

Betreft: Het aanbrengen van een zonnepark  
Locatie: RNN01 D 275 (tussen de N225 (Nude) en de Afweg)  
Zaaknummer: Z2023-00000120/OL08298777  
Aanvrager/Gemachtigde: Novar Projecten B.V.

# Ontwerp Omgevingsvergunning

Op 21 december 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor Het aanbrengen van een zonnepark aan de RNN01 D 275 (tussen de N225 (Nude) en de Afweg). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000120/OLO 8298777. In deze brief leest u onze beslissing.

### **Omgevingsvergunning verleend**

Wij verlenen u hierbij de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit (en):

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 en 2.10);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, 2.10 en 2.12);
- Aanleggen of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 en 2.18)
- Uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 en 2.11).

De vergunning wordt verleend op grond van bovenstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in bijlage 4.

In bijlage 1: Documenten vindt u alle gegevens (formulieren, tekeningen, berekeningen en rapporten) die bij dit besluit horen.

### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn per activiteit voorschriften verbonden. U bent verplicht om zich te houden aan deze voorschriften.

#### Activiteit: *Bouwen van een bouwwerk*

Voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk geldt:

1. Begin niet met bouwen voordat de toezichthouder van de gemeente alle stukken heeft goedgekeurd. Stuur alle relevante stukken minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden naar de toezichthouder;
2. Voordat begonnen wordt met werkzaamheden in het plangebied is de vergunninghouder verplicht om een vooronderzoek naar Ontploffbare Oorlogsresten conform CS-VROO uit te laten voeren om vast te stellen of er risico's te verwachten zijn met betrekking tot het aantreffen van Ontploffbare Oorlogsresten in de bodem;
3. Wanneer in het vooronderzoek verdachte gebieden worden vastgesteld, is de vergunninghouder verplicht, voorafgaand aan geplande grondwerkzaamheden, eerst vervolgonderzoek (opsporingswerkzaamheden) uit te voeren conform CS-OOO (detectie- en benaderingsonderzoek);
4. binnen een week na oplevering, moet hiervan schriftelijk melding gedaan worden bij de toezichthouder van de gemeente via [bouwtoezicht@Rhenen.nl](mailto:bouwtoezicht@Rhenen.nl);
5. In bijlage 2, Voorschriften activiteiten Bouwen van een bouwwerk, staan de verdere voorschriften die gelden voor deze activiteit.

#### Activiteit: *Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening*

Voor de activiteit Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening geldt:

1. Het bouwplan waarop deze vergunning ziet, dient gerealiseerd te worden binnen een termijn van drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. In het geval dat realisatie na afloop van de gestelde termijn niet voltooid is, behoudt het college zich het recht voor om de vergunning in te trekken. Wanneer het niet tijdig realiseren van het bouwplan gevolg is van onmacht aan de zijde van de aanvrager, kunnen in overleg met de gemeente afspraken gemaakt worden over verlenging van de termijn. Van onmacht kan in ieder geval sprake zijn wanneer langdurige vertraging is ontstaan bij het verkrijgen van een netaansluiting of SDE subsidie;
2. Voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan geldt een termijn van 25 jaren. Deze termijn zal starten na de ingebruikname van het zonnepark doch uiterlijk 1 januari 2028. Wanneer met de gemeente afspraken gemaakt worden over verlengen van de termijn zoals genoemd in punt 1, geldt deze verlening ook voor de uiterlijke datum van ingebruikname;
3. De aanvrager is verplicht schriftelijk melding te doen van de ingebruikname van het zonnepark, de datum van de melding wordt gezien als de datum van ingebruikname. Op

het moment dat het bevoegd gezag constateert dat het zonnepark in gebruik is genomen zonder dat daarvan een melding is gedaan, geldt 1 januari 2028 als datum van ingebruikname;

4. De te realiseren elementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing dienen gedurende de gehele looptijd van de vergunning gehandhaafd te worden;
5. Na het verstrijken van de bovengenoemde termijn (25 jaren gebruik) is aanvrager verplicht om het gehele terrein binnen 12 maanden terug te brengen in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand. Het gaat hierbij zowel om de panelen en bijbehorende installaties, bijbehorende bouwwerken en de ondergrondse infrastructuur als ook de bij de landschappelijke inpassing horende onderdelen. De gronden dienen daarbij gebruiksklaar te worden gemaakt voor agrarisch gebruik.

