

Betreft: Het plaatsen van sleuvsilo's en mestloods en verlenging van een stal

Locatie: 3911RR Cuneraweg 168

Zaaknummer: 1078352/OL07544831

Aanvrager: VOF B. van Dijk

Gemachtigde: Van Westreenen B.V.

(ontwerp)Omgevingsvergunning

(ONTWERP) OMGEVINGSVERGUNNING

Op 20 april 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de locatie 3911RR Cuneraweg 168 met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 en 2.10)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, 2.10 en 2.12)
- Het oprichten en in werking houden van een inrichting milieu (artikel 2.1 en 2.10)

De aanvraag betreft het plaatsen van sleufsilo's en mestloods en verlenging van een stal aan de Cuneraweg 168, 3911 RR in Rhenen.

Agrarisch bedrijf VOF B. van Dijk is een veehouderij voor het houden van melkgeiten. Het bedrijf is een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, lid 1, Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 1.1, lid 3, Wm is het bedrijf een inrichting die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. De volgende categorieën van Bijlage I, onderdeel C bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn van toepassing:

- categorie 1 (elektromotorisch vermogen);
- categorie 5 (opslag dieselolie);
- categorie 7 (opslag mest);
- categorie 8.1 (houden van dieren).

Het bedrijf is omgevingsvergunningplichtig ('milieu') op grond van artikel 2.1 lid 2 Bor vanwege de activiteit als bedoeld in categorie 7 van Bijlage I, onderdeel C van het Bor omdat er een mestopslag wordt beoogd van meer dan 600 m³ (namelijk 1.400 m³).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1078352/OLO7544831. Het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

In bijlage 1: Documenten vindt u alle gegevens (formulieren, tekeningen, berekeningen en rapporten) die bij dit besluit horen.

Besluit

Gelet op onderstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlage 4, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de stukken deel uitmaken van de vergunning en wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 en 2.10)
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, 2.10 en 2.12)
- Het oprichten en in werking houden van een inrichting milieu (artikel 2.1 en 2.10)

Besluit advisering ODRU

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorschriften

In bijlage 2 staan de voorschriften die gelden voor de omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit

Het project heeft mogelijk nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied. De Omgevingswet geeft regels om de natuur te beschermen. Door een deskundige moet via de geijkte methode (stikstofberekening) worden bepaald of er nadelige gevolgen zijn voor een Natura 2000-gebied. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit kan nodig zijn. Deze aanvraag moet u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl. (= Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning (Rijk))
Zonder de omgevingsvergunning Natura-2000 activiteit mag u geen gebruik maken van de uitbreiding, sleufsilo's en mestloods.

Overige vergunningen en aandachtspunten

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project. In bijlage 3 staan de overige vergunningen en aandachtspunten die gelden voor de omgevingsvergunning.

Procedure

Bouwen en afwijking van het bestemmingsplan

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wabo.

Voor de activiteit Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.10 Wabo.

Voor de activiteit Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wabo.

Voor de activiteit Uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.11 Wabo.

Voor de activiteit Aanleggen of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo) is getoetst aan de beoordelingscriteria genoemd in artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 1.8 en 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Rhenen 2020 (APV).

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening 2020, het bestemmingsplan en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Uit deze beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. In bijlage 4, Overwegingen, staat de inhoudelijke toelichting.

De gemeenteraad van de gemeente Rhenen heeft op 24 september 2024 een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van de vergunningaanvraag. De gemeenteraad heeft op 15 april 2025 dit ontwerp omgezet in een definitieve Verklaring van geen bedenkingen zoals benodigd voor verlening van de vergunning.

Het oprichten of veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk

Het bedrijf is omgevingsvergunningplichtig ('milieu') op grond van artikel 2.1 lid 2 Bor vanwege de activiteit als bedoeld in categorie 7 van Bijlage I, onderdeel C van het Bor omdat er een mestopslag wordt beoogd van meer dan 600 m³ (namelijk 1.400 m³).

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gelet op het bijbehorende overgangsrecht geldt voor onderhavige vergunningprocedure het recht zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, ofwel kort gezegd de Wabo. Voor de beslissing op de aanvraag wordt de 'uitgebreide procedure' zoals bedoeld in § 3.3 van de Wabo gevolgd. Dit op grond van artikel 3.10 van de Wabo. Deze ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd op [officiële bekendmakingen](#) en ter inzage gelegd. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Wet natuurbescherming

Als sprake is van activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is en deze vergunning is nog niet verleend of aangevraagd, dan is hiervoor op grond van artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM-natuur) nodig. Deze vergunning kan worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door GS.

In dit geval is er op de Wet natuurbescherming (Wnb) een vergunning verleend op 13 februari 2019. De aangevraagde veebezetting valt binnen de vergunde ammoniak rechten van deze vergunning en er is geen wijziging van de locatie van het emissiepunt.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 juni 2025 tot en met 23 juli 2025 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Voor meer informatie over de geboden rechtsbescherming verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" die u kunt vinden op de website van de gemeente Rhenen www.rhenen.nl.

Leges

U betaalt leges (een vergoeding) voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In bijlage 5 hebben wij het te betalen legesbedrag gespecificeerd. Op korte termijn ontvangt u hierover een rekening. Na het ontvangen van de rekening, krijgt u de mogelijkheid bezwaar te maken tegen de hoogte van de leges.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij in de lokale krant "De Rijnpost" en digitaal in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Deze beschikking is digitaal gegenereerd waardoor een fysieke handtekening ontbreekt.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

D. Surat
Coördinator Omgevingsvergunningen
Team Vergunningen en Handhaving

Datum besluit: **pm**

Bijlage 1: Documenten

Onderdeel van het besluit zijn de volgende gegevens en stukken:

1. Publiceerbare aanvraag
2. 230821 Cuneraweg 168 - Aanvulling 2 - 202212BO-DIJK verlenging bl 2 V2
3. Bijlage. Landschappelijke inpassing.pdf
4. 202201BO-Dijk sleufsilo_.pdf
5. Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet.pdf
6. Z-2023-100851 - Stukken Besluit m.e.r. beoordeling
7. WW_Ruimtelijke_Onderbouwing_Dijk_.pdf
8. Bijlage. Vigerende_natuurtoestemming.pdf
9. Aanvullende gegevens Dijk Cuneraweg 168
10. Toelichting WABO onderdeel milieu en vvMER Cuneraweg 168 Rhenen
11. 230821 Cuneraweg 168 - Aanvulling 1 - 202212BO-DIJK-mestloods V2
12. RG2022082 DO-04 Bouwkundig overzicht 23-05-2023
13. Vastgesteld raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning

Bijlage 2: Voorschriften

De toezichthouder van het team Veiligheid Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Rhenen is bereikbaar via [telefoonnummer 0317 – 681 681](tel:0317-681681) en e-mail: bouwtoezicht@rhenen.nl

Bouwen en afwijking van het bestemmingsplan

1. Het bouwplan moet in overeenstemming met de verleende vergunning worden gerealiseerd:
 - A. Voor vragen, bouwcontroles en eventuele wijzigingen in het bouwplan dient contact te worden opgenomen met de toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente.
 - B. Op nieuwe bouwkundige tekeningen en/of nieuwe statische berekeningen dienen wijzigingen duidelijk herkenbaar te worden gemarkeerd. Eventuele goedkeuringen van de nieuwe tekeningen en/of berekeningen betreffen alleen deze wijzigingen. Deze wijzigingen kunnen ook leiden dat een nieuwe omgevingsvergunning vereist is.
2. Binnen 26 weken na het verlenen van de vergunning dient met de werkzaamheden te worden begonnen.
3. De toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente dient ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, sloop- en ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, hiervan in kennis te worden gesteld. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch of schriftelijk via de mail worden gedaan.
4. De toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente dient op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de vergunninghouder van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te worden gesteld. Als hierin niet is voldaan mag het bouwwerk niet in gebruik worden gegeven of genomen. Deze kennisgeving mag/kan telefonisch of schriftelijk via de mail worden gedaan.
5. De toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente is te allen tijde bevoegd om het bouwterrein te betreden.
6. De houder van de vergunning moet ervoor zorg dragen dat de vergunning en de daarbij behorende bescheiden te allen tijde op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Op verzoek dienen deze stukken aan de toezichthouder van het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente ter inzage te worden gegeven.
7. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. Als de werkzaamheden toch niet in eigen beheer worden uitgevoerd, moet de houder van de vergunning daarom een afschrift van deze vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf die het bouwen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
8. Het slopen, het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers:
 - A. De uitvoering van bouw- of sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
 - B. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - a) Letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b) Letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
 - c) Beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

