

Financiële participatie

Zonnepark Nude



Inhoud

1 Aanleiding	3
2 Inleiding	3
3 Financiële participatie	4
3.1 Beleid	4
3.2 Opsomming plan	5
4 Planning vervolg	7
5 Bijlage	8
5.1 Voorbeeld brochure Zonnepark Dorhout Mees	8
5.2 Term sheet Zonnepark Nude	16

1 Aanleiding

Op verzoek van de beleidsambtenaren van de gemeente Rhenen, volgt hier een nadere uitwerking van het plan voor financiële participatie voor zonnepark Nude. Het is bedoeld als beknopte weergave voor de Gemeenteraad en is opgesteld uit andere stukken. Hoofdstuk 2 en 3.1 komen uit het principeverzoek dat is ingediend en goedgekeurd. Hoofdstuk 3.2 komt uit de samenwerkingsovereenkomst tussen Novar, de Nu en Zonnepanelendelen.nl (ZPD). Daarnaast zijn ter info en als voorbeeld de getekende opdrachtbevestiging (term sheet) tussen Novar en ZPD en een voorbeeldbrochure van zonnepark Dorhout Mees opgenomen in de bijlage.

2 Inleiding

Planvoornemen

Het plangebied ligt in het buitengebied ten oosten van Rhenen, tussen de N225 en de Afweg. Het plangebied is ca. 28 ha groot. Hiervan zal 50% effectief gebruikt worden voor de opwek van zonne-energie. Hiermee verwachten wij een zonnepark te kunnen realiseren met een opgesteld vermogen van circa 23 MWp. Het zonnepark zal naar verwachting 21.110 MWh per jaar aan duurzame stroom produceren. Met de komst van het zonnepark wordt een significante bijdrage geleverd aan de verduurzamingsopgave in de regio.

Vooroverleg met omgeving

Novar geeft samen met de omwonenden het initiatief vorm, waarbij het uitgangspunt is dat omwonenden voor 50% eigenaarschap verwerven. Er zijn gesprekken gevoerd met de direct aanwonenden van het plangebied om hier invulling aan te geven. Deze groep heeft zich verenigd als buurtvereniging De Nu en is actief betrokken bij de planvorming van voorliggend project.

De Nu vertegenwoordigt haar leden, de bewoners van de Nude en aanwonenden van het plangebied. Zij stelt zich ten doel om de leefbaarheid van de Nude te bevorderen en een integrale gebiedsontwikkeling, waaronder begrepen landschap, landbouw, water, natuur en duurzaamheid te stimuleren.

Uitkomst participatieproces

Het lokale eigendom is ingevuld met maatwerk en naar idee en wens van de Nu. Zij vinden zeggenschap over hun omgeving belangrijker dan een groot aandeel financiële participatie. Zij hechten groot belang aan een natuurlijkere vorm van landbouw dan nu wordt toegepast en zij zien een kans om de natuurwaarde van het gebied te versterken. Het mede-eigenaarschap van de Nu is gelegen in de zeggenschap die zij hebben gekregen over de helft van het plangebied. Dit gedeelte wordt naar idee en wens van de Nu ingevuld met natuur-inclusieve landbouw, om de aanwonenden te ontlasten en draagvlak te creëren.

Het initiatief is een schoolvoorbeeld van integrale gebiedsontwikkeling, waarbij de opwek van duurzame energie gecombineerd wordt met natuur-inclusieve landbouw. Dit past goed bij de gemeentelijke methodes 'waardierend vernieuwen' en 'werken vanuit de bedoeling'.

In dit plan is de financiële participatie opgenomen voor alle inwoners van de gemeente Rhenen.

3 Financiële participatie

3.1 Beleid

In haar nadere uitwerking¹ verstaat de gemeente onder ‘eigenaarschap’ altijd mede-eigenaarschap met zeggenschap: *‘Wij zien mede-eigenaarschap als een collectief eigendom, waarbij inwoners, ondernemers, overheden en/of maatschappelijke organisaties lid worden van een coöperatie of vereniging. Inwoners en/of ondernemers (die positief hebben gereageerd vanuit in eerste instantie de eerste cirkel in de definitie lokaal) gaan zelf mee investeren en krijgen zeggenschap over het project.*

De gemeente maakt in haar nadere uitwerking voor de invulling van het begrip ‘lokaal’, gebruik van een aantal cirkels.

Eerste cirkel: *De direct omwonenden (die het plangebied direct raken of zicht hebben op het plangebied).*

De eerste cirkel is vertegenwoordigd door De Nu en hebben zoals eerder aangegeven als doel het behoud en het versterken van een duurzame leefomgeving. Zij kiezen dan ook voor een **actieve participatievorm**, waarbij de winst voor hen zit in het meebeslissen binnen het project over de fysieke vormgeving en landschappelijke inpassing.

In ruil voor deze samenwerking en als vergoeding voor geleverde inspanningen en diensten, deelt De Nu mee in de milestone-vergoedingen (zie samenwerkingsovereenkomst, punt 12). Doordat deze vergoeding pas uitgekeerd wordt op het moment dat financial close behaald wordt en het park daadwerkelijk gebouwd gaat worden, lopen zowel Novar als De Nu het risico niet betaald te worden voor hun geleverde diensten. Door gezamenlijk het ontwikkeltraject te doorlopen, zijn beide partijen financieel **risicodragend** betrokken bij het project.