#### Activiteit: Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Voor de activiteit Uitvoeren van een werk of werkzaamheden geldt:

1. Op basis van het uitgevoerde archeologische bureau- en booronderzoek (Nijdam 2022) geldt voor delen van uw plangebied een (middel)hoge archeologische verwachting (advieskaart). De voorgenomen ontwikkelingen kunnen archeologische waarden aantasten wanneer binnen deze delen diepere grondwerkzaamheden plaatsvinden dan 30 cm beneden maaiveld. Op basis van de inrichtingstekening (d.d. 30 april 2024) zijn in deze gebieden geen diepe bodemingrepen voorzien. In dat geval is aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk;
2. Als de werkzaamheden afwijken van de geschetste ontwikkeling, of dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld in de geselecteerde gebieden, kan alsnog aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Het aanvullende onderzoek bestaat dan in eerste instantie uit een karterend booronderzoek om eventuele vindplaatsen op te sporen, conform het selectieadvies;
3. Als aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk blijkt toetst het bevoegd gezag voor en/of tijdens de uitvoering het plan van aanpak, programma van eisen, de uitvoering en de conceptrapportage van het(de) noodzakelijke archeologische onderzoek(en);
4. De kosten van archeologisch onderzoek, de uitwerking, het opstellen van de eindrapportage en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager;
5. Het archeologische onderzoek en de daarbij behorende verplichtingen van de aanvrager zijn pas afgerond als: a) de (eind)rapportage van het onderzoek door de gemeente is ontvangen en goedgekeurd; b) de onderzoeksdata en vondsten bij het Provinciale depot zijn gedeponeerd;
6. Eventueel noodzakelijk archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);
7. Eventueel noodzakelijk archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch bedrijf. Een lijst van gecertificeerde bedrijven vindt u op: <https://www.sikb.nl/archeologie/certificeren-en-registratie/certificaathouders>;
8. De overige delen van het plangebied hebben een lage archeologische verwachting. Archeologisch vervolgonderzoek of andere maatregelen ter bescherming van archeologische waarden zijn hier niet noodzakelijk. Wel geldt zoals altijd de wettelijke meldplicht voor archeologische toevalsvondsten. Als bij uitvoering van de werkzaamheden alsnog vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat het archeologische vondsten betreft, bent u op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om deze te melden bij de bevoegde overheid (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) en de vondsten gedurende zes maanden ter beschikking te houden voor onderzoek. Om praktische redenen kan deze melding, voorzien van een foto van de vondst en een beschrijving van de vondstlocatie ook bij de gemeente Rhenen of ODRU gedaan worden.

#### Activiteit: Aanleggen of veranderen van een uitweg.

Voor de activiteit: Aanleggen of veranderen van een uitweg geldt:

1. de werkzaamheden ten behoeve van de aansluiting van de uitritten op de openbare weg bij de Afweg in Rhenen, worden door of namens en op kosten van de vergunninghouder

uitgevoerd. Als voor het realiseren van de uitweg het overbruggen van watergangen noodzakelijk is, is toestemming nodig van het bevoegde waterschap voor de gewenste ingreep. Voor het aanleggen van de uitrit moet u contact opnemen met wegbeheerder [REDACTED] van de gemeente Rhenen, [REDACTED], om af te stemmen over de aanleg van de uitrit en toezicht op de uitvoering;

2. de gemeente behoudt zich het recht voor om de uitweg te laten verwijderen, zodra dit uit overwegingen van verkeersveiligheid door het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk wordt geacht.

De toezichthouder van het team Vergunningen van de gemeente Rhenen voor deze omgevingsvergunning is [REDACTED], telefoon (0317) 681 681. Email [bouwtoezicht@Rhenen.nl](mailto:bouwtoezicht@Rhenen.nl).

### **Aandachtspunten**

Let bij het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning op de volgende aandachtspunten:

#### Activiteit: Bouwen van een bouwwerk

In bijlage 3 staan de aandachtspunten die gelden voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk.

#### Activiteit: Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

Voor uitvoering van deze vergunning is ook toestemming nodig van de provincie wat betreft flora en fauna. Zonder de benodigde omgevingsvergunning voor Flora en Fauna activiteiten mag niet begonnen worden met de realisatie van het zonnepark.