- C. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaand tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Een dagwaarde boven de 80 dB(A) is niet toegestaan.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	$> 75 - \leq 80$ dB(A)
max. blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- D. Tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.
9. Het terrein waarop wordt gesloopt, gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
10. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van een container, steigers en dergelijke is een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning is aan te vragen via het Omgevingsloket Online (www.omgevingsloket.nl). Deze wordt pas verleend als er écht geen mogelijkheid is om de bouwobjecten op eigen terrein te stallen. De omgevingsvergunning wordt verleend als er voldaan wordt aan de Beleidsregels voor bouwobjecten 2020 (Artikel 2:10 APV).
- Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met het team Reiniging van de gemeente. Bouwmaterialen en dergelijke welke zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst kunnen van gemeentewege worden verwijderd. Dit geldt ook voor het plaatsen van de benodigde afzettingen tijdens de sloop en de nieuwbouw. Schade aan eigendommen van gemeente dient door vergunninghouder te worden hersteld en/of vergoed.
11. Werkzaamheden op het openbaar terrein dienen onder toezicht van de gemeente te worden uitgevoerd. Het gemeentelijk terrein dient na voltooiing van de bouw in de oorspronkelijk staat te worden teruggebracht. De kosten van herstel van eventueel ontstane schade aan de openbare weg/het terrein of andere gemeentegrond dient door de vergunninghouder te worden vergoed of worden door de gemeente op kosten van de bouwer uitgevoerd. Vóór het gebruiken van het terrein als na oplevering van het in gebruik genomen terrein, dient de situatie ter plaatse te worden geschouwd. Vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met het team Reiniging van de gemeente.
12. Het bouwen moet te allen tijde geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
13. De nieuwbouwvoorschriften in BBL met de daarin verwezen (voor)normen zijn van toepassing op al het bouwen, dus zowel op nieuwbouw, verbouw als op verplaatsen. Van deze (voor)normen dient de laatste uitgave te worden aangehouden:
- Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn wat betreft de voorschriften van de [hoofdstukken 2 tot en met 5 \(veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu\)](#) de voorschriften van een te bouwen bouwwerk van toepassing, tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven;
 - Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is wat betreft de voorschriften van [hoofdstuk 6 \(installaties\)](#) het rechtens verkregen niveau van toepassing.

Het oprichten of veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

- 1.3.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.3.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 5 werkdagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.3.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.4 Bedrijfsbeëindiging

- 1.4.1 Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van de inrichting worden beëindigd moet hiervan schriftelijk melding worden gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding moeten tevens de volgende gegevens worden overgelegd:
- de wijze waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen zullen worden verwijderd;
 - bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van de toekomstige inrichting, voor zover dit bij de vergunninghouder bekend is.
- 1.4.2 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieu hygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.4.3 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2 MILIEUZORG

2.1 Registratie

- 2.1.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
 - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik;
 - De registratie van de jaarlijkse gerealiseerde doorzet van LPG in m³.
- De documenten genoemd onder c en onder d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 2.1.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

2.2 Milieulogboek

- 2.2.1 Er moet een milieulogboek worden bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
- deze beschikking, alsmede overige relevante (milieu)vergunningen;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken;
 - de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
 - alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
 - het registratiesysteem voor de afvoer van (gevaarlijke) afvalstoffen;
 - het logboek van de stookinstallaties
 - het logboek van de koelinstallaties.
- 2.2.2 Bovengenoemde documenten dienen gedurende vijf kalenderjaren na dagtekening te worden bewaard in het genoemde milieulogboek.
- 2.2.3 Het milieulogboek moet te allen tijde beschikbaar zijn voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

2.3 Besparing van grondstoffen en voorkomen afvalstoffen in afvalwater

- 2.3.1 Degene die de inrichting drijft, treft alle maatregelen of voorzieningen ter voorkoming of beperking van het ontstaan van afvalstoffen binnen de inrichting, die van hem in redelijkerwijs kunnen worden gevergd.

3 BRANDBESTRIJDING

3.1 Algemeen

- 3.1.1 Procesapparatuur, opslagtanks, leidingen en leidingondersteuning met gevaarlijke stoffen die zich aan een terreingedeelte bevinden waar gemotoriseerd verkeer kan plaatsvinden, moeten afdoende zijn beschermd door een vangrail of een gelijkwaardige constructie.
- 3.1.2 In de inrichting mag, behoudens in de daarvoor ingerichte installaties of in de daarvoor ingerichte ruimten, geen open vuur aanwezig zijn en mag niet worden gerookt. Deze bepaling voor wat betreft open vuur is niet van toepassing indien werkzaamheden moeten worden verricht waarbij open vuur noodzakelijk is. Vergunninghouder moet zich er van hebben overtuigd dat deze werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder gevaar. Op een centrale plaats voor de uitgave van (werk-)vergunningen en ter plaatse moet een schriftelijk bewijs aanwezig zijn dat bedoelde werkzaamheden zijn toegestaan.
- 3.1.3 Het rook- en vuurverbod moet op duidelijke wijze kenbaar zijn gemaakt door middel van opschriften in de Nederlandse en Engelse taal of door middel van een symbool overeenkomstig de NEN 3011. Deze opschriften of symbolen moeten nabij de toegang(en) van het terrein van de inrichting zijn aangebracht. Zij moeten goed leesbaar c.q. zichtbaar zijn.

- 3.1.4 Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:
- voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - goed bereikbaar zijn;
 - als zodanig herkenbaar zijn;
 - geschikt zijn voor de beheersing of de blussing van een bepaald type brand.
- 3.1.5 Het terrein en het wegensysteem moeten zodanig zijn ingericht en de toegankelijkheid moet zodanig zijn bewaakt, dat elk deel van de inrichting te allen tijde vanuit ten minste twee richtingen is te bereiken.
- 3.1.6 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moet ten minste zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van gevaarlijke stoffen met vermelding van de aard van de stof overeenkomstig de ADR/CLP classificatie-indeling en de maximale hoeveelheden.

4 GELUID

4.1 Algemeen

- 4.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.
- 4.1.2 De beoordelings- c.q. meethoogte bedraagt 1,5 meter in de dagperiode (06:00 uur tot 22:00 uur) en 5 meter in de avond- en nachtperiode (22:00 uur tot 06:00 uur).

4.2 Representatieve bedrijfssituatie

- 4.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties die vast zijn opgesteld. De geluidsbelasting mag niet meer bedragen dan: $L_{Ar,LT}$ 45/40/35 dB(A) in dag (6h-19h), avond (19h – 22h) en nachtperiode (22h – 6h) op gevels van woningen van derden.

beoordelingspunt	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	06.00 - 19.00	19.00 - 22.00	22.00 - 06.00
	uur	uur	uur
Gevels van woningen van derden ¹	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

1. exclusief gevelreflectie op een hoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5 meter in de avond- en nachtperiode

- 4.2.2 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten. Het maximale geluidsniveaus L_{Amax} : 70/65/60 dB(A) in dag (6h-19h), avond (19h – 22h) en nachtperiode (22h – 6h) op gevels van woningen van derden;

beoordelingspunt	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
	06.00 - 19.00	19.00 - 22.00	22.00 - 06.00
	uur	uur	uur
Gevels van woningen van derden	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- 4.2.3 Geen toetsing aan de L_{Amax} niveaus gedurende de dagperiode (6h – 19h) zover het slechts laad- en losactiviteiten betreft.
- 4.2.4 Geen toetsing aan de L_{Amax} niveaus gedurende de avond + nachtperiode (19h – 6h) zover het slechts laad- en losactiviteiten betreft én deze bovendien slechts 1 maal gedurende deze periode plaatsvinden (nb: art. 2.18 lid 3 c – Activiteitenbesluit en artikel 22.65 lid 3b van de Bruidsschat).
- 4.2.5 Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden voor de uren gelegen tussen 06:00 en 19:00 de geluidsniveaus die zijn gesteld voor de uren gelegen tussen 19:00 en 22:00 uur.
- 4.2.6 Voorschrift 3.2.2 is niet van toepassing op het laden en lossen van goederen en het ten behoeve hiervan manoeuvreren van motorvoertuigen, voor zover dit plaatsvindt tussen 06:00 en 19:00 uur, niet zijnde zondagen en algemeen erkende feestdagen.