Tweede en derde cirkel: *alle overige inwoners en ondernemers uit de gemeente Rhenen.* De initiatiefnemers hebben aan de gemeente toegezegd, dat naast de eerste cirkel, ook de tweede en derde cirkel financieel kunnen deelnemen aan het project. Hiervoor is een samenwerking aangegaan met Zonnepanelendelen.nl (ZPD) voor het uitgeven van obligaties (ZonneDelen).

De initiatiefnemers zullen informatieavonden organiseren en een crowdfunding opstarten met behulp van ZPD, waarna geïnteresseerden kunnen investeren in ZonneDelen. Het rendement op de investering varieert tussen de 3,5% en de 5% (Ongeveer gelijk aan het rendement uit zonnepanelen op een eigen dak). De instapwaarde van een obligatie is 25 euro. Hierdoor krijgen ook minderdraagkrachtige inwoners/ondernemers de kans om mee te doen.

¹ bron: Nadere uitwerking lokaal eigenaarschap (vastgesteld mrt. 22) – gemeente Rhenen

Aanwonenden en leden van de buurtvereniging (de eerste cirkel) hebben een voorrangspositie door middel van voorinschrijving met een korting op de obligatieprijs (en daarmee hoger rendement). De voorinschrijving duurt enkele weken, daarna wordt deze mogelijkheid voor de andere cirkels opengesteld.

3.2 Opsomming plan

Overwegingen:

1. Novar en De Nu streven naar een gebiedsontwikkeling nabij de Nude te Rhenen.
2. Novar wil daarbij een zonnepark ontwikkelen, realiseren en beheren.
3. De Nu wil daarbij, voor zover mogelijk en voor zover de samenwerking met de betreffende agrariërs dat toelaat, een duurzame landbouw ontwikkelen, én daarbij het landschap grenzend aan de woningen vrijwaren van zonnepanelen.
4. De Nu en Novar hebben daarvoor een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.
5. De Nu heeft aan de gemeente Rhenen toegezegd, dat zij zorg zal dragen voor de mogelijkheden van financiële participatie van alle burgers van Rhenen die daaraan willen meedoen.
6. ZPD heeft de kennis en mogelijkheden om die financiële participatie te realiseren. Onderling tussen ZPD en Novar is afgesproken, dat Novar die kennis en mogelijkheden gaat inzetten en daar verantwoordelijkheid voor zal dragen.
7. ZPD en Novar kennen elkaar en werken al op andere projecten naar tevredenheid samen.
8. ZPD heeft een vergunning bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Overeenstemming:

1. ZPD zal de financiële participatie voor de Burgers verzorgen.
2. Novar zal daarvoor niet stem-hebbende obligaties zogenaamde 'ZonObligaties', uitgeven aan de Burgers.
3. De door ZPD verzamelde financiële middelen zullen als vreemd vermogen aan Novar beschikbaar worden gesteld voor de financiering van het Zonnepark onder de voor ZPD en Novar gebruikelijke bepalingen.
4. De Burgers kunnen investeren, hetgeen al kan vanaf EUR 25,-, dus ook mensen met een kleinere portemonnee kunnen meedoen.
5. Om de grote beleggers/investeerders te weren zal een maximum gelden van EUR 80.000,- per Burger. Bij 'over-funding' worden de grotere investeringen eruit gehaald. Dit wordt vooraf vastgelegd in de spelregels.
6. ZPD heeft een Trustee opgericht, "Stichting Zonnedelaars", die zorgt voor een goede financiële stroom en communicatie tussen de uitgevende instelling en de Burgers, welke aldus de individuele investeerders zijn.
7. De Trustee vertegenwoordigt de obligatiehouders richting Novar, zodat deze niet zelf naar Novar hoeven te gaan. Andersom verzorgt Trustee de betaling naar obligatiehouders van rente en aflossing na ontvangst vanuit Novar. De Trustee houdt namens Novar obligatiehouders ook op de hoogte van bouw, monitoring en updates van het zonnepark.

8. Novar stelt een plan van aanpak op met tijdslijn van haar voorgenomen activiteiten en geeft mbv ZPD de Burgers informatie via een memorandum en brochure
9. Novar en De Nu stellen gezamenlijk mét de gemeente dit plan van aanpak vast.
9. Novar voegt dit Plan van Aanpak toe aan het projectverzoek aan de gemeente. Hierbij wordt de term sheet toegevoegd.
10. ZPD verricht haar marketing met de met hen samenwerkende energiemaatschappij(en). Een samenwerkende energiemaatschappij betaalt "extra" rente aan investeerders van het project die ook klant zijn bij die energiemaatschappij.
11. De leden van de buurtvereniging incl. aanwonenden hebben een voorrangspositie door middel van voorinschrijving, met een korting op de obligatieprijs van € 1,25 per obligatie van € 25,= en een extra rendement van 1%. De voorinschrijving duurt enkele weken, daarna wordt deze mogelijkheid voor iedereen binnen de gemeente opengesteld.
12. ZPD zal voor helderheid van de Burgers en uit hoofde van de zorgplicht van de gemeenteraad richting haar burgers, een term sheet met financieringsvoorwaarden voor de ZonObligaties uitbrengen.
13. ZPD zal de administratie van de financiële participatie organiseren gedurende de exploitatie van het Zonnepark. ZPD zorgt ervoor dat de projecteigenaar de rente en aflossing betaalt door precies uit te rekenen wat de rente en aflossing is. Zij stuurt een betaalverzoek aan projecteigenaar en betaalt dit pas na ontvangst van de projecteigenaar uit. Daarnaast houdt ZPD het register van obligatiehouders bij en zorgt dus dat de juiste obligatiehouders betaald worden.
14. Novar staat, als projecteigenaar garant voor de bedragen die betaald moeten worden aan de participerende Burgers.