#### Activiteit: Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Voor de activiteit Uitvoeren van een werk of werkzaamheden zijn geen aandachtspunten van toepassing.

#### Activiteit: Het aanleggen of veranderen van een uitweg

Voor de activiteit Aanleggen of veranderen van een uitweg zijn geen aandachtspunten van toepassing.

### **Overige plichten**

Wij vragen u om zich te houden aan het "burenrecht". Hierin staan rechten en plichten van burennedering. Het burennrecht staat in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4).

### **Gevolde procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo.

Voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.10 Wabo.

Voor de activiteit Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wabo.

Voor de activiteit Uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.11 Wabo.

Voor de activiteit Aanleggen of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 1.8 en 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Rhenen 2020 (APV).

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening 2020, het bestemmingsplan en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Uit deze beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijk gestelde eisen.  
In bijlage 4, Overwegingen, staat de inhoudelijke toelichting.

De gemeenteraad van de gemeente Rhenen heeft op 24 september 2024 een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van de vergunningaanvraag. De gemeenteraad heeft op **[datum]** dit ontwerp omgezet in een definitieve Verklaring van geen bedenkingen zoals benodigd voor verlening van de vergunning.

### **Zienswijzen, beroep en inwerkingtreding**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **[datum]** ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend. Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de definitieve omgevingsvergunning ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500DA in Utrecht.

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Tegen de omgevingsvergunning kan door belanghebbenden namelijk nog bezwaar worden aangetekend bij het college van burgemeester en wethouders. Alle informatie hierover staat in bijlage 5.

### **Publicatie**

Dit besluit publiceren wij in de lokale krant "Het Gemeente Nieuws" en digitaal in het Gemeenteblad op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Dit besluit is digitaal opgesteld waardoor een fysieke handtekening ontbreekt.

Namens het college van burgemeester en wethouders  
Van de gemeente Rhenen,



Coördinator Omgevingsvergunningen  
Team Vergunningen

Datum besluit: **[datum]**

## Bijlage 1: Documenten

Onderdeel van het besluit zijn de volgende gegevens en stukken:

| Omschrijving                                                    | Kenmerk | Datum            |
|-----------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| Aanvraagformulier                                               |         | 21 december 2023 |
| 5.08A Watertoets ronde 2                                        |         | 19 maart 2024    |
| 5.05B Archeologisch booronderzoek ronde 2                       |         | april 2022       |
| 5.05A Archeologisch bureauonderzoek ronde 2                     |         | 20 december 2021 |
| 5.04 Aeries berekening ronde 2                                  |         | 6 mei 2024       |
| 5.03C Nader onderzoek Omgevingswet ronde 2                      |         | 19 februari 2024 |
| 5.03B Activiteitenplan ronde 2                                  |         | 26 april 2024    |
| 5.03A Nader onderzoek Wnb ronde 2                               |         | 26 oktober 2022  |
| 5.02 Landschappelijke uitgangspuntennotitie ronde 2             |         | april 2022       |
| 5.01C Notitie flora en fauna ronde 2                            |         | 1 april 2022     |
| 5.01B Hernieuwde versie quickscan flora en fauna ronde 2        |         | 19 februari 2024 |
| 5.01A Quickscan flora en fauna ronde 2                          |         | 23 maart 2022    |
| 4.09 Onderhoudspad ronde 2                                      |         | 23 april 2024    |
| 4.08 Cameraprojectie CCTV ronde 2                               |         | 25 april 2024    |
| 4.07 Transformatorstation ronde 2                               |         | 23 april 2024    |
| 4.06 Type paneel ronde 2                                        |         | 23 april 2024    |
| 4.05 Container reserveonderdelen ronde 2                        |         | 23 april 2024    |
| 4.04 Inkoopstation ronde 2                                      |         | 23 april 2024    |
| 4.03 Onderconstructie trackersysteem 1p ronde 2                 |         | 23 april 2024    |
| 4.02 Onderconstructie Oostwest 3p ronde 2                       |         | 23 april 2024    |
| 4.01 Technisch ontwerp ronde 2                                  |         | 30 april 2024    |
| 3.4 Financieel participatieplan ronde 2                         |         | 15 maart 2024    |
| 3.3 Bijlagen procesparticipatie ronde 2                         |         | 15 april 2024    |
| 3.2 Proces participatieplan ronde 2                             |         | 15 april 2024    |
| 3.0 Principeverzoek ronde 2                                     |         | 5 september 2023 |
| 2.2 Beheer en onderhoudsplan natuur-inclusieve landbouw ronde 2 |         | 12 maart 2024    |
| Visualisering zonnepark                                         |         | 30 oktober 2024  |
| 250123_TR_MB_202814_RO Zonnepark Nude v3                        |         | 27 januari 2025  |
| P06383_LIP Zonnepark Rhenen-20240815 v3                         |         | 26 augustus 2024 |

