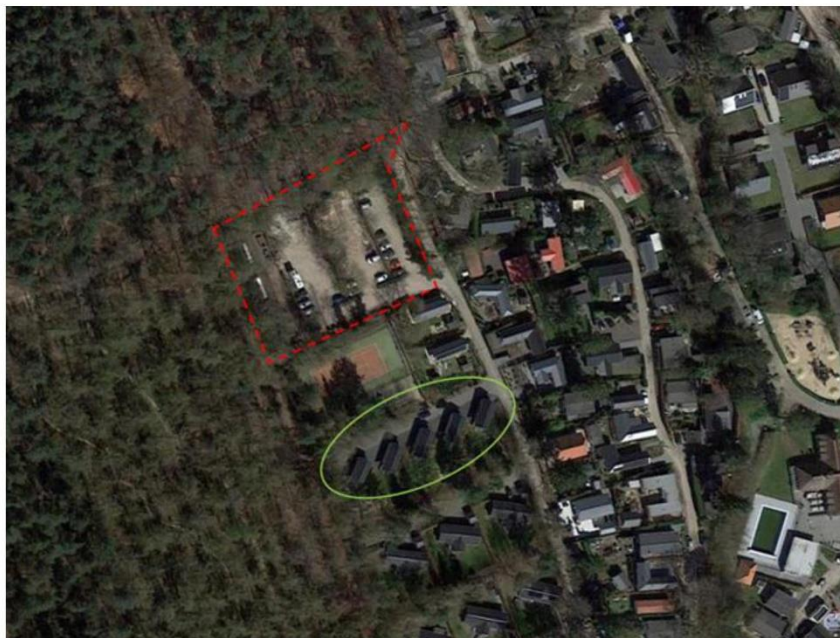
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen het natuurnetwerk Nederland bevat geen nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in Bijlage 10 Wezenlijke kenmerken en waarden van deze verordening, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het natuurnetwerk Nederland, tenzij sprake is van:

c. ruimtelijke ontwikkelingen in het natuurnetwerk Nederland die beperkt worden gewijzigd of worden toegevoegd, waarbij die wijziging of toevoeging noodzakelijk is voor de instandhouding van de bestaande bestemming.

In voorliggend document is de onderbouwing gegeven waarom voor een beperkte wijziging binnen het recreatieterrein De Thijmse Berg in Rhenen, gelegen binnen het natuurnetwerk Nederland (NNN) kan worden aangesloten bij artikel 6.3c.

Beoogde ontwikkeling

Navolgende luchtfoto geeft de ligging van de locatie weer. Het rood omlijnde gebied betreft nu een parkeerterrein, waar in de beoogde situatie 10 nieuwe lodges gerealiseerd worden. De groen omcirkelde locatie is de nieuwe locatie van het parkeerterrein. De 5 lodges die daar in de huidige situatie staan worden verwijderd.



Noodzaak voor 10 lodges

Bij ontwikkelingen in het NNN moet altijd gezocht worden naar een zo beperkt mogelijk aantasting. De Thijmse Berg is 10 jaar geleden gestart met een "natuurlijke" upgradering van het park. Dit om niet ten prooi te vallen aan een ontwikkelaar en om ook naar de toekomst toe in aanbod aantrekkelijk te kunnen blijven voor de hedendaagse recreant. Immers, deze recreant wordt steeds veeleisender in de mate van comfort die men verwacht bij het vieren van een vakantie. In het verlengde van deze upgradering, zijn er de afgelopen 10 jaar door De Thijmse Berg oude oneconomische en niet duurzame stacaravans opgekocht teneinde plaats te maken voor nieuwe energiezuinige recreatieobjecten die voldoen aan de huidige vraag in de markt.

Deze ontwikkeling heeft het bedrijfseconomisch model voor De Thijmse Berg ook onder druk gezet. De veelal krappe jaarplaatsen worden verwijderd en hiervoor in plaats komen dan grotere percelen terug, waar ook per saldo meer ruimte is om deze met nieuwe natuur aan te planten. Echter, heeft dit geresulteerd in een afname van het aantal eenheden. Zo zijn we maar liefst terug gegaan van 225 eenheden naar ca. 180 eenheden anno nu.