Extra info:

- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Het doelbedrag is €200.000 euro. Omdat het een lokale financiering betreft zal de financiering als succesvol worden bestempeld vanaf openstelling
- Dankzij een ZonneDeel wordt er 15 jaar lang geprofiteerd van de opgewekte zonnestroom van Zonnepark Nude.
- Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- De ZonneDelen worden na de looptijd van 15 jaar afgelost (bullet-aflossing)

4 Planning vervolg



5 Bijlage

5.1 Voorbeeld brochure Zonnepark Dorhout Mees

INFORMATIE BROCHURE ZONNEPARK DORHOUT MEES INVESTEER IN DE 312.148 ZONNEPANELEN



POWERED BY
ZONNEPANELEN DELEN

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



ZORG VOOR MEER ZONNE-ENERGIE. INVESTEER EN PROFITEER.

Solarfields heeft het grootste zonnepark van Nederland ten zuiden van het dorp Biddinghuizen gerealiseerd. Het projectgebied maakt deel uit van het recreatiegebied Dorhout Mees. Het zonnepark is aan de noordkant begrenst door het open agrarisch gebied, aan de west- en oostkant door een boscomplex. Aan de zuidkant ligt het tussen de Strandgaperweg de Harderdijk een golfbaan en natuurgebied. Het zonnepark is op dit moment met 144 MWp het grootste zonnepark van Nederland en draagt bij aan de doelstellingen die binnen gemeente Dronten gesteld zijn.



Het zonnepark bestaat uit maar liefst 312.148 zonnepanelen. Het zonnepark wordt geëxploiteerd via Zonnepark Dorhout Mees B.V. (hierna te noemen: **Zonnepark Dorhout Mees**).

Iedereen kan mee investeren door één of meer ZonneDelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en Zonnepark Dorhout Mees van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame energie.

SAMENVATTING:

- Iedereen kan investeren in het zonnepark.
- Inwoners van Gemeente Dronten ontvangen burenvoordeel waardoor het voor hen extra aantrekkelijk is om deel te nemen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 4,9 kWh per jaar opwekken.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een ZonneDeel profiteer je 7 jaar lang, van de door jou opgewekte Zonnepark Dorhout Mees, van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
 1. Klanten van ENGIE ontvangen met hun ZonneDeel opgewekte stroom een aanvullende opslag van 1,21 eurocent per opgewekte kWh. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.
 2. Ben je geen klant van ENGIE, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte stroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak.
- Bij de huidige stroomprijzen is het rendement naar verwachting gemiddeld 6,0%.
- Het rendement van een ZonneDeel kan in combinatie met ENGIE oplopen tot 6,2%.
- De ZonneDelen worden na de looptijd van 7 jaar afgelost (bullet-aflossing)
- De ZonneDelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een ZonneDeel van Zonnepark Dorhout Mees is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure en het Informatie Memorandum beschrijven de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/dorhoutmees

SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON!

Al ruim 2 miljoen huishoudens in Nederland profiteren van zonne-energie. Wil jij dat ook, maar heb je geen (geschikt) dak? Of wil je zorgen voor nog meer zonne-energie? profiteer dan via ZonneDelen.

Elke minuut krijgt Nederland er 15 zonnepanelen bij. Dat is hard nodig voor een volledig duurzame energievoorziening. Samen kunnen we de energietransitie nét weer iets versnellen door ook Zonnepark Dorhout Mees mogelijk te maken.

In totaal worden er **312.148 zonnepanelen** gefinancierd. Dankzij een SDE+ subsidie en de verkoop van de door Zonnepark Dorhout Mees opgewekte zonnestroom aan het net, is Zonnepark Dorhout Mees B.V. in staat om de jaarlijkse rentevergoeding op de ZonneDelen te betalen. Daarnaast zullen ook de aflossing, de onderhouds- en exploitatiekosten en de overige financiële verplichtingen worden betaald uit de verkoop van de zonnestroom en de SDE+ subsidie.



ZONNEPARK DORHOUT MEES

Strandgaperweg 30, 8256 PZ, Biddinghuizen

312.148 zonnepanelen
Jolywood JW-HD144N
144.212.300 kWp
478 x Sungrow omvormers

Verwachte productie jaar 1:
127.473.223 kWh

Rente (IRR): 6,0%
Bullet-aflossing
Looptijd jaar

HOE WERKT HET?