## Bijlage 2: Voorschriften activiteit Bouwen van een bouwwerk

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Aanvraag nummer       | : Z2023-00000120 – OLO 8298777                           |
| Adres bouwplaats      | : RNN01 D 275 (tussen de N225 (Nude) en de Afweg) Rhenen |
| Bouw-/sloopactiviteit | : Het aanbrengen van een zonnepark                       |

De toezichthouder van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Rhenen is bereikbaar via [telefoonnummer 0317 – 681 681](tel:0317-681681) en e-mail: [bouwtoezicht@rhenen.nl](mailto:bouwtoezicht@rhenen.nl)

1. Het bouwplan moet in overeenstemming met de verleende vergunning worden gerealiseerd:
  - A. Voor vragen, bouwcontroles en eventuele wijzigingen in het bouwplan dient contact te worden opgenomen met de toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente.
  - B. Op nieuwe bouwkundige tekeningen en/of nieuwe statische berekeningen dienen wijzigingen duidelijk herkenbaar te worden gemarkeerd. Eventuele goedkeuringen van de nieuwe tekeningen en/of berekeningen betreffen alleen deze wijzigingen. Deze wijzigingen kunnen ook leiden dat een nieuwe omgevingsvergunning vereist is.
2. Binnen 26 weken na het verlenen van de vergunning dient met de werkzaamheden te worden begonnen.
3. De toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente dient ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, sloop- en ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch of schriftelijk via de mail worden gedaan.
4. De toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente dient op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de vergunninghouder van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te worden gesteld. Indien hierin niet is voldaan mag het bouwwerk niet in gebruik worden gegeven of genomen. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch of schriftelijk via de mail worden gedaan.
5. De toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente is te allen tijde bevoegd om het bouwterrein te betreden.
6. De houder van de vergunning moet ervoor zorg dragen dat de vergunning en de daarbij behorende bescheiden te allen tijde op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Op verzoek dienen deze stukken aan de toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente ter inzage te worden gegeven.
7. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. Als de werkzaamheden toch niet in eigen beheer worden uitgevoerd, moet de houder van de vergunning daarom een afschrift van deze vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf die het bouwen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
8. Het slopen, het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers:
  - A. De uitvoering van bouw- of sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
  - B. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
    - a) Letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

- b) Letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
  - c) Beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- C. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaand tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Een dagwaarde boven de 80 dB(A) is niet toegestaan.

| <b>dagwaarde</b>              | $\leq 60$<br>dB(A) | $> 60$<br>dB(A) | $> 65$<br>dB(A) | $> 70$<br>dB(A) | $> 75 - \leq 80$<br>dB(A) |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| <b>max. blootstellingduur</b> | onbeperkt          | 50 dagen        | 30 dagen        | 15 dagen        | 5 dagen                   |

- D. Tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.
9. Het terrein waarop wordt gesloopt, gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
  10. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van een container, steigers en dergelijke is een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning is aan te vragen via het Omgevingsloket Online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)). Deze wordt pas verleend als er écht geen mogelijkheid is om de bouwobjecten op eigen terrein te stallen. De omgevingsvergunning wordt verleend als er voldaan wordt aan de Beleidsregels voor bouwobjecten 2020 (Artikel 2:10 APV).  
Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met het team Reiniging van de gemeente. Bouwmaterialen en dergelijke welke zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst kunnen van gemeenteweg worden verwijderd. Dit geldt ook voor het plaatsen van de benodigde afzettingen tijdens de sloop en de nieuwbouw. Schade aan eigendommen van gemeente dient door vergunninghouder te worden hersteld en/of vergoed.
  11. Werkzaamheden op het openbaar terrein dienen onder toezicht van de gemeente te worden uitgevoerd. Het gemeentelijk terrein dient na voltooiing van de bouw in de oorspronkelijk staat te worden teruggebracht. De kosten van herstel van eventueel ontstane schade aan de openbare weg/het terrein of andere gemeentegrond dient door de vergunninghouder te worden vergoed of worden door de gemeente op kosten van de bouwer uitgevoerd. Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met het team Reiniging van de gemeente.
  12. Het bouwen moet te allen tijde geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
  13. De nieuwbouwvoorschriften in BBL met de daarin verwezen (voor)normen zijn van toepassing op al het bouwen, dus zowel op nieuwbouw, verbouw als op verplaatsen. Van deze (voor)normen dient de laatste uitgave te worden aangehouden:
    - A. Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn wat betreft de voorschriften van de hoofdstukken 2 tot en met 5

(veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu) de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing, tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven;

- B. Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is wat betreft de voorschriften van hoofdstuk 6 (installaties) het rechtens verkregen niveau van toepassing.

14. Brand- en omgevingsveiligheid:

A. Bereikbaarheid

- a) De verharding (rijlopers) moet tenminste 3,25 meter breed zijn en een voertuigmassa van 17.000 kg. kunnen dragen;
- b) De in de verharding aanwezige bochten moeten een binnenradius hebben van >R5,5 meter en een buitenradius van >R10 meter. Dit kan nu niet gecontroleerd worden en moet op de tekening worden weergegeven.
- c) Aan het einde van het doodlopende gedeelte van een rijloper moet een keerplaats aanwezig zijn met een afmeting van ca. 10 meter x 15 meter.

B. Bestrijdbaarheid:

- d) Voor de bestrijding van een calamiteit moet op het terrein of tenminste binnen 100 meter van de toegang van het zonnepark een bluswatervoorziening aanwezig zijn met een capaciteit van 60 m<sup>3</sup>/uur (gedurende 4 uur).  
De voorkeur gaat uit naar een geboorde put maar indien hiervoor het open water wordt gekozen dan dient informatie over de beschikbare hoeveelheid en vorstvrijheid te worden verstrekt. Ook moet er dan in een opstelplaats worden voorzien.

C. Algemeen:

- e) Ter plaatse van de perceelgrens van het zonnepark moet een strook van minimaal 1 meter vrij worden gehouden van hoge begroeiing. Het doel hiervan is dat brandende begroeiing niet snel naar het buurperceel doorloopt en andersom maar te afremt op de perceelsgrenzen.
- f) Aangeven hoe het is geregeld dat van buitenaf kan worden gezien dat het transformatorstation stroomloos is. Dat wil zeggen dat er geen stroom meer van de zonnepanelen op het transformatorstation kan staan en deze niet meer in verbinding staat met het openbare stroomnetwerk.

A. Later in te dienen gegevens:

- g) Initiatiefnemer dient in overleg met de Veiligheidsregio Utrecht een incidentbestrijdingsprotocol op te stellen waarin de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het zonnepark is beschreven. Hierin komen onder andere de volgende punten naar voren.
- h) Voordat het zonnepark (de PV-installatie) in gebruik wordt genomen moet een scope-12 rapport waarin de eerste inspectie wordt beschreven (EBI) bij het bevoegde gezag worden ingediend.