5 BODEMBESCHERMING

5.1 Algemeen

- 5.1.1 Het bodemrisico van de bedrijfsmatige activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

- 5.1.2 Stoffen worden zodanig opgeslagen dat er geen verontreiniging van de bodem plaats kan vinden.

5.2 Tussentijds bodemonderzoek

- 5.2.1 Een tussentijds onderzoek ter vaststelling van de bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd op aanwijzing van het bevoegd gezag nadat een redelijk vermoeden van bodemverontreiniging is ontstaan;
Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het tussentijds onderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het tussentijdsonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden.
- 5.2.2 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.
- 5.2.3 Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

6 EXTERNE VEILIGHEID

6.1 Algemeen

- 6.1.1 Lege en ongereinigde emballage moet worden bewaard en behandeld als gevulde emballage.
- 6.1.2 Indien emballage bestemd is tot het over- of aftappen van vloeistoffen, moet de emballage en de aftappunten boven een lekbakconstructie zijn geplaatst.

7 AFVALSTOFFEN

7.1 Opslag van afvalstoffen

- 7.1.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 7.1.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:
- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - deze tegen normale behandeling bestand is;
 - deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 7.1.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

8 AGRARISCH

8.1 Houden van dieren

- 8.1.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	RAV-categorie	Dier categorie	Nieuw
G	C 1.100	geiten vanaf 1 jaar	1100
H	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	150
F	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	75
F	C 3.100	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	50
D	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	75
D	C 3.100	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	150
D	A 6.100	vleesvee 8 - 24 maanden	20

- 8.1.2 Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaren bewaard.

8.2 Opslag van vaste mest

- 8.2.1 Vaste mest moet zijn opgeslagen op een mestdichte mestplaat, die is voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening.
- 8.2.2 Uitzakkend vocht en verontreinigd regenwater mogen niet op of in de bodem terechtkomen. Dit vocht moet door middel van een gesloten, mestdichte riolering worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte van voldoende capaciteit.
- 8.2.3 Vaste mest moet zijn opgeslagen op ten minste 100 m afstand van een geurigevoelig object in de bebouwde kom of op 50 m van een geurigevoelig object buiten de bebouwde kom.
- 8.2.4 Transport van vaste mest moet geschieden in daarvoor geschikte transportmiddelen die op correcte wijze moeten zijn beladen.

8.3 Hygiënemaatregelen dierenverblijven

De vergunninghouder instrueert en informeert bezoekers en (tijdelijk) werkzame personen over de maatregelen en voorzieningen met betrekking tot het toepassen van de diersector-specifieke hygiëne- en preventiemaatregelen (o.a. met aandacht voor reiniging en desinfectie, mestafvoer, plaagdierenbestrijding, etc.).

Bijlage 3: Overige vergunningen en aandachtspunten

Bouwen en afwijken van het bestemmingsplan

1. De vergunninghouder wordt gewezen om de burens en overige omwonenden tijdig te informeren over het bouwplan.
2. Uit de tekeningen behorende bij deze aanvraag om een omgevingsvergunning blijkt dat er eerst ook nog sloopwerkzaamheden gaan plaatsvinden. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat:
 - C. Wanneer de hoeveelheid sloopaafval meer dan 10 m³ zal gaan bedragen en/of asbest wordt verwijderd, een sloopmelding verplicht is. Deze melding dient ten minste 4 weken voor de start van de sloopwerkzaamheden te worden gedaan via het Omgevingsloket Online (www.omgevingsloket.nl).
 - D. Wanneer er slechts asbesthoudende platen (geschroefd en hecht gebonden), asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking moet(en) worden verwijderd met een maximale oppervlakte van 35 m², dan mag de sloopmelding hiervoor ten minste 5 werkdagen voor de start van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (www.omgevingsloket.nl) worden ingediend.
 - E. Wanneer er wordt er gesloopt in gebouwen van voor 1994 en/of het vermoeden bestaat dat er ook asbest in het te slopen gedeelte aanwezig is, bij de sloopmelding altijd een asbestinventarisatierapport moet worden overlegd.
 - F. De omgevingsvergunning voor bouwen slechts gebruikt mag worden als een vereiste sloopmelding door de gemeente is geaccepteerd. Voor het doen van een sloopmelding is de vergunninghouder hiervoor zelf verantwoordelijk.
3. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat (bedrijfs-)activiteiten die in strijd zijn met de gebruiksvoorschriften van het vigerend bestemmingsplan en/of in strijd zijn met de voorschriften van de Wet Milieubeheer niet worden toegestaan. Bij ongewenste ontwikkelingen zal de gemeente hiertegen optreden.
4. De vergunninghouder wordt erop gewezen in verband met het mogelijk vervuilen van het grondwater voor het realiseren van de uitbreiding geen uitlogende materialen toe te passen, zoals zink, koper, lood etc.
5. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat ten tijde van de werkzaamheden voor het behoud en bruikbaarheid van de openbare weg:
 - C. Schade aan de openbare weg als gevolg van de werkzaamheden en transport direct gemeld moet worden bij de gemeente;
 - D. De veiligheid van het verkeer en de weggebruikers in de directe omgeving van de bouwlocatie moet worden gewaarborgd.
6. Graven in de bodem
Als grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden volgens de wettelijke bepalingen. Bij het graven van meer dan 25 m³ grond is een melding MBA Graven (boven of onder interventiewaarde) nodig en moet bijbehorende informatie worden ingediend. Deze melding en het indienen van de informatie moet u doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie over graven in de bodem bij meer dan 25 m³ verwijzen wij u naar: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/milieubelastende-activiteiten-hoofdstuk-3-bal/>.

Voor het graven van een bodemvolume van 25 m³ of minder (kleinschalig graven) gelden in sommige gevallen ook voorschriften en een informatieplicht.

Voor meer informatie over kleinschalig graven verwijzen wij u naar: <https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/wetsinstrumenten/omgevingsplan/kleinschalig-graven-bodem-25-m3/>

7. Privaatrechtelijke verplichtingen
Houdt er rekening mee dat anderen (zoals eigenaar, VVE, burens, erfverpachter) mogelijk rechten hebben waardoor u de omgevingsvergunning niet kunt gebruiken. Controleer uw

rechten en plichten volgens het Burgerlijk Wetboek (boek 5, [titel 4](#) e/o [titel 5](#)) en zorg voor benodigde toestemmingen zoals in bijvoorbeeld een huur- of erfpachtcontract.

8. Mogelijke schade aan omliggende gebouwen
Door de bouw van het nieuwbouw project kan schade ontstaan aan de omliggende gebouwen in de directe omgeving. Als hoofdregel geldt dat alleen degene die de schade daadwerkelijk heeft veroorzaakt daarvoor aansprakelijk is.

Voorafgaand aan de bouw kan de aannemer door de eigenaren van deze gebouwen op voorhand aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die als gevolg van de bouwwerkzaamheden aan de omliggende gebouwen ontstaat, alsmede om een vooropnamerapport (een zogenaamde 'nulmeting') uit te laten voeren. Een dergelijke aansprakelijkstelling wordt ook wel een bouwexploit genoemd. Het is van groot belang dat de staat van de omliggende gebouwen wordt vastgelegd voordat de bouwwerkzaamheden beginnen, en dat dit wordt gemonitord gedurende de bouw en gebruiksfase. Als na de bouw schade aan de omliggende gebouwen wordt geconstateerd dan moet bewezen worden dat die schade voor de verbouwing niet aanwezig was.