Door te investeren in het zonne-energieproject **Zonnepark Dorhout Mees** kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Gemiddeld investeert men 2.500 euro, maar je kunt al meedoen van eenmalig 25 euro.

Zonnepark Dorhout Mees maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo mensen die zelf geen zonnepanelen kunnen plaatsen, of die hun dak al vol hebben, ook te laten profiteren van zonne-energie. ZonnepanelenDelen is marktleider en geeft jou als 'ZonneDeler' inzicht in de productie van jouw ZonneDelen gedurende de looptijd van het zonne-energieproject.

Investeren in zonne-energie doe je eenvoudig in 4 stappen:



1. KIES EEN PROJECT



2. KIES EEN BEDRAG



3. JOUW GEGEVENS



4. BETALEN

BETROKKEN PARTIJEN

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht in een aparte exploitatie vennootschap. Dit is **Zonnepark Dorhout Mees B.V.**

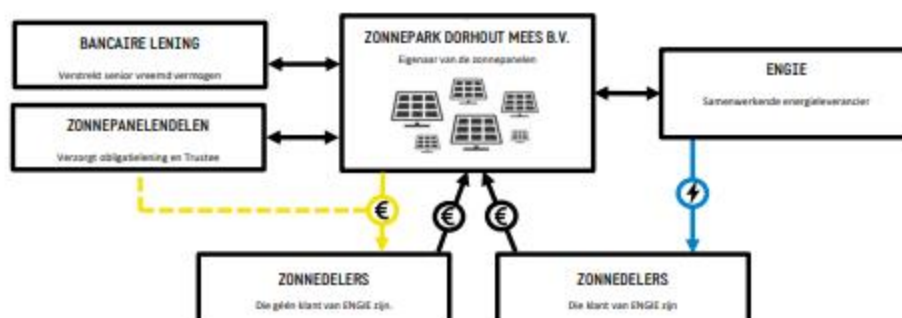
De samenwerkende energieleverancier van Zonnepark Dorhout Mees is **ENGIE**, één van de grootste energieleveranciers van Nederland. ENGIE wil het zelf opwekken van energie graag stimuleren. Wie zelf stroom opwekt, heeft bij ENGIE daarom een streepje voor. ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelaars die tijdens het ZonneRente jaar geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag van 1,21 eurocent per kWh krijgen op de stroomprijs. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt.

ZonnepanelenDelen is een financieringsplatform voor zonne-energieprojecten. ZonnepanelenDelen verzorgt de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleert de financiële en juridische aspecten van Zonnepark Dorhout Mees.

Stichting ZonneDelaars treedt, als Trustee, op als behartiger van de belangen van de ZonneDelaars en vormt het aanspreekpunt voor Zonnepark Dorhout Mees namens de ZonneDelaars. In het onvoorziene geval dat Zonnepark Dorhout Mees haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnepark Dorhout Mees hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de ZonneDelaars zal zij ook tweede pandrecht op de zonnepanelen en bijbehorende projectcontracten vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de ZonneDelaars. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.

De **RVO** (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de afhandeling en periodieke uitkering van de SDE+ subsidie.

Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier zorgt voor de verstrekking van het vreemde vermogen naast de andere vermogensdelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.



MET EEN ZONNIG RENDEMENT

Een ZonneDeel van Zonnepark Dorhout Mees zal naar verwachting gemiddeld 4,9 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken en kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief 7 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een ZonneDeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte stroom wordt direct aan het net geleverd. Van Zonnepark Dorhout Mees ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de met jouw ZonneDelen opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen is dit 30,34 eurocent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt¹. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 4,9 kWh per ZonneDeel per jaar².

Cap en Floor: In verband met grotendeels vaste exploitatie inkomsten is de ZonneRente in enige Renteperiode gemaximeerd op EUR 1,75 per ZonneDeel (de CAP). Eerlijkheidshalve is er dan ook een FLOOR van toepassing. De ZonneRente kan in een Renteperiode nooit minder bedragen dan EUR 1,25 per ZonneDeel (de FLOOR). Dit komt op een rendement (IRR) van 7,0% CAP en 5,0% FLOOR (excl. De toeslag voor ENGIE-klanten).

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is Hieronder weergegeven in een eenvoudig overzicht³:

		Productie zonnestroom					
		784	834	884	934	984	
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	5,1%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	
	-2,5%	5,1%	5,3%	5,6%	6,0%	6,3%	
	-2,0%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	
	-1,5%	5,1%	5,5%	5,8%	6,1%	6,4%	
	0,0%	5,3%	5,7%	6,0%	6,3%	6,7%	
	1,5%	5,5%	5,9%	6,2%	6,6%	6,9%	
	2,0%	5,6%	6,0%	6,3%	6,7%	6,9%	
	2,5%	5,7%	6,0%	6,4%	6,7%	6,9%	
	3,0%	5,8%	6,1%	6,5%	6,7%	6,9%	