### Bijlage 3: Aandachtspunten activiteit Bouwen van een bouwwerk

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Aanvraag nummer       | : Z2023-00000120 – OLO 8298777                           |
| Adres bouwplaats      | : RNN01 D 275 (tussen de N225 (Nude) en de Afweg) Rhenen |
| Bouw-/sloopactiviteit | : Het aanbrengen van een zonnepark                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De toezichthouder van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Rhenen is bereikbaar via <a href="tel:0317-681681">telefoonnummer 0317 – 681 681</a> en e-mail: <a href="mailto:bouwtoezicht@rhenen.nl">bouwtoezicht@rhenen.nl</a> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. De vergunninghouder wordt gewezen om de burens en overige omwonenden tijdig te informeren over het bouwplan.
2. Voordat er daadwerkelijk met de bouwactiviteiten gestart wordt, moet er eerst nog sloopwerkzaamheden plaatsvinden. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat:
  - A. Wanneer de hoeveelheid sloopaafval meer dan 10 m<sup>3</sup> zal gaan bedragen en/of asbest wordt verwijderd, een sloopmelding verplicht is. Deze melding dient ten minste 4 weken voor de start van de sloopwerkzaamheden te worden gedaan via het Omgevingsloket Online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).
  - B. Wanneer er wordt gesloopt in gebouwen van voor 1994 en/of het vermoeden bestaat dat er ook asbest in het te slopen gedeelte aanwezig is, bij de sloopmelding altijd een asbestinventarisatierapport moet worden overlegd.
  - C. De omgevingsvergunning voor bouwen slechts gebruikt mag worden indien een vereiste sloopmelding door de gemeente is geaccepteerd. Voor het doen van een sloopmelding is de vergunninghouder hiervoor zelf verantwoordelijk.
3. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat bedrijfsactiviteiten die in strijd zijn met de gebruiksvoorschriften van het vigerend bestemmingsplan en/of in strijd zijn met de voorschriften van de Wet Milieubeheer niet worden toegestaan. Bij ongewenste ontwikkelingen zal de gemeente hiertegen optreden.
4. De vergunninghouder wordt erop gewezen in verband met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen van nutsbedrijven bij eventuele graafwerkzaamheden op het perceel tijdig de nodige maatregelen te treffen. De vergunninghouder die machinale graafwerkzaamheden gaat of laat verrichten, is wettelijk verplicht dit van tevoren te melden bij het Kadaster. Dit heet een Graafmelding. Na de melding wordt digitaal informatie over de plek van ondergrondse kabels en leidingen verstrekt die gebruikt moet worden om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moeten op locatie aanwezig zijn als de graafwerkzaamheden plaatsvinden. Het doen van een graafmelding is te lezen bij '[Doe een melding](#)' via de website van het Kadaster.
5. De vergunninghouder wordt erop gewezen in verband met het mogelijk vervuilen van het grondwater voor het realiseren van de bouwwerken geen uitlopende materialen toe te passen, zoals zink, koper, lood etc. Voor vragen kan contact worden opgenomen met het team Openbare Werken van de gemeente, telefoon: 0317 681 681.
6. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat ten tijde van de werkzaamheden voor het behoud en bruikbaarheid van de openbare weg:
  - A. Schade aan de openbare weg als gevolg van de werkzaamheden en transport direct gemeld moet worden bij de gemeente;
  - B. Bij grondtransporten in die periode de weg door de vergunninghouder zelf gereinigd moet worden;
  - C. De veiligheid van het verkeer en de weggebruikers in de directe omgeving van de bouwlocatie moet worden gewaarborgd.

## Bijlage 4: Overwegingen

Op 21 december 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'Het aanbrengen van een zonnepark' tussen de Nude en Afweg in Rhenen. De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie D, nummers 169, 275, 326, 334, 361, 389 en gedeeltelijk nummers 31, 171 en 276, plaatselijk bekend als de Nude, gelegen tussen de N225 en de Afweg. De aanvraag is ingediend voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Aanleggen of veranderen van een uitweg' en 'Uitvoeren van een werk of werkzaamheden'.

### **Bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, getoetst wordt aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels van de provincie en het Rijk en de redelijke eisen Welstand;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en papieren aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en papieren aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening van de gemeente Rhenen;
- de betreffende perceel liggen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Rhenen buitengebied' en daarin de bestemming 'Agrarisch heeft';
- het bouwplan strijdig is met hetgeen bepaald is in de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Rhenen buitengebied';
- het team Ruimtelijke Ontwikkeling als volgt heeft geadviseerd met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan:

*De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd om aan te tonen dat het bouwplan passend is binnen een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing is namens de gemeente getoetst door de Omgevingsdienst Regio Utrecht. Naar aanleiding van het advies van de omgevingsdienst (26-07-2024) is de onderbouwing op onderdelen aangepast en aangevuld. Ook zijn er voorschriften in deze vergunning opgenomen om aantasting van archeologische waarden te voorkomen en risico's met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten te ondervangen. Verder heeft de aanvrager aangetoond dat er voor dit bouwplan een procedure bij de provincie Utrecht loopt voor een vergunning voor Flora en Fauna activiteiten. De verdere beoordeling op dat onderdeel maakt dus geen deel uit van deze vergunning. Op basis van de definitieve ruimtelijke onderbouwing kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de eisen met betrekking tot een goede ruimtelijke ordening.*

