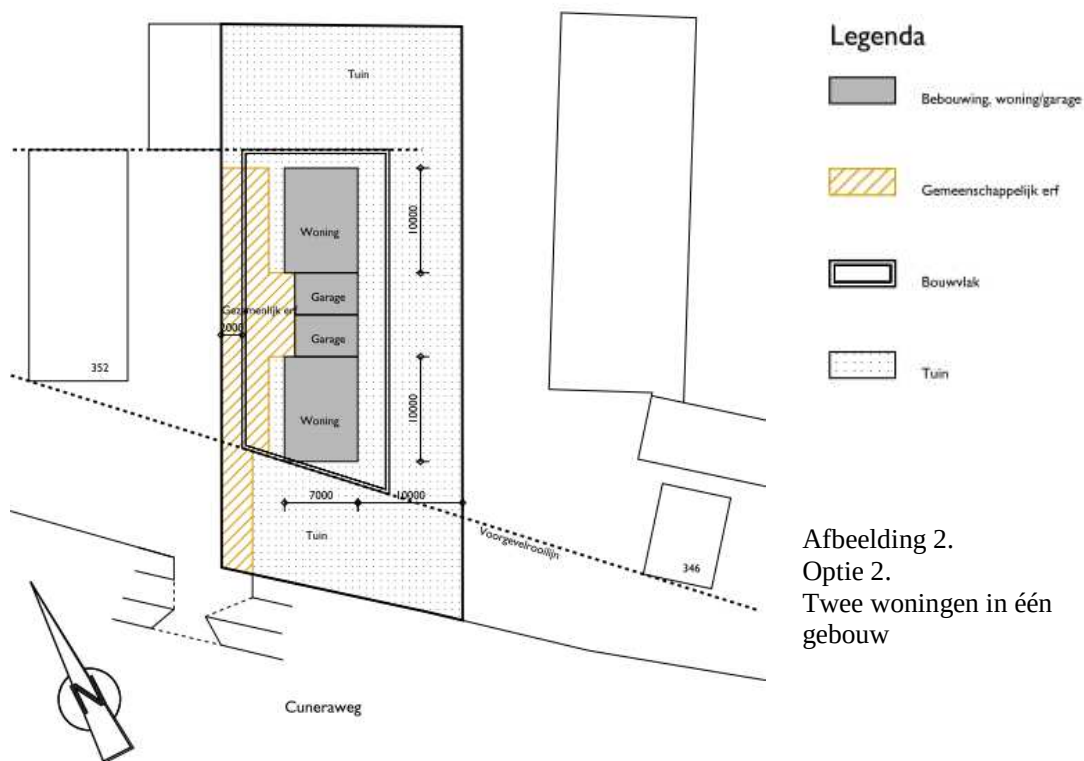


Legenda

- Bebouwing, woning/garage
- Gemeenschappelijk erf
- Bouwvlak
- Tuin

Afbeelding 1. Optie 1. Twee woningen in twee Volumes

- Massa



Afbeelding 2.
Optie 2.
Twee woningen in één
gebouw

Stedenbouwkundige voorwaarden bij realisatie van twee woningen in één volume (zie afbeelding 2)

Context

- De voorgevel van de woning dient in de voorgevelrooilijn te worden gesitueerd. Deze loopt tussen de hoekpunten van de twee aangrenzende woningen.
- Er dient sprake te zijn een eenduidige, langgerekte bouwmassa.
- Er dient sprake te zijn van een duidelijke kapvorm, zoals bij een boerderij.
- In vormentaal kan er een verschil bestaan tussen voor- en achterhuis (refererend aan een boerderij).
- De woningen dienen binnen het aangegeven bouwvlak gerealiseerd te worden. Bijgebouwen, zoals garages kunnen eventueel buiten dat bouwvlak gesitueerd worden.
- Voor de ontsluiting van het perceel moet gebruik gemaakt worden van de bestaande in- en uitritconstructies.
- Het voorterrein van de woningen is gemeenschappelijk erf. Het voorterrein en eventuele garages bieden parkeerruimte aan minstens 4 auto's.
- De specifieke bouwaanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' moet voor dit perceel van de plankaart worden verwijderd.

Massa

- Er mogen maximaal 2 woningen op het perceel worden gerealiseerd.
- Voor de maatvoering van de bouwmassa en de afstanden tot zijdelingse perceelsgrenzen gelden primair maatvoeringseisen.
- Voor de bouwregels moet worden aangesloten bij de bouwregels zoals vermeld in artikel 23.2 van het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.

De specifieke bouwaanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' voor dit perceel vervalt op de plankaart. Binnen de bestemming Wonen wordt aangeduid dat maximaal 2 woningen toegestaan zijn.