TABEL 1: RENDEMENTVERWACHTINGEN VIA ZONNEPANELENDELEN

		Productie zonnestroom					
		784	834	884	934	984	
Ontwikkelde stroomprijs	-3,0%	5,9%	5,5%	5,8%	6,1%	6,5%	
	-2,5%	5,9%	5,6%	5,9%	6,2%	6,5%	
	-2,0%	5,9%	5,6%	6,0%	6,3%	6,6%	
	-1,5%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,7%	
	0,0%	5,5%	5,9%	6,2%	6,6%	6,9%	
	1,5%	5,8%	6,1%	6,5%	6,8%	7,1%	
	2,0%	5,8%	6,2%	6,6%	6,9%	7,1%	
	2,5%	5,9%	6,3%	6,6%	7,0%	7,1%	
	3,0%	6,0%	6,3%	6,7%	7,0%	7,1%	

TABEL 2: RENDEMENTVERWACHTINGEN VOOR KLANTEN VAN ENGIE

ZonnepanelenDelen heeft met ENGIE afgesproken dat ZonneDelers die ten tijde van de uitbetaling geregistreerd staan als klant van ENGIE een aanvullende opslag van 1,21 eurocent per kWh hebben op de stroomprijs. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk als je overstapt naar ENGIE.

Het rendement van een ZonneDeel kan dus, in combinatie met ENGIE, oplopen tot wel 7,1%. Bij tegenvallende resultaten kan het rendement afnemen tot 5,0% (de FLOOR). Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁴ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum.

Deze is te vinden op zonnepanelendelen.nl/project/dorhoutmees

EEN REKENVOORBEELD

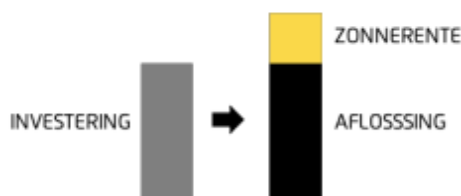
Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een ZonneDeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 7 jaar lang van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde, van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie, in euro's op je bankrekening. De ZonneDelen worden na de looptijd van 7 jaar afgelost. Dat werkt als volgt:

- 20 ZonneDelen kosten éénmalig €500,-. Daarmee wek je gemiddeld 98 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 30,34 eurocent ZonneRente.
- Je opbrengst is: $98 \times 0,30342 = 29,74$ euro per jaar, gedurende 7 jaar. In totaal €208,15³.
- Na 7 jaar ontvang je ook het investeringsbedrag terug;

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten	- € 500,00
Opbrengst in 7 jaar	+ € 208,15
Aflossing investering	+ € 500,00
Totaal	+ € 208,15 (IRR 6,0%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.



LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM!



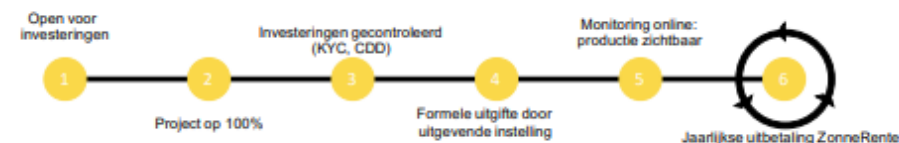
Dankzij je persoonlijke online overzicht op zonnepanelendelen.nl/mijnstroom kunnen alle ZonneDelers bijhouden wat hun ZonneDelen hebben opgewekt. Daarnaast ontvang je iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw ZonneDeel opgewekte zonne-energie. Veel ZonneDelers gebruiken deze gegevens en vergelijken die met hun eigen energieverbruik om te zien in hoeverre zij energieneutraal zijn. Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

BELANGRIJKE DATA

Na uitgifte van alle ZonneDelen is de geproduceerde zonnestroom direct voor de ZonneDelers en profiteer je dus 7 jaar lang van de zonne-energie die wordt opgewekt. De uitgifte voor Zonnepark Dorhout Mees staat gepland op **4 april 2023**.

06-02-2023	START FUNDING
04-04-2023	UITGIFTE ZONNEDELEN
04-04-2023	1e ZONNESTROOM
04-08-2024/30	UITBETALING ZONNERENTE

TIJDLIJN



MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnepanelenproject via <https://zonnepanelendelen.nl/project/dorhoutmees/>

1. Maak een account aan op ZonnepanelenDelen, dat kan hier: zonnepanelendelen.nl/welkom
2. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnepark Dorhout Mees via www.zonnepanelendelen.nl.
3. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail. Na ontvangst heb je 24 uur de tijd om je investering te annuleren.
4. De betaling wordt bewaard op een betaalrekening met walletstructuur op naam van de Uitgevende Instelling bij Mangopay⁶ totdat Zonnepark Dorhout Mees alle ZonneDelen heeft verkocht en de volledige financiering rond is.
5. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de overdracht van de zonnepanelen in Biddinghuizen.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnepark Dorhout Mees je hierover berichten. Tevens zal dan binnen tien (10) werkdagen na het verstrijken van de funding-periode je deelnamebetaling door ZonnepanelenDelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Op de projectpagina vind je meer informatie over dit zonne-energieproject. Heb je vragen dan kan je ook een e-mail sturen naar info@solarfields.nl.

WAAROM MEEDOEN?