9. Zonder de omgevingsvergunning Natura-2000 activiteit mag u geen gebruik maken van de uitbreiding, sleufsilos en mestloosd.
Het project heeft mogelijk nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied. De Omgevingswet geeft regels om de natuur te beschermen. Door een deskundige moet via de geijkte methode (stikstofberekening) worden bepaald of er nadelige gevolgen zijn voor een Natura 2000-gebied. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit kan nodig zijn. Deze aanvraag moet u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.
(= Natura 2000-activiteit - Aanvraag vergunning (Rijk))

Het oprichten of veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk

1. Een vergunning geldt voor eenieder die het bedrijf drijft.
2. Na het van kracht en onherroepelijk worden van deze vergunning, vervangt deze alle onderliggende vergunningen; de onderliggende vergunningen vervallen van rechtswege na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
3. Als veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die het bedrijf ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken, kan indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, volstaan worden met een vereenvoudigde procedure om de omgevingsvergunning aan te passen. Bij deze beperkte aanpassing moet op grond van artikel 2.1, lid 1, juncto artikel 3.10, lid 3, Wabo een aanvraag te worden ingediend. Deze wordt vervolgens afgehandeld volgens de reguliere vergunningprocedure. Dit betekent dat binnen acht weken een besluit moet worden genomen. Eenmalige verlenging van deze termijn met zes weken is mogelijk. Als niet binnen de termijn een besluit is genomen, geldt de *lex silencio positivo*. Dit betekent dat de vergunning dan van rechtswege is verleend.
4. Van overdracht van het bedrijf door vergunninghouder dient één maand voordat werkelijke overdracht plaatsvindt, melding te worden gedaan aan het bevoegd gezag. U dient dit ook te doen bij verhuizing van uw bedrijf.
5. Alle ongewone voorvallen die nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) veroorzaken moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag. Als bodemverontreiniging ontstaat of dreigt te ontstaan moet dit, op grond van de Wet bodembescherming, eveneens worden gemeld bij de provincie (artikel 17.1 Wet milieubeheer en artikel 30 Wet bodembescherming).
Bij een dergelijk voorval dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen om verdere verontreiniging te voorkomen. Ook dienen de nadelige gevolgen voor het milieu zo mogelijk op milieuhygiënisch verantwoorde wijze ongedaan gemaakt te worden dan wel beperkt. Vergunninghouder dient leidingen die met verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te (laten) controleren op aantasting en, indien nodig, (laten) herstellen of vervangen (artikel 17.2 Wet milieubeheer).

Bijlage 4: Overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend voor het plaatsen van sleufsilos en een mestloods en verlenging van een stal aan de 3911RR Cuneraweg 168.

Bouwen en afwijken van het bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op 20 april 2023 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen voor het plaatsen van sleufsilos en mestloods en verlenging van een stal aan de 3911RR Cuneraweg 168;
- de aanvraag is ingediend voor de activiteit "bouwen" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";
- het bouwplan het perceel betreft kadastraal bekend als gemeente Rhenen RNN01K1253;
- het bouwplan op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, getoetst dient te worden aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels van de provincie en het Rijk en de redelijke eisen Welstand;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening van de gemeente Rhenen;
- het desbetreffende perceel in het omgevingsplan is bestemd als 'Agrarisch';
- het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan omdat de gewenste uitbreidingen deels buitenvlak vallen;
- in het bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid is opgenomen waarmee de strijdigheden van voorliggend bouwplan met het bestemmingsplan kunnen worden opgeheven;
- gelet op de Invoeringswet Omgevingswet, de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid niet meer kan worden toegepast nu de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking is getreden en voor die datum geen ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;
- voorliggend bouwplan op basis van artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht niet kan worden aangemerkt als een zogenoemd kruimelgeval, waardoor het niet mogelijk is om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure;
- op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo een vergunning kan worden verleend voor het buitenplannen afwijken van een bestemmingsplan, mits er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- voorliggend bouwplan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belangen van derden worden geschaad;
- uit de beoordeling van de onderzoeken bij de aangeleverde onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling milieutechnisch uitvoerbaar is;
- de geurbelasting van de op deze locatie gevestigde geitenhouderij op de omliggende geurgevoelige objecten past binnen de in de 'Verordening geurhinder en veehouderij Rhenen 2024' opgenomen maximale waarden;
- de aanvraag niet voorziet in een toename van het aantal geiten dat binnen de inrichting wordt gehouden;
- de aanvraag daarmee niet in strijd is met de Omgevingsverordening provincie Utrecht, waarbij inbegrepen de onder artikel 8.4 opgenomen Instructieregel geitenhouderij;
- het college van burgemeester en wethouders van Rhenen op 29 september 2023 heeft besloten dat geen milieueffectrapportage benodigd is;
- de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Rhenen op 24 mei 2023 heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen voorliggend plan;
- de raad van Rhenen op 15 april 2025 heeft besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze aanvraag omgevingsvergunning;
- in het geval dat geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken gelet op de uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2024:4923) voor het intern salderen van stikstofdepositie een natuurvergunning nodig is;

- gelet op dezelfde uitspraak van de Raad van State voor deze natuurvergunning geen aanhaakplicht geldt, nu er ten tijde van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning geen natuurvergunning benodigd was;
- uit bovenstaande blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- daardoor toepassing kan worden gegeven aan een buitenplanse afwijkmogelijkheid van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland op 5 december 2024 een positief advies heeft afgeven over de aanvraag;
- er geen bezwaren bestaan om mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo;
- aan de vergunning het voorschrift te verbinden dat pas gebruik gemaakt kan worden van deze vergunning, voor zover hierbij interne saldering van stikstofdepositie wordt toegepast, op het moment dat hiervoor door het bevoegd gezag;
- met aanvrager een overeenkomst af te sluiten met betrekking tot tegemoetkoming in planschade;
- er van gemeentewege geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het oprichten en in werking houden van een inrichting milieu

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Herverdelen van de dieren binnen de stallen
- Uitbreiding met vleesrunderen
- Uitbreiding van een bestaande stal
- Bouwen van een nieuwe sleufsilo's
- Bouwen van een nieuwe mestopslag (1.400 m³)

De veebezetting van de aangevraagde situatie en de vergunde situatie is in onderstaande tabel vermeld.

RAV-categorie	diercategorie	aantal dieren	
		aanvraag	bestaand
C 1.100	Geiten ouder dan 1 jaar	1.100	1.100
C 2.100	Opfokgeiten van 61 dagen tot en met 1 jaar	300	300
C 3.100	Opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	200	200
A 6.100	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden	20	0

Bij de beslissing zijn betrokken de bestaande toestand van het milieu, de gevolgen voor het milieu die het bedrijf kan veroorzaken, toekomstige ontwikkelingen en de mogelijkheden de gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet voorkomen kunnen worden.

Artikel 2.14, derde lid van de Wabo bepaalt, dat een vergunning slechts in het belang van de bescherming van het milieu kan worden geweigerd. Op grond van artikel 2.22 van de Wabo kan een vergunning in het belang van de bescherming van het milieu onder beperkingen worden verleend en moeten aan een vergunning de voorschriften worden verbonden, die nodig zijn ter bescherming van het milieu. Voor zover de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, door het stellen van voorschriften niet kunnen worden voorkomen, moeten de voorschriften de grootst mogelijke bescherming bieden tegen die gevolgen, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu zijn aan de vergunning de voorschriften verbonden, die nodig zijn om nadelige gevolgen die het bedrijf voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen (bij voorkeur bij de bron), te beperken en ongedaan te maken.

Deze voorschriften zijn er op gericht dat in het bedrijf ten minste de daarvoor in aanmerking komende best beschikbare technieken (BBT) worden toegepast (artikel 2.22, lid 3 Wabo, juncto artikel 5.3, 5.4 Bor). De term BBT staat voor de meest doeltreffende technieken ter voorkoming van emissies en effecten op het milieu, waarvan de praktische bruikbaarheid is aangetoond en die economisch en technisch haalbaar zijn.

In overeenstemming met artikel 2.14, lid 6 Wabo juncto artikel 5.4, lid 2 Bor juncto artikel 9.2 van de Regeling omgevingsrecht moet bij de bepaling van BBT rekening worden gehouden met de relevante BBT-conclusies en Nederlandse informatiedocumenten over best beschikbare technieken die zijn opgenomen in de bij deze regeling behorende bijlage. Met de BBT-conclusies moet rekening worden gehouden, voor zover het gaat om IPPC-installaties. Het bedrijf omvat niet een IPPC-installatie.

