

Datum raadsvergadering:	7 november 2017
Datum collegebesluit:	26 september 2017
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan "Cuneraweg 400, Rhenen".
Agendapunt:	7 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 17/379
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Martijn van Dee
Intern doorkiesnummer:	1747

- **Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Cuneraweg 400, Rhenen".

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan "Cuneraweg 400, Rhenen" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 4 april 2017 besloot het college van burgemeester en wethouders het voorontwerpbestemmingsplan "Cuneraweg 400, Rhenen" vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg en uitsluitend daarna het ontwerp ter inzage te leggen wanneer er geen inhoudelijke vooroverlegreactie binnen zouden komen (zie bijlage 2). Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een extra woning naast de voormalige bedrijfswoning. De bedrijfsbestemming wordt omgevormd naar een woonbestemming en de bestaande bedrijfsbebouwing wordt grotendeels gesloopt. Een deel hiervan blijft bestaan ten behoeve van de woonbestemming.

Omdat er geen inhoudelijke vooroverlegreacties zijn ontvangen, is het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd (van 3 augustus tot en met 13 september 2017). Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor het bestemmingsplan (zie bijlage 3) nu ter vaststelling aan u wordt aangeboden.

- **Beoogd effect**

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Cuneraweg 400, Rhenen".

- **Argumenten**

1.1 Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen of overlegreacties ingediend.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De vooroverlegpartners hadden geen inhoudelijke opmerkingen op het plan, waardoor het plan ongewijzigd ter inzage gelegd kon worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft daarom gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor geconcludeerd kan worden dat tegen het bestemmingsplan inhoudelijk geen bezwaren zijn.

1.2 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

De gemeenteraad kan gezien hetgeen onder argument 1.1. beschreven staat (geen vooroverlegreacties en geen zienswijzen) worden voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen (zie bijlage 1 voor raadsvoorstel). Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

2.1 De raad moet een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld. Doordat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten, hoeft er bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan meer vastgesteld te worden. Het kostenverhaal is daarmee 'anderszins verzekerd'.

- **Kanttekeningen**

1.1 Rechtsbescherming tegen vaststelling bestemmingsplan.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- **Kosten, baten, dekking**

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee de kosten van de planologische procedure zijn gedekt.

- **Bijlagen**

1. het conceptradsbesluit.
2. besluit vrijgeven ontwerpbestemmingsplan door het college.
3. Het vast te stellen bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



ds. J.A. van der Pas

Datum raadsvergadering:	7 november 2017
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan "Cuneraweg 400, Rhenen"
Agendapunt:	7 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 16/379
Ambtenaar	Martijn van Dee
Intern doorkiesnummer:	1747

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2017;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

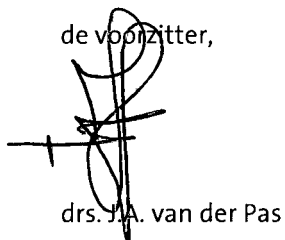
1. Het bestemmingsplan "Cuneraweg 400, Rhenen" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 2017.

de raadsgriffier,


Ir. C.A.M. Apell

de voorzitter,


drs. J.A. van der Pas