Vijf redenen om te investeren:

1. Je investering zorgt voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk en duurzaam rendement op je investering dat hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs en meer zonuren;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je ZonneDeel;
5. Geen gedoe: een investering in Zonnepark Dorhout Mees biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnepark Dorhout Mees komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnepark Dorhout Mees en ZonnepanelenDelen regelen en verzorgen het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in Zonnepark Dorhout Mees risico's verbonden. Belangrijk om bij dit project te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in op de risico's van deze obligatielening die zich tijdens exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder het prijsrisico en overige risico's van Zonnepark Dorhout Mees als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnepark Dorhout Mees van de ZonneRente en/of de aanschafwaarde van een ZonneDeel niet of niet geheel kan worden voldaan.

Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum en het AFM-informatiedocument goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.

Deze Informatie brochure, gedateerd 2 februari 2023, is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

VOETNOTEN:

¹ Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van de zonnepanelen in Zonnepark Dorhout Mees te delen door het totale aantal zonnepanelen op de locatie (312.148), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (80).

² Dit is berekend op basis van een opbrengst van 884 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse van verschillende specialistische PV-software o.b.v. een PR van 82%) een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,50% per jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening. Het gemiddelde is verkregen door de op basis van hiervoor aangegeven details de totale productie over een periode van 7 jaar, te delen door 7.

³ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die gelijk blijft, jaarlijks 3 procent stijgt of jaarlijks 3 procent daalt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 784, 884, 984 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,50% gerekend over een periode van 7 jaar, en 0 weken installatietijd gerekend vanaf de geplande aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁴ Het effectieve rendement wordt verkregen door op basis van de Internal Rate of Return (IRR) methode een rentepercentage vast te stellen dat overeenkomstig is met een spaarrekening die gelijke kasstromen heeft als alle betalingen op een ZonneDeel.

⁵ Dit getal staat als uitkomst in de Business case maar kan door afronding licht afwijken van de rekensom: $\text{voordeel} \times \text{looptijd}$ in deze brochure.

⁶ ZonnepanelenDelen maakt hierbij gebruik van betaalrekeningen met walletstructuur van haar betalingspartner Mangopay die hiervoor beschikt over de benodigde Europese vergunningen. Door gebruik te maken van een dergelijke aparte betaalrekening staat het geld van de investeerder veilig tot de obligatielening van Zonnepark Arendskerke gerealiseerd kan worden. Ook in het geval een mogelijk faillissement van ZonnepanelenDelen of Mangopay.

5.2 Term sheet Zonnepark Nude

ZONNEPANELEN DELEN

Naar aanleiding van ons contact via de mail vind je bijgevoegd het voorstel voor de burgerparticipatie voor het Zonnepark Nude dat Novar ontwikkelt.

Bijgevoegd kun je de termsheet vinden. Dit is een samenvatting van de belangrijkste voorwaarden met betrekking tot de burgerparticipatie en onze samenwerking. Dit voorstel gaat uit van participatie door middel van een lokale Zon Obligatielening. Deze Zon Obligatie zal zelfstandig door de project entiteit worden uitgegeven door gebruik te maken van het platform van Zonnepanelendelen B.V.

Deze termsheet is de basis om te komen tot een bindende overeenkomst van onze kant. Na ondertekening van dit voorstel zijn de volgende stappen, op hoofdlijnen, als volgt:

- **Detail analyse** van het zonnepark zodat kan worden vastgesteld of wordt voldaan aan de toetsingscriteria van het ZPD Platform;
- Vastleggen van gebruik van het ZPD platform conform de hoofdlijnen beschreven in dit voorstel voor de uitgifte van de Zon Obligatie middels een **Projectovereenkomst**;
- **Afstemming** met de senior vreemd vermogen verstrekker van het zonnepark;
- **Lokale Marketing** bespreken en inzetten;
- **Documentatie**. ZonnepanelenDelen zal in opdracht van de project entiteit de volgende stukken opstellen:
 - Online projectpagina: www.zonnepanelendelen.nl/project/zonneparkNAAM
 - Brochure;
 - Informatie Memorandum;
 - Inschrijvingsovereenkomst(en);
 - Bestuursbesluit uitgifte van Zon Obligaties;
 - Register van Zon Obligatiehouders;
- Teken van de **achterstellingsakte** met de senior vreemd vermogen verstrekker;
- **Uitboeking** van de Zon Obligatielening.

Door middel van ondertekening van dit voorstel gaan jullie ermee akkoord dat er geen andere organisatie zal worden ingeschakeld om de burgerparticipatie voor jullie project te arrangeren. Voorwaarden kunnen ook na ondertekening van deze overeenkomst wijzigen.

Wij kijken er naar uit om samen met jullie Nederland verder te verzinnen!