*De landschappelijke inpassing van het bouwplan is namens de gemeente getoetst door Mooisticht. Op dit onderdeel hebben wij een negatief advies ontvangen (30-06-2024) met betrekking tot aantasting van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De provincie Utrecht heeft aangegeven zich achter de bezwaren van Mooisticht te scharen. De genoemde aantasting ziet op doorbreking van de langgerekte strokenverkaveling door landschappelijke elementen die daar haaks op staan en op beperking van zichtlijnen vanaf en richting het Hoornwerk van de Grebbelinie.*

*Wij hebben een afweging gemaakt tussen het belang van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de belangen die behoren bij het bouwplan. De uitkomst hiervan is dat we ervoor kiezen om gemotiveerd af te wijken van het verleende advies. Weliswaar is er sprake van doorsnijding van de strokenverkaveling, maar deze is slechts van tijdelijke aard. Er worden geen onomkeerbare ingrepen gedaan in het landschap en na afloop van de vergunningsperiode wordt het plangebied in de oude staat hersteld. Daarnaast worden landschappelijke elementen toegevoegd die het karakter van het bestaande*

*landschap juist versterken. Ten oosten van het zonnepark wordt een elzensingel aangeplant die de lange zijde van de percelen volgt. Ten zuiden van het zonnepark wordt een rij knotwilgen, met een strook kruiden- en bloemrijk grasland aangelegd, alsmede een bufferzone met fruitbomen. Wat betreft cultuurhistorie hebben wij ter plaatse geconcludeerd dat er vanwege bestaande beplanting geen sprake is van duidelijk zicht van en naar de Grebbelinie. Het zonnepark wordt ten opzichte van de linie geplaatst achter een bestaande struweelhaag en is niet hoger dan deze beplanting. Het is dan ook niet aannemelijk dat er aantasting van zichtlijnen plaatsvindt naar aanleiding van het bouwplan.*

*Met het oog op het voorgaande is geconcludeerd dat de aantasting van landschappelijke en cultuurhistorische waarden beperkt is. Daarnaast heeft het bouwplan een belangrijke meerwaarde met het oog op lokale en regionale duurzaamheidsdoelstellingen. Vandaar adviseren wij om medewerking te verlenen aan het bouwplan door middel van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan, voor de duur van 25 jaar;*

- er vanuit de gemeente geen verdere bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

#### **Aanleggen of veranderen van een uitweg**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het op grond van artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2020 (APV) verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg, van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
- door het realiseren van de uitweg de bruikbaarheid van de weg **niet** wordt veranderd;
- door het realiseren van de uitrit de verkeersintensiteit hetzelfde blijft en de veiligheid en doelmatigheid niet in geding komen;
- door het realiseren van de uitrit het uiterlijk van de omgeving en de openbare ruimte niet veranderd wordt;
- door het realiseren van de uitrit er geen sprake is van aantasting van de groenvoorzieningen in de gemeente;
- door het realiseren van de uitrit de openbare orde, veiligheid, volksgezondheid en bescherming van het milieu niet in geding komen, doordat de verkeersintensiteit niet verandert;
- er vanuit de gemeente geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg aanleggen of veranderen'.

#### **Uitvoeren van een werk of werkzaamheden**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project op grond van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, getoetst wordt aan het bestemmingsplan;
- er voor het uitvoeren van de werkzaamheden een bodemonderzoek noodzakelijk is wanneer in gebieden met een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde grondwerkzaamheden dieper dan 30cm plaatsvinden, om aan te tonen dat archeologische waarden niet worden geschaad;
- er vanuit de gemeente geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het uitvoeren van werkzaamheden'.

## Bijlage 5: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met de beslissing die de gemeente heeft genomen? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de rechtbank Midden-Nederland (Afdeling bestuursrecht (bodemzaken), Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT). Voor het indienen van een beroepschrift is een griffierecht verschuldigd. Indien u vragen heeft over het indienen van een beroepschrift of de hoogte van het griffierecht dan kunt u contact opnemen met de rechtbank, telefoonnummer 030-2233000.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn start met ingang van de dag nadat de beslissing op de aanvraag bekend is gemaakt. In uw beroepschrift dient u in ieder geval te vermelden:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het beroepschrift heeft geschreven;
- Een omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt;
- De redenen waarom u beroep instelt;
- Uw handtekening. U dient het beroepschrift te ondertekenen

Een beroepschrift schorst de werking van de beslissing op de aanvraag meestal niet. In dat geval kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland om schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afd. Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

---