

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanhef

Op 17 oktober 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Vallei & Veluwe, de heer G. Hartman, gevestigd aan de Steenbokstraat 10, 7324 AX APELDOORN, met de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De aanvraag betreft Cuneralaan t.h.v. N225 tussen de Grebbedijk en de Cuneralaan in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie D, nummer 320. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-130828. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Bouwen;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten bouwen en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is getoetst aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 17 oktober 2013;
- Advies commissie "Welstand en monumenten Midden Nederland" d.d. 20 november 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing Realisatie inlaat Grebbesluis, projectnr. 257169;
- Definitief ontwerp aanpassing inlaat, situatie, aanzichten, doorsneden en details, tekeningnummer 257169-C-2-01;
- Natuurtoets Grebbesluis, Bureau Viridis.

Aanvraagnummer: Z-130828

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 7 november 2013 tot en met woensdag 18 december ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt van kracht nadat de termijn voor het indienen van beroep is afgelopen is geworden tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht

Rhenen, 4 maart 2014

Het college burgemeester en wethouders van gemeente Rhenen,
namens deze,



Kim Koopman
coördinator omgevingsvergunningen

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
Welstand	Artikel 2.3.1.2. legesverordening 2013	Tariefentabel WMMN	€ 135,20
Wabo Projectbesluit	Artikel 2.3.3.3 legesverordening 2013	Vast bedrag	€ 5.801,00
Bouwen	Artikel 2.3.1.1 legesverordening 2013	3% van de bouwkosten	€ 1.800,00
Totaal			€ 7.736,20

BIJLAGEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 4 maart 2014 aan Waterschap Vallei & Veluwe, de heer G. Hartman, voor het vervangen en aanpassen van de Grebbesluis op het perceel Cuneralaan t.h.v. N225 tussen de Grebbedijk en de Cuneralaan in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie D, nummer 320. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-130828.

Bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening..... 4

Brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid

Activiteit bouwen en gebruik in strijd met bestemmingsplan

A. OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op 17 oktober 2013 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van Waterschap Vallei & Veluwe, de heer G. Hartman, gevestigd aan de Steenbokstraat 10, 7324 AX APELDOORN;
- de aanvraag is ingediend voor de activiteit “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”;
- het bouwplan het perceel betreft kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie D, nummer 320, plaatselijk bekend als Cuneralaan t.h.v. N225 tussen de Grebbedijk en de Cuneralaan in Rhenen;
- het bouwplan op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, getoetst dient te worden aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels van de provincie en het Rijk en de redelijke eisen Welstand;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening 2010 van de gemeente Rhenen;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland op 20 november 2013 een positief advies heeft afgegeven over de aanvraag;
- het vervangen en aanpassen van de Grebbesluis in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2010”;
- er door middel van art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo een afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend;
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin de wenselijkheid en de toelaatbaarheid van het plan zijn onderzocht en beschreven;
- de gemeenteraad op 25 februari 2014 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- er geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘bouwen’ en het ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

De voorschriften als genoemd in bijlage 1 behoren bij deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

AANDACHTSPUNTEN BOUWEN

De aandachtspunten zoals genoemd in bijlage 2 behoren bij deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

VOORSCHRIFTEN HANDELEN IN STRIID MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Er zijn geen voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.