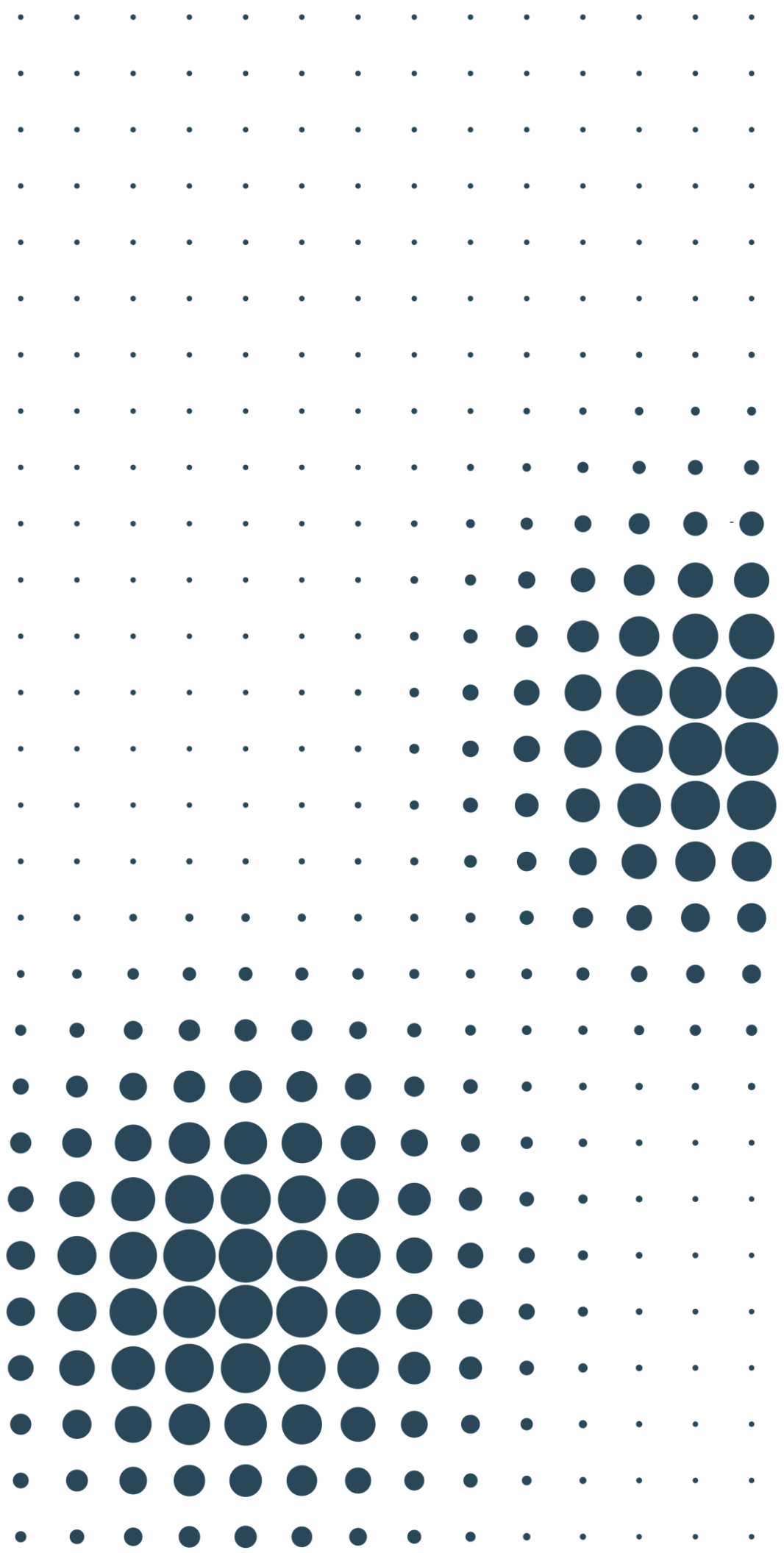
Met zonnige groet,

FINANCIERINGSVOORSTEL BURGERPARTICIPATIE

Indicatieve Term Sheet	
Doel:	Burgerparticipatie bij Zonnepark Nude te Rhenen.
Kredietverstrekkers:	Crowdfunders. Individuele consumenten en bedrijven uit de gemeente Rhenen die zich kunnen inschrijven op de Zon Obligatielening met een nominale waarde van EUR 25,-, vertegenwoordigd door Stichting Zonnedelers al Trustee.
Kredietnemer:	Een nieuw op te richten project B.V.
Doelbedrag:	EUR 200.000,-. Omdat het een lokale financiering betreft zal de financiering als succesvol worden bestempeld vanaf Openstelling.
Looptijd:	15 jaar na de datum van Uitgifte.
Rentepercentage- en opbouw:	De jaarlijks te betalen rente is het product van (i) X% van de totale hoeveelheid geproduceerde zonne-energie (P75 scenario) van het zonnepark gedurende de renteperiode en (ii) een jaarlijks vast te stellen Tarief per kWh zonne-energie. Het definitieve productie-percentages en het Tarief (o.b.v. jaarlijks variabele Endex 12-0-12 met vaste opslag) zullen uiterlijk worden vastgesteld één maand voorafgaand aan de start van de inschrijvingsperiode, zodanig dat het te verwachten gemiddelde effectieve rentepercentage (IRR) 0,5% hoger ligt dan de op dat moment gangbare renteaanbiedingen via het platform van ZPD. Bijvoorbeeld: op dit moment worden burgerparticipatieprojecten met zekerheden voor 5,0% uitgegeven, als dat t.z.t nog steeds zo is, dan zal Novar zich eraan committeren om 5,5% aan te bieden.
Renteperiode:	Terugkerende periode van 12 maanden gedurende de looptijd ingaande op de datum van Uitgifte.
Rentebetaling	Jaarlijks (per 12 maanden) betaalbaar uiterlijk 3 weken na verloop van de renteperiode.
Cap en Floor:	Ten einde aan te sluiten bij de vaste kasstromen van de ESCo zal er een minimum effectief rentepercentage voor de crowdfunder gelden van – 1,0 % en een maximum van + 1,0 % (exclusief eventuele extra zonne-rente vergoeding van een energiemaatschappij).
Aflossing:	Lineair: Jaarlijks 1/15 ^e van de Omvang gelijktijdig met de rentebetaling.
Covenants:	- De minimale verhouding tussen vrije kasstromen t.b.v. rente en aflossing en de rente en aflossing onder de Zon Obligatielening moet altijd ten minste 1,00 zijn. - De gemiddelde verhouding tussen vrije kasstromen t.b.v. rente en aflossing en de rente en aflossing onder de Zon Obligatielening moet altijd ten minste 1,05 zijn; - Jaarlijkse betaling van rente en aflossing moet ten alle tijden mogelijk zijn onder de distributie covenants zoals gesteld door de Senior Lender.
Zekerheden:	- Pandrecht op de roerende goederen (PV-Systeem) - Pandrecht op alle relevante projectcontracten en project gerelateerde vorderingen.

