

Betreft: het aanleggen van een zonneveld
Locatie: Cuneraweg 420, 3911RW Rhenen
Zaaknummer: Z2023-00000016/OL08041035
Aanvrager/Gemachtigde: Bosgroep Midden Nederland

Omgevingsvergunning

Op 6 september 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een zonneveld aan de Cuneraweg 420, 3911RW Rhenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000016/OLO 8041035. In deze brief leest u onze beslissing.

Omgevingsvergunning verleend

Wij verlenen u hierbij de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheden (art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, 2.10 en 2.12)

De vergunning wordt verleend op grond van bovenstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in bijlage 4.

In bijlage 1: Documenten vindt u alle gegevens (formulieren, tekeningen, berekeningen en rapporten) die bij dit besluit horen.

De toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente Rhenen voor deze omgevingsvergunning is Pierre Besselink, telefoon (0317) 681 648. Email bouwtoezicht@Rhenen.nl.

Overige plichten

Wij vragen u om zich te houden aan het "burenrecht". Hierin staan rechten en plichten van burennedering. Het burenrecht staat in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4).

Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo.

Voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening 2020, het bestemmingsplan en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Uit deze beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. In bijlage 4, Overwegingen, staat de inhoudelijke toelichting.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Leges

U betaalt leges (een vergoeding) voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In bijlage 5 hebben wij het te betalen legesbedrag gespecificeerd. Op korte termijn ontvangt u hierover een rekening. Na het ontvangen van de rekening, krijgt u de mogelijkheid bezwaar te maken tegen de hoogte van de leges.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Voor meer informatie over de geboden rechtsbescherming verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" die u kunt vinden op de website van de gemeente Rhenen www.rhenen.nl

Publicatie

Dit besluit publiceren wij in de lokale krant "Het Gemeente Nieuws" en digitaal in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is digitaal opgesteld waardoor een fysieke handtekening ontbreekt.

Namens het college van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Rhenen,

Ugur Golbasi
Coördinator Omgevingsvergunningen
Team Vergunningen

Datum besluit: **31 januari 2024**

Bijlage 1: Documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit voor het aanleggen van een klein zonneveld aan de Cuneraweg 420 in Rhenen.

Omschrijving	Kenmerk	Datum
Aanvraagformulier		7 september 2023
Inpassing zonne energie		7 september 2023
Rhenen A 1420		7 september 2023
Samenvatting Watertoets		7 september 2023
Archeologisch bureauonderzoek met verwachtingskaart		7 september 2023
Inventariserend Veldonderzoek		7 september 2023
Archeologisch bureauonderzoek		7 september 2023
NATUURVISIE LANDGOED PRATTENBURG		7 september 2023
Berekening gebruiksfase		7 september 2023
Berekening aanlegfase		7 september 2023
ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE		7 september 2023
QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING		7 september 2023
Legplan		22 november 2023
Informatie zonnepaneel		22 november 2023

Bijlage 2 - Voorschriften behorende bij besluit

Aanvraag nummer	: Zaak 2023 – 000 000 16
Aanvraag ten name van	: Bosgroep Midden Nederland (G. Koopmans)
Adres bouwplaats	: Cuneraweg 420, 3911 RW Rhenen
Bouw-/sloopactiviteit	: Aanleggen zonnepanelenveld

De toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Rhenen is bereikbaar via [telefoonnummer 0317 – 681 681](tel:0317-681681) en e-mail: bouwtoezicht@rhenen.nl

1. Het bouwplan moet in overeenstemming met de verleende vergunning worden gerealiseerd:
 - A. Voor vragen, bouwcontroles en eventuele wijzigingen in het bouwplan dient contact te worden opgenomen met de toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente.
 - B. Op nieuwe bouwkundige tekeningen en/of nieuwe statische berekeningen dienen wijzigingen duidelijk herkenbaar te worden gemarkeerd. Eventuele goedkeuringen van de nieuwe tekeningen en/of berekeningen betreffen alleen deze wijzigingen. Deze wijzigingen kunnen ook leiden dat een nieuwe omgevingsvergunning vereist is.
2. Met het bouwen respectievelijk het starten van de desbetreffende onderdelen van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente de volgende bescheiden heeft ontvangen en goedgekeurd:
 - A. De verankeringen van de zonnepanelen: de definitieve berekeningen en (constructie-, detail-) tekeningen van de zonnepanelen met het oog op windstoten en stormkracht die in dit open gebied kan ontstaan, voor zowel de palen in de grond en de totale constructie tot aan de klemmen aan toe om de zonnepanelen op zijn plaats te houden.
 - a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van het bouwwerk als geheel en de constructieve delen van het bouwwerk;
 - b) De uiterste grenstoestand van deze bouwconstructies en onderdelen van deze bouwconstructies;
 - c) De constructieve samenhang.

