

De heer C. van den Berg
Satijnzwam 20
3903 GH VEENENDAAL

nummer: Z-150253
uw brief van: 16 juli 2015
contactpersoon: Kim Koopman
telefoonnummer: 14 0317
datum: 12 oktober 2015
onderwerp: omgevingsvergunning
Achterbergsestraatweg 77

Beste meneer Van den Berg,

VERZONDEN 13 OKT. 2015

Op 16 juli 2015 ontving de gemeente Rhenen uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de volgende activiteit(en):

- Bouwen.

De aanvraag betreft Achterbergsestraatweg 77 in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie G, nummer 4724. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-150253. In deze brief leest u over de voortgang van uw aanvraag.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u bijgevoegd aan. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden naleven. Verder maken wij u er op attent dat de vergunning pas in werking treedt op het moment dat de termijn voor het indienen van beroep is geëindigd en geen voorlopige voorziening is ingediend.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan bevoegdheden en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Wij willen u erop wijzen dat daarin rechten van derden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de Legesverordening 2015 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen voor uw aanvraag op grond van de Legesverordening 2015 € 5.158,76. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat de gemeente Rhenen de leges voor het voeren van de procedure voor het projectbesluit voor haar rekening neemt. Deze extra leges à € 6.340,00 zullen dus niet bij u in rekening worden gebracht.

Nota leges

Voor betaling van het bedrag van € 5.158,76 ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De gemeente Rhenen is op grond van artikel 3.9, lid 1, sub a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), verplicht mededeling te doen van het genomen besluit. Het besluit wordt door ons in de Rhenense Betuwse Courant en op de website van de gemeente www.rhenen.nl gepubliceerd. Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door u en/of andere belanghebbenden beroep worden ingediend. Bovendien wordt het projectbesluit op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. In verband met de plaatsing op www.ruimtelijkeplannen.nl zullen deze publicaties niet vroeger dan over twee weken na verzending van deze vergunning kunne plaatsvinden ;

Tot slot

Voor nadere informatie over de verdere afhandeling van uw aanvraag kunt u altijd met mij bellen. Ik ben te bereiken via telefoonnummer 14 0317. E-mailen kan ook: kim.koopman@rhenen.nl. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer: Z-150253.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Kim Koopman
coördinator omgevingsvergunningen

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning
- Brochure 'een omgevingsvergunning ontvangen'

OMGEVINGSVERGUNNING



Aanhef

Op 16 juli 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer C. van den Berg, wonende aan de Satijnzwam 20, 3903 GH VEENENDAAL, met de volgende activiteit(en):

1. Bouwen.

De aanvraag betreft Achterbergsestraatweg 77 in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie G, nummer 4724. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-150253. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Bouwen;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten bouwen van een woning en de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is getoetst aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), het bestemmingsplan, de bouwverordening, het Bouwbesluit en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 16 juli 2015;
- De ruimtelijke onderbouwing "Woningbouw Bergse Waard" d.d. 31 juli 2015;
- Bijlage 1 bij de ruimtelijke onderbouwing: het kavelpaspoort;
- Bijlage 2 bij de ruimtelijke onderbouwing: Bodemonderzoek;
- Bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing: Evaluatie bodemsanering;

- Bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï;
- Bijlage 5 bij de ruimtelijke onderbouwing: Quickscan Flora en Fauna;
- Bijlage 6 bij de ruimtelijke onderbouwing: Nader onderzoek Flora en Fauna;
- Bijlage 7 bij de ruimtelijke onderbouwing: Inventariserend veldonderzoek;
- Bijlage 8 bij de ruimtelijke onderbouwing: Veldonderzoek proefsleuven
- Advies commissie "Welstand en monumenten Midden Nederland" d.d. 21 juli 2015;
- Checklist veilig onderhoud;
- Milieuprestatieberekening d.d. 14 juli 2015;
- Bouwbesluitberekening d.d. 16 juli 2015;
- Tekening principedetails, d.d. 14 juli 2015, bladnr. 3;
- Technisch blad d.d. 14 juli 2015, blad 2;
- Bestektekening d.d. 18 mei 2015, blad 1
- Hoofdberekening constructie d.d. 30 juli 2015;
- Bestektekening d.d. 16 juli 2015.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 augustus 2015 tot en met 7 oktober 2015 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbesluit;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Rhenen, 13 oktober 2015

Het college burgemeester en wethouders van gemeente Rhenen,
namens deze,



Kim Koopman
coördinator omgevingsvergunningen

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
Bouw	Art. 2.3.1 Legesverordening 2015	3% van de bouwkosten (à € 153.000,00)	€ 4.590,00
Bodem	Art. 2.3.16.4 Legesverordening 2015	Beoordelen bodemonderzoek (vast bedrag)	€ 255,00
Welstand	Art. 2.3.1.2 Legesverordening 2015	Conform tarientabel WMMN	€ 313,76
Totaal			€ 5.158,76