Uitgangspunten:	- Productieverwachting doorgerekend o.b.v. P75 scenario & Senior Debt Base case scenario; - Omvormers zijn voorzien van 15 jaar garantie (afgegeven door de fabrikant), of er is sprake van een adequate MRA. - Onafhankelijke externe oplevercontrole voorafgaand aan de finale oplevering. - Opstalovereenkomst / erfpacht van ten minste 17 jaar.
Klantacceptatie & AFM	Eénmalig EUR 500,- t.b.v. het klantacceptatieproces en de compliance met AFM vereisten zijnde: - Samenstellen van het verplichtte AFM Informatiedocument - Aanmelden van de Obligatielening bij de AFM voorafgaand aan de inschrijfperiode. indien de ondernemer dit niet zelf doet.
Crowdfundingfee:	Eénmalig EUR 5.000 + 3,0% van het initiële Doelbedrag.
Marketing Budget	Zonnepanelendelen adviseert voor lokale marketing EUR 5.000 – EUR 10.000 aan marketingbudget aan te houden. Te besteden in overleg met Kredietnemer.
Crowdfunding scope of work:	- Beschikbaar maken van een gepersonaliseerde sub-pagina op het ZPD platform voor de Project specifieke informatie van de Ondernemer waarop Crowdfunders een Investering kunnen doen; - Afhandelen van de betaling en genereren van een rechtsgeldig getekende Investeringsovereenkomst tussen de Crowdfunder en het Project van de Ondernemer; - Samenvoegen van de relevante projectinformatie in een Projectpagina, Informatiebrochure en een Informatie Memorandum. De Ondernemer is zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van project specifieke content (zoals bijvoorbeeld een ontwerp van het PV-systeem) die als bijlagen opgenomen dienen te worden; - Begeleiden van de Uitgifte d.m.v. een bestuursbesluit en toewijzingse-mail namens de Trustee.
Jaarlijkse servicefee:	EUR 500 + 0,8% van het initiële Doelbedrag (indexatie 3% per jaar).
Service scope of work:	- Beschikbaar stellen van de online mijnStroom omgeving waarmee de Ondernemer het register van obligatiehouders (Crowdfunders) kan voeren en bijhouden; - Opstellen van het jaarlijks overzicht van de totale, en individueel te betalen rente aan de Crowdfunders op de Zon Obligatielening; - Verzorgen van de transactie van de doorstorting van de jaarlijkse betaling van de rente en aflossing op de Zon Obligatielening aan de individuele Crowdfunders; - Geven van inzicht aan de deelnemers van de door hun Zonnedelen opgewekte zonnestroom via de online mijnStroom dashboard, en de App; - Vertegenwoordigen van de crowdfunders via Stichting Zonnedelaars. - Per projectdocument zal ZPD in overleg met Kredietnemer 3 niet significante wijzigingen doorvoeren die door Kredietnemer

	worden aangedragen. Overige noodzakelijke afstemming zal apart worden gefactureerd voor EUR 80,- per uur.
Transactiekosten	EUR 0,70 per transactie welke verloopt via de derdengeldenrekening van Zonnepanelendelen.
Monitoring	Het zonnepark dient gekoppeld te worden aan het ZPD-platform teneinde efficiënt te kunnen voldoen aan de informatievoorziening. Wanneer de klant de API-koppeling tot stand kan brengen via de omvormers is dat voldoende. Mocht dit niet lukken dient bij aanvang van het project éénmalig een Cedel CEMM Pro datalogger (EUR 650,00) te worden geplaatst.
Break-fee & Aanbetaling	Voor het gebruik van de Aanbieding van ZPD ten behoeve van goedkeuring van derden voor het zonnepark, zal ZPD een factuur sturen van EUR 5.000,- na tekenen van de term sheet. Dit is tevens de break-fee, mocht het zonnepark gebouwd worden, maar geen gebruik worden gemaakt van dit financieringsaanbod.
Overige bepalingen	- Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. - Alle geschillen die in het kader van nakoming van de onderhavige overeenkomst kunnen ontstaan zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam. - Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.



novar

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0) 85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Getting new
energy done.