

Datum raadsvergadering:	8 november 2016
Datum collegebesluit:	27 september 2016
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan 'Cuneraweg 352A' te Rhenen.
Agendapunt:	10 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis16/451
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Martijn van Dee
Intern doorkiesnummer:	1747

- **Onderwerp**

Het bestemmingsplan "Cuneraweg 352A" ongewijzigd vast te stellen.

- **Voorstel**

1. In te stemmen met de commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Cuneraweg 352A";
2. Het bestemmingsplan "Cuneraweg 352A" ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 8 maart 2016 besloot het college om het voorontwerpbestemmingsplan "Cuneraweg 352A" vrij te geven voor vooroverleg en uitsluitend daarna het ontwerp ter inzage te leggen wanneer er geen inhoudelijke vooroverlegreacties binnen zouden komen (zie bijlage 2). Omdat er geen inhoudelijke vooroverlegreacties zijn ontvangen, is het ontwerpbestemmingsplan van 9 juni tot en met 20 juli 2016 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend (zie bijlage 3). In de commentaarnota ontwerpbestemmingsplan "Cuneraweg 352A" wordt ingegaan op de zienswijze (zie bijlage 4). De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Het bestemmingsplan (zie bijlage 5) kan daarom ter vaststelling aan u worden aangeboden.

- **Beoogd effect**

Het realiseren van twee ruimtelijk aanvaarbare woningen op het perceel Cuneraweg 352a te Rhenen door het vaststellen van het bestemmingsplan "Cuneraweg 352A".

- **Argumenten**

1.1 De commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Cuneraweg 352A" behandelt de ingediende zienswijze.

In de commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Cuneraweg 352A" (zie bijlage 4) wordt ingegaan op de ingediende zienswijze. De zienswijze wordt samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijze is ontvankelijk en ongegrond. Door in te stemmen met de commentaarnota zienswijzen kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend, welke worden behandeld in de commentaarnota zienswijzen (zie argument 1.1.) In de commentaarnota is de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bent u bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan (het vast te stellen bestemmingsplan vindt u in bijlage 5).

3.1 U dient een besluit te nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld. Voor dit plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat de uitzonderingsbepaling uit artikel 6.12 lid 2 Wro van toepassing is. Met de initiatiefnemer is namelijk een exploitatieovereenkomst aangegaan waarmee het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plan anderszins verzekerd is. Dit houdt in dat aan de gestelde criteria van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro wordt voldaan.

- **Kantttekeningen**

1.1 Rechtsbescherming tegen vaststelling bestemmingsplan.

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- **Kosten, baten, dekking**

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee de kosten van de planologische procedure zijn gedekt.

- **Bijlagen**

Bijlage 1: concept raadsbesluit

Bijlage 2: collegevoorstel vrijgave voorontwerpbestemmingsplan

Bijlage 3: ingediende zienswijzen

Bijlage 4: commentaarnota

Bijlage 5: het vast te stellen bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



drs. J.A. van der Pas

Datum raadsvergadering:	8 november 2016
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan 'Cuneraweg 352A' te Rhenen.
Agendapunt:	10 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis16/451
Ambtenaar	Martijn van Dee
Intern doorkiesnummer:	1747

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2016;

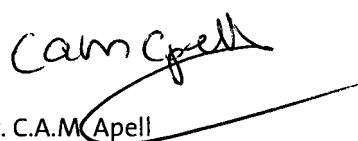
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Cuneraweg 352A";
2. Het bestemmingsplan "Cuneraweg 352A" ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 november 2016.

de raadsgriffier,


Ir. C.A.M. Apell

de voorzitter,


drs. J.A. van der Pas