De voorgenomen ontwikkeling om 5 lodges te verwijderen, daar parkeerplaatsen te realiseren en op de locatie van de huidige parkeerplaatsen 10 nieuwe lodges te realiseren is de volgende stap in de vernieuwing van het park. Bedrijfseconomisch is een toevoeging van 10 lodges zeer gewenst dan wel noodzakelijk. Zelfs na de toevoeging van slechts 10 eenheden, zal het totaal aantal objecten nog aanzienlijk lager zijn dan 10 jaar geleden. Het realiseren van 10 lodges is daarmee noodzakelijk voor de instandhouding van de bestaande bestemming (van het hele vakantiepark).

Daarnaast zien we dat de vraag naar duurzame eenheden enorm toeneemt. De Lodges zijn hier een uitstekend voorbeeld van. Deze Lodges worden uitgevoerd met een lucht warmtepompsysteem (geen aardwarmte) waarbij de Lodges een A+++ label kunnen toekennen. Dit betekent dat deze eenheden nagenoeg energieneutraal zijn. Daar waar dus oude zeer onzuinige stacaravans en chalets (met zeer hoog energieverbruik) verdwijnen komen hier voor in de plaats deze duurzame lodges. De toevoeging van een Dipping Pool sluit volledig aan op de wensen van hedendaagse recreant, die zich niet meer eenvoudig laat wegzetten in een eenvoudige verblijfsaccommodatie maar juist op zoek is naar een specifiek en onderscheidend element om vakantie te kunnen vieren.

De Utrechtse Heuvelrug staat er voor wat betreft hoogwaardig en duurzaam recreatieaanbod niet goed voor. Er is sprake van een veroudering van de bestaande parken en je ziet de familiebedrijven afglijden naar een bedenkelijk niveau, waarbij de ondernemers veelal moeten terugvallen op verkeerde vormen van aanbod. Denk hierbij aan huisvesting arbeidsmigranten etc.

De Thijmse Berg wil hier juist voor waken en zich als hoogwaardiger speler in de markt profileren met oog voor natuur en duurzaamheid. Het is dan ook niet voor niets dat De Thijmse Berg met een 8.9 op Zoover maar liefst 1 van de hoogst gewaardeerde parken van Nederland is.

Tot slot is er op De Thijmse Berg een schrijnend tekort aan 6-persoons accommodaties. Dit maakt een toevoeging van de 10 lodges, geschikt voor 6 personen, dan ook noodzakelijk.

Ook ontvangt De Thijmse Berg de afgelopen jaren veel meer Internationale gasten en neemt het zakelijk toerisme toe. Het seizoensmatige karakter verdwijnt. Hierdoor is de vraag naar dit soort Lodges gedurende het hele jaar hoog te noemen.

Zo min mogelijk aantasting

De locatie waar de 10 lodges beoogd zijn betreft een voormalig parkeerterrein met puinverharding, waar dus voorheen enkel auto's geparkeerd stonden. De groene buffer aan de noordzijde van de locatie, die notabene door De Thijmse Berg zelf is aangeplant blijft grotendeels intact. De enige

natuurelementen die verdwijnen, zijn de solitaire eikenbomen die ook destijds door De Thijmse Berg zijn aangeplant. In het project is meer dan voldoende ruimte om dit in de aanleg te compenseren. Tussen alle kavels worden er zogeheten bosduinen aangelegd met inheemse beplantingssoorten. Hierdoor wordt de natuurwaarde aanzienlijk verhoogd ten aanzien van de oude functie, namelijk een parkeerterrein met puinverharding.

Vraag naar kwalitatief hoogwaardig aanbod verblijfsrecreatie in de provincie Utrecht

In het provinciale rapport 'De aantrekkelijke regio; Visie Recreatie en Toerisme 2020 Provincie Utrecht' is aangegeven dat de groei van verblijfsrecreatie enorm achterblijft in de provincie Utrecht. Dit is waarom De Thijmse Berg zich hard maakt om wel een kwalitatief hoogwaardig aanbod te introduceren. Daarvoor is de voorliggende ontwikkeling nodig.

Beperkte wijziging binnen recreatieterrein

De beoogde ontwikkeling gebeurt geheel binnen de bestaande stemming Recreatie. Eigenlijk gaat het om de wisseling van locatie van twee functies, namelijk een parkeerterrein en verblijfsobjecten, waarbij het aantal verblijfsobjecten op de nieuwe locatie toeneemt ten opzichte van de oude locatie. De beperkte wijziging zorgt voor een opwaardering van de kwaliteit en duurzaamheid van het vakantiepark. Zowel de huisjes als het parkeerterrein worden van hogere kwaliteit en duurzamer dan de voorzieningen die ze vervangen.



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl