

OMGEVINGSVERGUNNING

Alg15/308

Aanhef

Op 2 juni 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Landgoed Remmerstein B.V., de heer M.P. Evelein, gevestigd aan de Oude Veensegrindweg 15, 3911 TA RHENEN, met de volgende activiteit(en):

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

De aanvraag betreft Oude Veensegrindweg 15 in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 5415. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-140018. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning. De aanvraag betreft een functiewijziging van het landhuis Remmerstein.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Voor deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 2 juni 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing Functiewijziging landhuis Remmerstein d.d. 15 januari 2015;
- Bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing: Situatietekening landhuis en tuin Remmerstein;
- Bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing: Ontwerp inrichting parkeerplaats;

Aanvraagnummer: Z-140018

- Bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing: Gegevens flora en fauna.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 januari 2015 tot en met 11 maart 2015 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Rhenen, 30 april 2015

Het college burgemeester en wethouders van gemeente Rhenen,
namens deze,



Kim Koopman
coördinator omgevingsvergunningen

Leges			
<i>Onderdeel</i>	<i>Artikel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Bedrag</i>
Afwijken van het bestemmingsplan	-	Functiewijziging oorspronkelijk voorzien d.m.v. een wijzigingsbevoegdheid ex 3.6 lid 1 sub a Wro	€1.245,-

BIJLAGEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 april 2015 aan Landgoed Remmerstein B.V., de heer M.P. Evelein, voor het wijzigen van de functie van het landhuis Remmerstein op het perceel Oude Veensegrindweg 15 in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 5415. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-140018.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening..... 4

Brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

A. OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op 2 juni 2014 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van Landgoed Remmerstein B.V., de heer M.P. Evelein, gevestigd aan de Oude Veensegrindweg 15, 3911 TA RHENEN;
- de aanvraag is ingediend voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” (art. 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het plan het perceel betreft kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 5415, plaatselijk bekend als Oude Veensegrindweg 15 in Rhenen;
- de functiewijziging van het landhuis Remmerstein in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2010, partiële herziening 2013”;
- er door middel van art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend;
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin de wenselijkheid en de toelaatbaarheid van het plan zijn onderzocht en beschreven;
- er derhalve geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ (gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan).

VOORSCHRIFTEN HANDELEN IN STRIID MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Er zijn geen voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.