

OMGEVINGSVERGUNNING



Aanhef

Op 10 november 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van bouwbedrijf Hijnekamp, namens de heer H. Wisserhof, voor het bouwen van een kerk voor de Hersteld Hervormde Gemeente Achterberg op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie K, nummer 1019, plaatselijk bekend als Hogesteeg ongenummerd in Rhenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-OLO-100043. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Bouwen van een overig bouwwerk;
2. Het aanleggen of veranderen van een inrit;
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
4. Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (melding).

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk, het aanleggen of veranderen van een uitrit en het brandveilig gebruiken van een bouwwerk. Voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is getoetst aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met nummer 22545;
- Tekening, werknummer 09016, blad 1 d.d. 10 november 2010;
- Tekening, werknummer 09016, blad 2 d.d. 10 november 2010;
- Tekening, werknummer 09016, blad 3 d.d. 10 november 2010;
- Tekening, werknummer 09016, blad 4 d.d. 10 november 2010;
- Tekening, werknummer 09016, blad 5 d.d. 10 november 2010;
- Tekening, werknummer 09016, blad 6 d.d. 10 november 2010;
- Tekening, werknummer 09016, blad 7 d.d. 10 november 2010;
- Tekening, werknummer 09016, blad 8 d.d. 10 november 2010;

- Tekening, werknummer 09016, blad 10 d.d. 10 november 2010;
- Situatietekening d.d. 30 augustus 2011;
- Bouwbesluitberekeningen, werknummer 090616 d.d. 10 november 2010
- Waterstudie, rapport AV.0763, d.d. 24 augustus 2010;
- Eco-effectscan, rapport AV.0763, d.d. 7 juli 2010;
- Planschaderisicoanalyse, d.d. 2 september 2010;
- Verkennend NEN-bodemonderzoek, opdrachtnummer MB-8001, d.d. 19 juli 2010;
- Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek BAAC, rapport V-10.0197;
- Welstandsadvies d.d. 28 april 2010;
- Ruimtelijke onderbouwing.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 24 november tot en met woensdag 4 januari 2012 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Utrecht, Sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA UTRECHT. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA in Utrecht

Rhenen, 12 januari 2012

Het college burgemeester en wethouders van Gemeente Rhenen,
namens deze,

Kim Koopman
coördinator Wabo

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag €
Bouwen	Art. 2.3.1.1 Legesverordening 2010	Bouwen (3% van € 875.000,00)	26.250,00
Welstand	Art. 2.3.1.2 Legesverordening 2010	Tarief tabel WMMN	784,00
Afwijking	Art. 2.3.4.3 Legesverordening 2010	Toepassing art. 2.2, lid 1, onder a, sub 3 Wabo	5.100,00
Aanleggen uitweg	Art. 2.3.9 Legesverordening 2010	Een uitweg maken art. 2.2, lid 1, sub e Wabo	24,75
Bodemonderzoek	Art. 2.3.1.4 Legesverordening 2010	Milieukundig bodemonderzoek	225,00
Totaal te betalen €			€ 32.383,75