Deze stukken dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 21 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend. U ontvangt van de toezichthouder een link naar het maildossier om gegevens te kunnen toevoegen.
3. Uit oogpunt van brandveiligheid en in het kader van bestrijdbaarheid moet binnen ca. 100 meter van de zonnepanelen een bluswatervoorziening aanwezig zijn met een capaciteit van 60 m³/uur. Over de uitvoering van de aan te brengen bluswater voorziening dient contact op te worden genomen met het team Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht (088 – 878 1000).
4. Binnen 26 weken na het verlenen van de vergunning dient met de werkzaamheden te worden begonnen.

5. De toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente dient ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, sloop- en ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch of schriftelijk via de mail worden gedaan.

6. De toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente dient op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de vergunninghouder van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te worden gesteld. Als hierin niet is voldaan mag het bouwwerk niet in gebruik worden gegeven of genomen. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch of schriftelijk via de mail worden gedaan.
6. De toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente is te allen tijde bevoegd om het bouwterrein te betreden.
7. De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende bescheiden te allen tijde op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Op verzoek dienen deze stukken aan de toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente ter inzage te worden gegeven.
8. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. Als de werkzaamheden toch niet in eigen beheer worden uitgevoerd, moet de houder van de vergunning daarom een afschrift van deze vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf die het bouwen op grond van aanneming van werk zal uitvoeren.
9. Met de fundering en de verankeringen van de zonnepanelen mag niet worden begonnen voordat de berekeningen en constructietekeningen van de verankeringen door de toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente zijn gecontroleerd en goedgekeurd.
10. Het slopen, het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers:
 - A. De uitvoering van bouw- of sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
 - B. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a) Letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b) Letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - c) Beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

- C. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaand tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Een dagwaarde boven de 80 dB(A) is niet toegestaan.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	>75- ≤ 80 dB(A)
Max. blootstellingduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- D. Tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.
11. Het terrein waarop wordt gesloopt, gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
12. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van een container, steigers en dergelijke is een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning is aan te vragen via het Omgevingsloket Online (www.omgevingsloket.nl). Deze wordt pas verleend als er écht geen mogelijkheid is om de bouwobjecten op eigen terrein te stallen. De omgevingsvergunning wordt verleend als er voldaan wordt aan de Beleidsregels voor bouwobjecten 2020 (Artikel 2:10 APV).
- Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met het team Remmerden van de gemeente. Dit team is telefonisch bereikbaar onder nummer 0317 – 681 681. Bouwmaterialen en dergelijke welke zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst kunnen van gemeentewege worden verwijderd. Dit geldt ook voor het plaatsen van de benodigde afzettingen tijdens de sloop en de nieuwbouw. Schade aan eigendommen van gemeente dient door vergunninghouder te worden hersteld en/of vergoed.
13. Werkzaamheden op het openbaar terrein dienen onder toezicht van de gemeente te worden uitgevoerd. Het gemeentelijk terrein dient na voltooiing van de bouw in de oorspronkelijk staat te worden teruggebracht. De kosten van herstel van eventueel ontstane schade aan de openbare weg/het terrein of andere gemeentegrond dient door de vergunninghouder te worden vergoed of worden door de gemeente op kosten van de bouwer uitgevoerd. Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met het team Remmerden van de gemeente. Dit team is telefonisch bereikbaar onder nummer 0317 – 681 681.

14. Het bouwen moet te allen tijde geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de op grond van, op basis van die verordening gestelde nadere regelen.

Bijlage 3 - Aandachtspunten behorende bij besluit

Aanvraag nummer	: Zaak 2023 – 000 000 16
Aanvraag ten name van	: Bosgroep Midden Nederland (G. Koopmans)
Adres bouwplaats	: Cuneraweg 420, 3911 RW Rhenen
Bouw-/sloopactiviteit	: Aanleggen zonnepanelenveld

De toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Rhenen is bereikbaar via [telefoonnummer 0317 – 681 681](tel:0317-681681) en e-mail: bouwtoezicht@rhenen.nl

1. De vergunninghouder wordt gewezen om de burens en overige omwonenden tijdig te informeren over het bouwplan.
2. De vergunninghouder wordt erop gewezen in verband met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen van nutsbedrijven bij eventuele graafwerkzaamheden op het perceel tijdig de nodige maatregelen te treffen. De vergunninghouder die machinale graafwerkzaamheden gaat of laat verrichten, is wettelijk verplicht dit van tevoren te melden bij het Kadaster. Dit heet een Graafmelding. Na de melding wordt digitaal informatie over de plek van ondergrondse kabels en leidingen verstrekt die gebruikt moet worden om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moeten op locatie aanwezig zijn als de graafwerkzaamheden plaatsvinden. Het doen van een graafmelding is te lezen bij '[Doe een melding](#)' via de website van het Kadaster.
3. De vergunninghouder wordt erop gewezen in verband met het mogelijk vervuilen van het grondwater voor het realiseren van de zonnepanelen geen uitlogende materialen toe te passen, zoals zink, koper, lood etc. Voor vragen kan contact worden opgenomen met het team Openbare Werken van de gemeente, telefoon: 0317 681 681.
4. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat ten tijde van de werkzaamheden voor het behoud en bruikbaarheid van de openbare weg:
 - A. Schade aan de openbare weg als gevolg van de werkzaamheden en transport direct gemeld moet worden bij de gemeente;
 - B. Bij grondtransporten in die periode de weg door de vergunninghouder zelf gereinigd moet worden;
 - C. De veiligheid van het verkeer en de weggebruikers in de directe omgeving van de bouwlocatie moet worden gewaarborgd.
5. Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. De vergunninghouder wordt op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen:

Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- A. De bekabeling moet deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, worden gemonteerd;
- B. Alle bekabeling moet vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak gebruik van een mantelbuis of kabelgoot;
- C. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt;
- D. De PV-installatie moet worden geïnstalleerd in overeenstemming met de richtlijn genaamd Scope 12 (<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>).