Milieueffectrapportage (MER)

Er is sprake van activiteiten die zijn genoemd in categorie D14 in bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarden van de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht worden niet overschreden. Maar ook onder de drempelwaarden kan er sprake zijn van belangrijke nadelige gevolgen. Uit de beoordeling op basis van de factoren genoemd in bijlage III van richtlijn 97/11/EG van de Raad van 3 maart 1997 en bij richtlijn 2003/35/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 mei 2003 blijkt dat er geen reden is voor een milieueffectrapport. Dit is ook geconcludeerd in het besluit m.e.r.-beoordeling, d.d. 29 september 2023 toegevoegd als onderdeel van de aanvraag.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het bedrijf valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Besluit risico zware ongevallen (Brzo 2015)

Het bedrijf valt niet onder het Besluit risico zware ongevallen 2015.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Consolidatieplan Buitengebied Rhenen wat is vastgesteld op 10 oktober 2015. De bestemming op de locatie is agrarisch. De aangevraagde activiteiten passen binnen deze bestemming.

Te verwachten ontwikkelingen

Een ontwikkeling is de beoogde woonwijk Achterberg West fase 2. Het bestemmingsplan Achterberg West fase 2 (ontwerp 28 december 2023, idnr. NL.IMRO.0340.BPAchterbergW2-ON01) is nog in ontwerp. Wanneer het bestemmingsplan definitief wordt en er komt een woonwijk dan komt de veehouderij direct aangrenzend aan de bebouwde kom te liggen. Met deze wijziging komt er een woonwijk behorende tot de bebouwde kom op 50 meter afstand te liggen van de onderneming. Met de ter inzage legging van het ontwerp voor het bestemmingsplan is er ook een ontwerp geurverordening ter inzage gelegd.

De geurverordening moet voorzien in geurnormen waarbij de vergunde situatie in de OBM van 2018 mogelijk is. De voorliggende aanvraag voorziet in een aanvraag waarbij door wijzigingen in de emissiepunten de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten omlaag gaat. Met de komst van de woonwijk zal zonder een passende geurverordening een overschrijding zijn op een aantal woningen van de beoogde woonwijk en op de Cuneraweg 148, 154, 158, 162, 162a, 243 en 253.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en omgevingsplan

Op grond van het bepaalde in het Bal (tot 1 januari 2024 geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer), kunnen, afhankelijk van de (milieubelastende) activiteiten die binnen het bedrijf plaatsvinden, bepaalde voorschriften uit hoofdstuk 4 en 5 van het Bal rechtstreeks van toepassing zijn. Ook zijn voor een aantal (milieubelastende) activiteiten nu voorschriften uit het omgevingsplan van toepassing. Voor het onderhavige bedrijf houdt dit in dat, naast de aan deze beschikking verbonden voorschriften, de volgende paragrafen en/of voorschriften uit het Bal en het omgevingsplan van rechtswege van toepassing zijn:

Besluit Activiteiten Leefomgeving:

- Paragraaf 4.32 Opslaan van afvalstoffen

- Paragraaf 4.39 Kleinschalig tanken
- Paragraaf 4.81 Bereiden van drinkwater voor landbouwhuisdieren
- Paragraaf 4.83 Opslaan van vaste mest, chompost of dikke fractie
- Paragraaf 4.84 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
- Paragraaf 4.90 Reinigen van voertuigen of werktuigen voor agrarische activiteiten
- Paragraaf 4.98 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking
- Paragraaf 4.104 Opslaan van goederen
- Paragraaf 4.126 Kleine en middelgrote stookinstallaties voor standaard brandstoffen
- Paragraaf 5.4.1 Verduurzaming van het energiegebruik
- Paragraaf 5.4.2 Bodembeschermende voorzieningen
- Paragraaf 5.4.4 Emissies in de lucht

Tijdelijk deel omgevingsplan:

- Paragraaf 22.3.8.3 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Vanwege de rechtstreekse werking van de voorschriften van het Bal en het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn voor de hiervoor vermelde activiteiten in deze beschikking geen aparte voorschriften opgenomen.

Geluid

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit:

- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998 (hierna: Handreiking);
- Circulaire industrielawaai van 1979 (hierna: Circulaire);
- Circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar het bedrijf; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996, nr. MBG 96006131 (hierna: Circulaire indirect hinder).

De belangrijke geluidbronnen bij het bedrijf zijn: de melkmachine, tractor, shovel, graafmachine, zitmaaier, bosmaaier, hogedrukreiniger en de transportbewegingen ten behoeve van de aan- en afvoer van dieren, vaste mest, dieselolie, veevoer, ruwvoer, melk en kadavers.

Beoordelingspunt

Bepalend voor de op te nemen geluidnormen is het beoordelingspunt. De Handreiking geeft als uitgangspunt dat het beoordelingspunt van de geluidnorm op de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden of andere geluidsgevoelige gebouwen van derden moet worden gelegd tenzij de afstand van de woning tot het bedrijf te groot is om ter plaatse een meting te kunnen uitvoeren. De woningen van derden grenzen aan het perceel van de Cuneraweg 168. De norm is ter plaatse van woningen van derden gelegd. We zien geen aanleiding om normen vast te stellen ter plaatse van de nieuwbouw omdat deze indirect worden beschermd met de normen ter plaatse van de bestaande woningen.

Normstelling $L_{Ar,LT}$

Uitgangspunt bij de normstelling voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) is tabel 4 uit de Handreiking. Het bedrijf zit in het buitengebied. Voor zo'n omgeving geeft de Handreiking als richtwaarde een etmaalwaarde van 45/40/35 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, in dag (6h-19h), avond (19h – 22h) en nachtperiode (22h – 6h) op gevels van woningen van derden. Deze norm is opgenomen in de voorschriften. Het bedrijf kan aan deze normen voldoen. Voorheen voldeed het bedrijf aan de normen gesteld in het Activiteitenbesluit.

Normstelling L_{Amax}

Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) binnen het bedrijf worden met name veroorzaakt door aan- en afvoerbewegingen van vrachtauto's met het bijbehorende laden en lossen. Volgens de Circulaire moet worden gestreefd naar het voorkomen van maximale geluidniveaus die hoger zijn dan 70/65/60 dB(A) in respectievelijk in de dag (6h-19h), avond (19h – 22h) en nachtperiode (22h – 6h) op gevels van woningen van derden.

Daarnaast geldt het volgende:

- Geen toetsing aan de L_{Amax} niveaus gedurende de dagperiode (6h – 19h) zover het slechts laad- en losactiviteiten betreft.
- Geen toetsing aan de L_{Amax} niveaus gedurende de avond + nachtperiode (19h – 6h) zover het slechts laad- en losactiviteiten betreft én deze bovendien slechts 1 maal gedurende

deze periode plaatsvinden (nb: art. 2.18 lid 3 c – Activiteitenbesluit en artikel 22.65 lid 3b van de Bruidsschat).

Deze norm is opgenomen in de voorschriften. Het bedrijf kan aan deze normen voldoen.

Afvalstoffen

Het toetsingskader voor afvalstoffen is het landelijk afvalbeheersplan (LAP3). Op grond van het LAP3 zijn bedrijven verplicht alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dit redelijkerwijs niet gevergd kan worden. Uit de aanvraag blijkt dat de relevante afvalstromen worden gescheiden. In artikel 2.12 van het Activiteitenbesluit is het gescheiden houden van afvalstoffen geregeld. Dit artikel geldt ook voor een vergunningplichtig bedrijf waardoor er nu geen aanleiding bestaat om hierover een vergunningvoorschrift aan de vergunning te verbinden.

Bodem- en grondwaterbescherming

Het toetsingskader voor bodem- en grondwaterbescherming is de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB). De NRB is aangewezen als Nederlands informatiedocument over BBT. Een bedrijf moet maatregelen nemen zodat het risico op bodemverontreiniging verwaarloosbaar is.

De bodembedreigende activiteiten bestaan uit , het aftappen van dieselolie, de opslag van vaste mest, opslag reinigingsmiddelen, opslag gewasbeschermingsmiddelen, en de opslag van afgewerkte olie. Omdat de vloer van de dierenverblijven ten minste vloeistofkerend is uitgevoerd, de tractoren gestald worden op een vloeistofkerende vloer, afgewerkte olie in een lekbak is geplaatst, mest wordt opgeslagen in mestdichte opslagruimte, is op grond van de NRB het risico op bodemverontreiniging verwaarloosbaar.

Opslag mest

Binnen de inrichting is een opslag voor vaste mest aanwezig met een inhoud van 1.400 m³ (zie onderhavige vergunningaanvraag). Omdat deze inhoud groter is dan 600 m³ is op deze opslag het Activiteitenbesluit niet van toepassing. Voor de opslag van vaste mest zijn in deze vergunning voorschriften gesteld. Deze voorschriften zijn afgeleid van paragraaf 4.83 en paragraaf 3.4.5 en paragraaf 5.4.2. van het Besluit Activiteiten Leefomgeving. Deze voorschriften worden beschouwd als de meest recente milieutechnische inzichten.

Opslag olie en propaangas

Binnen het bedrijf is een dieselolietank van 3.000 liter aanwezig en een gastank 2.000 liter. Voor de opslag van gas en dieselolie in een bovengrondse tank zijn de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling (nu het besluit Activiteiten Leefomgeving) van toepassing, zodat hiervoor geen voorschriften in deze vergunning staan. Voor de opslag van afgewerkte olie staat in deze vergunning dat dit moet plaatsvinden boven een lekbak. Op grond van het Activiteitenbesluit is voor de dieselolietank een bodemonderzoek verplicht bij beëindiging van de opslag van dieselolie.

In hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit worden geen eisen gesteld aan het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen die niet bestemd zijn voor het wegverkeer. Voor deze activiteit staan daarom wel voorschriften opgenomen in de vergunning.

Eindsituatie bodemonderzoek

Na beëindiging van de bodembedreigende activiteiten moet het bedrijf de bodemkwaliteit laten onderzoeken (eindsituatie). Dit om vast te stellen of ondanks de getroffen voorzieningen en maatregelen bodembelasting is opgetreden en herstel van de bodemkwaliteit nodig is. In de voorschriften staat de verplichting tot het uitvoeren van een eindsituatie bodemonderzoek.

Externe veiligheid

Externe veiligheid omvat de risico's van gevaarlijke stoffen voor de omgeving. Voor de verschillende activiteiten zijn PGS-richtlijnen aangewezen als BBT-informatiedocument. PGS staat voor publicatiereeks gevaarlijke stoffen.

Bij het bedrijf gaat het om de opslag van propaan in een gastank. Hiervoor is er PGS-19.

Gevaarlijke stoffen

Binnen het bedrijf vindt opslag plaats van een kleine hoeveelheid medicijnen, reinigings- / en ontsmettingsmiddelen. De drempelwaarden van PGS-15 worden niet overschreden, zodat geen eisen voor opslag in deze vergunning staan.

Registratie, controle en onderhoud

In de voorschriften van deze vergunning staat een voorschrift voor een milieulogboek. Hierin moeten onder andere gegevens staan van energie- en waterverbruik, afvoer van afval en controle en onderhoud van relevante onderdelen van stallen. In de stalbeschrijving of leaflet van een stalsysteem staan eisen voor gebruik, controle en registratie. Op grond van artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit moet het bedrijf aan de stalbeschrijving voldoen. En er dus gewerkt moet worden volgens goede bedrijfspraktijk.

Brandveiligheid

In het Bouwbesluit 2012 staan eisen over brandveiligheid bij het gebruik van gebouwen. Het Bouwbesluit 2012 heeft een directe werking. Alleen bij bedrijfsmatige opslag van brandgevaarlijke stoffen boven een bepaalde hoeveelheid, moeten de eisen in deze vergunning worden opgenomen. De hoeveelheden staan in tabel 7.6 van het Bouwbesluit. Deze zijn hetzelfde als de ondergrenzen van PGS 15.

De ondergrenzen worden niet overschreden. Er staan geen eisen voor brandveiligheid in deze vergunning.

Afvalwater

De lozing van het afvalwater mag geen ontoelaatbare gevolgen hebben voor de doelmatige werking van het openbaar riool, de rioolwaterzuiveringsinstallatie en de kwaliteit van het oppervlaktewater waarop het effluent van deze rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt geloosd. Bovendien mag de verwerkbaarheid van het riool- en zuiveringsslib niet nadelig worden beïnvloed. Voor de toelaatbaarheid van lozingen van afvalwater wordt getoetst aan beleid en regelgeving zoals vastgelegd in diverse beleidsdocumenten en regelingen, met name de Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Waterplan en het Waterbeheerplan 'Waterkoers 2016-2021'.

Binnen het bedrijf ontstaat afvalwater van het schoonmaken van de stallen, de melkput, het tanklokaal, het reinigen van de melktankinstallatie, de kadaveropslagplaats. Het afvalwater van de stallen wordt op pot (mestkelder) geloosd. Het lozen van afvalwater is geregeld in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit, met uitzondering van het inwendig reinigen van voertuigen voor veetransport. Het reinigen van veetransport is niet aangevraagd en daarom ook niet opgenomen. Het lozen van afvalwater op de mestkelder valt onder de Meststoffenwet.

Energiebesparing

Voor het aspect energie is aansluiting gezocht bij het Activiteitenbesluit. Het aspect energie is een aandachtspunt wanneer het bedrijf jaarlijks méér dan 50.000 kWh elektriciteit en 25.000 m³ aardgasequivalenten verbruikt. Het energieverbruik bedraagt 75.000 kWh en 10.000 m³ gas. Het verbruik zit onder deze drempelwaarde, zodat volstaan is met een registratievoorschrift.

Per 1 januari 2024 is het Besluit activiteiten leefomgeving in werking getreden. In paragraaf 5.4.1 'Verduurzaming van het energiegebruik' van het Bal dat van toepassing is voor de veehouderij is de plicht tot verduurzaming van het energiegebruik (energiebesparingsplicht) opgenomen. In deze vergunning zijn daarom geen voorschriften opgenomen voor energiebesparing. Wel is een registratievoorschrift van het energieverbruik opgenomen.

Waterbesparing

Of waterbesparing relevant is, is sterk afhankelijk van de plaatselijke situatie. Jaarlijks wordt 5.000 m³ leidingwater en 10.000 m³ grondwater verbruikt.

Het water wordt in hoofdzaak gebruikt als drinkwater voor het vee en voor reinigingsdoeleinden. Onnodige waterverbruik en onnodige emissies door bijvoorbeeld nat strooisel/mest moet worden voorkomen. Naast een registratievoorschrift zijn eisen opgenomen de periodieke controle van het drinkwatersysteem op lekkage.

Emissies

Het toetsingskader voor lucht is opgenomen in afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit. Deze afdeling is van toepassing tenzij BBT-conclusies voor betreffende emissies zijn vastgesteld of eisen

gelden uit hoofdstuk 3, 4 of 5 van het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf zijn er geen BBT-conclusies van toepassing. Het is geen IPPC-bedrijf.

Stookinstallatie

Voor de emissies van de stookinstallaties staan de eisen in het Activiteitenbesluit.

Emissiearme stallen

Het Besluit emissiearme huisvesting (hierna: Besluit huisvesting) geeft invulling aan BBT voor huisvestingssystemen. In het Besluit huisvesting zijn maximale emissiewaarden opgenomen voor ammoniak (bijlage 1) en zwevende deeltjes (bijlage 2). Als een huisvestingssysteem voldoet aan de maximale emissiewaarden is in beginsel sprake van het toepassen van BBT. Voor geiten en vleesrunderen is in het Besluit huisvesting geen maximale emissiewaarde opgenomen, zodat het huisvestingssysteem als BBT kan worden aangemerkt.

Ammoniak

Voor het beoordelen van het aspect ammoniak afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen, is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) het toetsingskader. Onderdeel van de Wav is de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) waarin de ammoniakuitstoot per diersoort en stalsysteem staat aangegeven. De Wav maakt onderscheid in de ligging binnen of buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Op grond van artikel 2, eerste lid, Wav wijzen de Provinciale Staten de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Op 31 mei 2010 hebben Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden vastgesteld. Dit besluit is op 13 oktober 2010 in werking getreden.

Het bedrijf is gelegen buiten een zone van 250 meter van een kwetsbaar gebied. Het meest nabijgelegen kwetsbare gebied ligt op circa 1.000 meter van het bedrijf.

Bij ligging buiten een zone van 250 meter kan de vergunning alleen worden geweigerd vanwege de ammoniakemissie op grond van directe ammoniakschade aan planten, als een milieueffectrapport moet worden gemaakt of vanwege het niet toepassen van BBT (artikel 3 Wav).

Het bedrijf viel voorheen onder het Activiteitenbesluit en is vanwege de mestopslag van 1.400 m³ vergunningplichtig geworden. Oprichting van een milieuvergunning plichtige inrichting (ook bekend als een inrichting type C zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit) is alleen mogelijk indien de ammoniakemissie niet meer bedraagt dan de ammoniakemissie die de veehouderij onmiddellijk voorafgaand aan het ontstaan van de vergunningplicht zou mogen veroorzaken, uitgaande van de maximale emissiewaarden in bijlage 2 van de Rav (artikel 5, eerste lid onder b, Wav). De berekening van de ammoniakemissie is in onderstaande tabel opgenomen voor de vergunde rechten onder de Wnb, de Wabo en de beoogde veebezetting.

Stal	RAV-categorie	Dier categorie	WNB	WABO	Nieuw	Emissie ammoniak kg/jaar			
						Factor	WNB	Wabo	Nieuw
G	C 1.100	geiten vanaf 1 jaar	840	900	1.100	1,9	1.596	1.710	2.090
H	C 1.100	geiten vanaf 1 jaar	270	0	0	1,9	513	0	0
H	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	0	0	150	0,8	0	0	120
F	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	100	0	75	0,8	80	0	60
F	C 3.100	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	240	140	50	0,2	48	28	10
D	C 1.100	geiten vanaf 1 jaar	200	200	0	1,9	380	380	0
D	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	300	300	75	0,8	240	240	60
D	C 3.100	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	60	60	150	0,2	12	12	30
D	A 6.100	vleesvee 8 - 24 maanden	0		20	5,3	0	0	106
	TOTAAL						2.869	2.370	2.476

De ammoniakemissie van de aangevraagde veebezetting is lager dan de ammoniakemissie die de veehouderij onmiddellijk voorafgaand aan het ontstaan van de vergunningplicht zou mogen veroorzaken, uitgaande van de maximale emissiewaarden ten opzichte van de vergunning op de Wnb. Maar is hoger dan de vergunde rechten op grond van de Wabo. De Wnb vergunning is van 13 februari 2019 welke later is dan de vergunde rechten middels de Obm onder de Wabo van 2018. De vergunde rechten onder de Wnb geeft voldoende zekerheid dat de beoogde ammoniak emissie geen nadelige gevolgen geeft voor het milieu. En daarmee is voldoende zekerheid dat de aanvraag kan worden verleend.

Ammoniakschade aan planten

Voor de beoordeling van directe ammoniakschade aan planten is het rapport "Stallucht en Planten", opgesteld door het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek in 1981, gebruikt. Volgens dit rapport kan de ammoniakemissie van intensieve kippen- en varkenshouderijen directe schade aan planten veroorzaken. In de directe omgeving zijn geen gevoelige planten en bomen aanwezig. Aangezien in onderhavig geval uitsluitend geiten en rundvee wordt gehouden, zal geen sprake zijn van directe ammoniakschade aan planten.

Geur

Geur dierenverblijven

Voor het beoordelen van het aspect geur afkomstig van dierenverblijven van veehouderijen, is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader. De Wgv maakt onderscheid in dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld. Daarnaast maakt de wet onderscheid in de ligging van de veehouderij in of buiten een concentratiegebied en de ligging van de geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom. De gemeente Rhenen is gelegen in concentratiegebied Oost.

In de omgeving van de veehouderij zijn de volgende geurgevoelige objecten gelegen:

- Cuneraweg 166, woning bij een veehouderij
- Cuneraweg 150, woning bij een veehouderij
- Cuneraweg 162 en 162a, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 158, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 253, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 172, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 174, bedrijfswoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 136, burgerwoning binnen de bebouwde kom
- Schoneveld 29-111, burgerwoning binnen de bebouwde kom
- Cuneraweg 178, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 154, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 148, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 140, burgerwoning buiten de bebouwde kom
- Cuneraweg 231, burgerwoning binnen de bebouwde kom
- Cuneraweg 227, burgerwoning binnen de bebouwde kom
- Cuneraweg 132c, burgerwoning binnen de bebouwde kom

De geurgevoelige objecten zijn zowel binnen als buiten de bebouwde kom gelegen.

Geurverordening

De geurverordening is in voorbereiding.

Dieren met geuremissiefactoren

Op grond van artikel 3, eerste lid, Wgv moet worden bepaald of wordt voldaan aan de waarde voor de geurbelasting. In een concentratiegebied geldt ter plaatse van een geurgevoelig object een waarde voor de geurbelasting van 3,0 odour units/m³ binnen de bebouwde kom en een waarde van 14,0 odour units/m³ buiten de bebouwde kom. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. De geuremissie per dierenverblijf van de aangevraagde veebezetting is berekend (zie onderstaande tabel).

stal	RAV-categorie	dier categorie	aantal	factor	geurbelasting
G	C 1.100	geiten vanaf 1 jaar	1.100	18,8	20.680
H	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	150	11,3	1.695

F	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	75	11,3	847,5
F	C 3.100	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	50	5,7	285
D	C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	75	11,3	847,5
D	C 3.100	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	150	5,7	855
D	A 6.100	vleesvee 8 - 24 maanden	20	35,6	712
	TOTAAL				25.922

Met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning', versie juli 2020, is berekend of aan de waarde voor de geurbelasting wordt voldaan. De invoergegevens en het resultaat van de berekening zijn in onderstaande tabellen vermeld.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal G	168 267	443 062	8,0	0,8	6,70	20 680	5,7
2	stal H	168 259	443 084	1,5	0,5	0,40	1 695	4,3
3	stal F	168 207	443 046	6,7	0,5	0,40	1 133	5,4
4	stal D	168 210	443 020	7,4	0,7	2,91	2 413	5,8

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	cuneraweg 162	168 185	442 919	14,0	4,7
6	cuneraweg 158	168 259	442 896	14,0	3,7
7	cuneraweg 253	168 096	442 933	14,0	4,3
8	cuneraweg 172	168 078	442 989	14,0	5,0
9	cuneraweg 174	168 060	443 020	14,0	4,1
10	cuneraweg 136	168 455	442 870	3,0	2,0
11	schoneveld 29-11	168 348	442 801	3,0	1,9
12	cuneraweg 178	168 035	443 059	14,0	3,0
13	cuneraweg 154	168 237	442 893	14,0	3,9
14	cuneraweg 148	168 282	442 874	14,0	3,1
15	cuneraweg 140	168 340	442 867	14,0	2,8
16	cuneraweg 231	168 417	442 821	3,0	1,9
17	cuneraweg 227	168 514	442 837	3,0	1,6
18	cuneraweg 132c	168 521	442 899	3,0	1,8

Uit de berekening blijkt dat aan de waarde voor de geurbelasting wordt voldaan. Op grond van artikel 3, vierde lid, Wgv kan de vergunning worden verleend.

Voor de woningen op het adres Cuneraweg 166 en 150 (woningen die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij) geldt niet de waarde voor de geurbelasting, maar geldt een vaste minimumafstand van 50 meter (artikel 3, tweede lid, Wgv). Aan deze afstand wordt voldaan.

Gevel – gevelafstanden

Voor alle stallen gelden tevens minimumafstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelig object (artikel 5 Wgv). Voor buiten de bebouwde kom gelegen

geurgevoelig objecten geldt een minimumafstand van 25 meter en voor binnen de bebouwde kom gelegen geurgevoelig objecten geldt een minimumafstand van 50 meter. Binnen 50 meter is geen sprake van een bebouwde kom. De afstand tussen de dichtstbijzijnde woning (Cuneraweg 166, veehouderij) en de buitenzijde van het meest nabijgelegen dierenverblijf bedraagt 43 meter, zodat aan de vereiste afstand wordt voldaan. De dichtstbijzijnde burgerwoning (Cuneraweg 162) buiten de bebouwde kom is gelegen op 84 meter.

Geur vaste mestopslag / opslag kuilvoer

Eisen voor de opslag van mest en kuilvoer zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit, zodat geen voorschriften in deze vergunning zijn opgenomen. Om geurhinder te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken is in het Activiteitenbesluit een afstand van 50 meter opgenomen tussen een mestplaat en geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Voor kuilvoer geldt een afstand van 25 meter. De mestplaat en kuilvoerplaten zijn op voldoende afstand van geurgevoelige objecten gelegen.

Zwevende deeltjes (fijnstof)

Het houden van vee leidt tot de uitstoot van fijnstof. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen (Wet luchtkwaliteit), waaronder een grenswaarde voor zwevende deeltjes (fijnstof = PM_{10} en $PM_{2,5}$). De volgende grenswaarden voor fijnstof zijn opgenomen:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM_{10}) is maximaal 40 microgram/ m^3 ;
- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes ($PM_{2,5}$) is maximaal 25 microgram/ m^3 ;
- De daggemiddelde concentratie (PM_{10}) van 50 microgram/ m^3 , mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Als een activiteit in betekenende mate (IBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging moeten de emissieconcentraties getoetst worden aan deze grenswaarden. Er is sprake van niet in betekenende mate (NIBM) als de 3% grens niet wordt overschreden of de activiteit genoemd is in de Regeling NIBM. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM_{10}). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor PM_{10} .

De emissie van fijnstof is bepaald aan de hand van de door het ministerie van VROM gepubliceerde emissiefactoren.

RAV-categorie	diercategorie	aantal dieren		emissiefactor g/dier/jaar	stofemissie	
		aanvraag	bestaand		aanvraag	bestaand
C 1.100	geiten vanaf 1 jaar	1.100	1.100	19	20.900	20.900
C 2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	300	300	10	3.000	3.000
C 3.100	opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	200	200	10	2.000	2.000
A 6.100	vleesvee 8-24 maanden	20	0	170	3.400	0
Emissie fijnstof totaal (g/jaar)					29.300	25.900

In de Handreiking fijnstof en veehouderijen (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen om te bepalen of sprake is van een toename die IBM is. Deze vuistregel is gebaseerd op een worst-case benadering. De vuistregel geeft aan dat bij een afstand van 70 meter sprake is van IBM als de toename meer dan 324.000 g/jaar bedraagt. In dit geval is er een minimale toename 3.400 g/jaar, zodat sprake is van een toename die NIBM is en niet getoetst is aan de grenswaarden voor fijnstof.

Risico's volksgezondheid

De emissies van met name ammoniak en fijnstof (drager van zoönosen en endotoxinen) kunnen leiden tot risico's voor de volksgezondheid. Het bestrijden van besmettelijke ziekten is primair geregeld in andere wetgeving, maar als door het in werking zijn van de inrichting risico's kunnen ontstaan, moeten deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

De bepalingen in de Wet dieren en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren zijn er op gericht om dierziektes binnen het bedrijf te voorkomen en te bestrijden. Maatregelen om dierziektes te voorkomen, zijn onder andere het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veetransportwagens. Op grond van deze wetgeving zijn op het bedrijf diverse maatregelen getroffen, waaronder een hygiënesluis. Alleen personen die noodzakelijk in de stallen moeten zijn, mogen het bedrijf betreden. Zo wordt de insleep van ziekten zoveel mogelijk beperkt.

De aangevraagde veranderingen geven een toename van de emissies, maar er zijn geen specifieke risico's voor de volksgezondheid die aanleiding zijn voor aanvullende voorschriften. Er is namelijk geen spraken van een uitbreiding in geiten.

De effecten op de volksgezondheid bij geiten zijn met name te relateren van de uitstoot van fijnstof. Deze stofdeeltjes kunnen endotoxinen bevatten. De achtergrondconcentratie ter plaatse is relatief laag (circa 20 microgram/m³). De emissie van fijnstof neemt toe maar is NIBM en wordt veroorzaakt door de vleesrunderen. De aangevraagde mestopslag is overdekt en wordt daardoor bescherm voor invloeden van buitenaf. Er zijn geen specifieke risico's voor de volksgezondheid om nog meer extra eisen te stellen omdat de fijnstof uitstoot toename door vleesvee wordt veroorzaakt en niet de geiten.

Wet- en regelgeving met rechtstreekse werking

Besluit Activiteiten Leefomgeving:

- Paragraaf 4.32 Opslaan van afvalstoffen
- Paragraaf 4.39 Kleinschalig tanken
- Paragraaf 4.81 Bereiden van drinkwater voor landbouwhuisdieren
- Paragraaf 4.83 Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie
- Paragraaf 4.84 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
- Paragraaf 4.90 Reinigen van voertuigen of werktuigen voor agrarische activiteiten
- Paragraaf 4.98 Opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking
- Paragraaf 4.104 Opslaan van goederen
- Paragraaf 4.126 Kleine en middelgrote stookinstallaties voor standaard brandstoffen
- Paragraaf 5.4.1 Verduurzaming van het energiegebruik
- Paragraaf 5.4.2 Bodembeschermende voorzieningen
- Paragraaf 5.4.4 Emissies in de lucht

Tijdelijk deel omgevingsplan:

- Paragraaf 22.3.8.3 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Conclusie:

De aangevraagde omgevingsvergunning kan gelet op de bedrijfssituatie worden verleend. Dit met in acht name van de in de bijlage II opgestelde voorschriften.

Bijlage 5: Specificatie leges

Bijlage bij omgevingsvergunning uitgebreide procedure
Zaaknummer: 1078352

Betaling leges

U betaalt leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning. De verschuldigde leges zijn hieronder weergegeven. Wij zijn bij de berekening van de bouwkosten uitgegaan van de vastgestelde bouwsom van € 297.000

Legesbedrag			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
Bouwactiviteit	Art. 2.3.1.1 Legesverordening 2023	2,98% van de bouwkosten	8.850,60
Handelen in strijd met RO	Art. 2.3.3.3 Legesverordening 2023		7.678,00
Welstand	Art. 2.3.1.2 Legesverordening 2023		560,00
Totaalbedrag			17.088,60

Totaal bedrag leges **€ 17.088,60**

Nota leges

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en hoe deze bedragen tot stand zijn gekomen.

Bijlage 5: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met de beslissing die de gemeente heeft genomen? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de rechtbank Midden-Nederland (Afdeling bestuursrecht (bodemzaken), Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT). Voor het indienen van een beroepschrift is een griffierecht verschuldigd. Indien u vragen heeft over het indienen van een beroepschrift of de hoogte van het griffierecht dan kunt u contact opnemen met de rechtbank, telefoonnummer 030-2233000.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn start met ingang van de dag nadat de beslissing op de aanvraag bekend is gemaakt. In uw beroepschrift dient u in ieder geval te vermelden:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het beroepschrift heeft geschreven;
- Een omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt;
- De redenen waarom u beroep instelt;
- Uw handtekening. U dient het beroepschrift te ondertekenen

De Crisis- en herstelwet (Chw) is van toepassing op deze procedure op grond van artikel 1.1, eerste lid aanhef en onder a, van de Chw in samenhang met artikel 1.1 van bijlage 1 van de Chw. Dit heeft tot gevolg dat de bestuursrechter binnen 6 maanden na de laatste dag van de beroepstermijn uitspraak moet doen. Ook is het onder de Chw niet mogelijk om een pro-forma beroep in te dienen bij de rechtbank. Alle beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen en kunnen niet meer worden aangevuld.

Een beroepschrift schorst de werking van de beslissing op de aanvraag meestal niet. In dat geval kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland om schorsing verzoeken na het indienen van een beroepschrift.

Heeft u of hebben andere belanghebbenden er veel belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afd. Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.