Bereikbaarheid

Bij een eventuele brand in de zonnepanelen is de locatie niet bereikbaar voor de brandweervoertuigen. Hierdoor is een operationeel optreden niet mogelijk. Dit betekent dat bij een eventueel brand de brandweer de PV-installatie waarschijnlijk gecontroleerd laat afbranden. Het risico op brand bij zonnepanelen in het veld is ook klein mits de installatie goed is aangelegd. Er zijn ook niet directe risico's voor branduitbreiding naar omliggende gebouwen maar wel naar de bospercelen.

Begroeiing

De vergunninghouder moet borgen dat de begroeiing onder de zonnepanelen voldoende laag blijft, zodat tijdens warme en droge dagen de warmte die zonnepanelen veroorzaken er niet voorzorgen dat de begroeiing in brand kan raken.

Aanduiding PV-installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV-installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV-installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker in overeenstemming met de NEN 1010 (zie voorbeeld). Omdat de PV-installatie niet op het dak van het gebouw ligt, maar in het veld moet onder deze sticker middels een bordje of sticker worden aangegeven met de tekst 'PV-installatie aanwezig in het veld. Inkomende stroom afschakelen met deze schakelaar'.



Bijlage 4 – Overwegingen

Overwegingen

Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op 6 september 2023 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen voor het aanleggen van een klein zonneveld aan de Cuneraweg 420, 3911 RW in Rhenen;
- De aanvraag is ingediend voor de activiteit "het uitvoeren van werkzaamheden";
- Het project het perceel betreft kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 3697, plaatselijk bekend als Cuneraweg 420, 3911 RW;
- Het project op grond van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, getoetst dient te worden aan het bestemmingsplan; de beoogde locatie van voorliggend bouwplan gelegen is binnen het plangebied "Consolidatieplan Buitengebied Rhenen" en binnen dit bestemmingsplan is voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch"
- de aanwezige gronden zijn enkel bestemd voor agrarisch doeleinden en verder mag er enkel gebouwd worden binnen het bouwvlak;
- het bouwplan voldoet niet aan de regels die horen bij deze bestemming en dus in strijd is met dit bestemmingsplan;
- de welstandcommissie op 30 oktober 2023 verklaard heeft dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- op basis van bovenstaande vastgesteld moet worden dat voorliggende aanvraag niet past binnen het bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk van rechtswege eveneens wordt aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan

- het bestemmingsplan niet voorziet in een mogelijkheid om met omgevingsvergunning af te wijken om zo de strijd met de bestemmingsbepalingen en de bouwregels op te heffen; daardoor geen toepassing kan worden gegeven aan een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1^o Wabo;

Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ('kruimelgeval')

- artikel 4 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) niet voorziet in een mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken om zo de strijd met de bestemmingsplanbepalingen en de bouwregels op te heffen; daardoor geen toepassing kan worden gegeven aan een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2^o Wabo;

Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

- op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan een vergunning worden verleend voor het buitenplans afwijken van een bestemmingsplan, mits er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de gronden
- uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- uit de ruimtelijke onderbouwing tevens blijkt dat er geen belangen van derden worden geschaad;
- uit de beoordeling van de onderzoeken bij de aangeleverde onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling milieutechnisch uitvoerbaar is;
- De aanvraag inclusief ruimtelijke onderbouwing aan de wettelijke overlegpartners is voorgelegd;
- het plan ter advisering doorgestuurd naar de Omgevingsdienst regio Utrecht;
- de Omgevingsdienst positief heeft geadviseerd op de milieuaspecten;
- de commissie welstand en monumenten MooiSticht op 30 oktober 2023 heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voorliggend plan;
- daardoor toepassing kan worden gegeven aan een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo;

Bijlage 5: Specificatie leges

Bijlage bij omgevingsvergunning reguliere procedure
Zaaknummer: Z2023-00000016

Betaling leges

U betaalt leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning.
De verschuldigde leges bedragen € 649,- bedrag (op grond van artikel 2.3.2 van de Legesverordening 2023).

Bouwen

Legesbedrag			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
Aanlegactiviteit	Art. 2.3.2 Legesverordening 2023	Standaard bedrag €649,-	€649,-
Totaalbedrag			€649,-

Totaal bedrag leges **€ 649,-**

Nota leges

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en hoe deze bedragen tot stand zijn gekomen.

