



Datum raadsvergadering:	8 december 2015
Datum collegebesluit:	18 augustus 2015
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014"
Agendapunt:	7 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis15/386
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Hugo Bartelink & Bart Brandenburg-Stroo
Intern doorkiesnummer:	1724 & 1668

- **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014"

- **Voorstel**

1. In te stemmen met de commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014";
2. Het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014" gewijzigd vast te stellen.

- **Inleiding**

Vóór 1 juli 2013 moesten gemeenten beschikken over vastgestelde digitale bestemmingsplannen, die voldoen aan de daarvoor geldende standaarden. Voor het buitengebied heeft u daarom het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" vastgesteld. Nadien zijn er nog een tweetal partiële herzieningen van dit bestemmingsplan vastgesteld om te voldoen aan een aanwijzing van de provincie Utrecht (herziening 2012) en de uitspraak in de beroepsprocedure bij de Raad van State (herziening 2013). Al deze bestemmingsplannen zijn inmiddels onherroepelijk. Na inwerkingtreding van bovenstaande bestemmingsplannen zijn er op diverse locaties onvolkomenheden in het planologisch regime aangetroffen. Deze onvolkomenheden worden door middel van deze correctieve herziening hersteld.

Op 17 februari 2015 besloot het college om het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014" als ontwerp ter inzage te leggen (zie bijlage 2). Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage 3) voor zienswijzen ter inzage gelegen van 26 februari tot en met 8 april 2015. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn een achttal zienswijzen (zie bijlage 4) ingediend. Deze zienswijzen worden behandeld in de Commentaarnota zienswijzen (zie bijlage 5).

Op 23 juni 2015 besloot het college om het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014" voor vaststelling aan u aan te bieden (zie bijlage 6). Nadien heeft het college besloten om de locatie Engweg 3/3C te Elst (Utr.) alsnog te schrappen uit het voorstel, hierover bent u per brief geïnformeerd (zie bijlage 7). Aan de hand hiervan zijn het raadsvoorstel (wijzigingen in blauw) en de commentaarnota (zie bijlage 5, wijzigingen in blauw) aangepast.

- **Beoogd effect**

Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014"

- **Argumenten**

1.1 De commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014" behandelt de ingediende zienswijzen

In de commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014" (zie bijlage 5) wordt ingegaan op de ingediende acht zienswijzen. In de commentaarnota worden de zienswijzen als ontvankelijk beoordeeld. Een aantal zienswijzen wordt als ongegrond en een aantal wordt als gegrond voor wat betreft het op dit moment niet toekennen van een bedrijfsbestemming op het perceel Engweg 3C beoordeeld.

1.2 *Toevoeging extra zienswijze*

Aan de commentaarnota (zie bijlage 5) is een achtste zienswijze toegevoegd (zienswijze h), welke tijdig was ingediend maar intern onjuist in de systemen was verwerkt, waardoor de zienswijze in eerste instantie niet de juiste afdeling heeft bereikt.

2.1 *De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen*

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn een achttal zienswijzen ingediend, welke worden behandeld in de Commentaarnota zienswijzen. Door in te stemmen met de Commentaarnota zienswijzen wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De voorgestelde wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit het schrappen van de locatie Engweg 3/3C. Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bent u bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

- **Kanttekeningen**

2.1 *De Provincie en het Rijk moeten op de hoogte worden gesteld van de wijziging*

Aangezien wordt voorgesteld dat het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen bevat, moeten de Provincie en het Rijk voorafgaand aan publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan in de gelegenheid worden gesteld om aan te geven of er een aanwijzing zal volgen. Gezien de aard van de wijziging (het schrappen van een locatie) zal deze hoogstwaarschijnlijk niet leiden tot een aanwijzing, derhalve zal aan de Provincie en het Rijk worden gevraagd na vaststelling per ommekeer te reageren op de wijzigingen.

- **Kosten, baten, dekking**

BügelHajema heeft aangeboden de geconstateerde onvolkomenheden in de bestemmingsplannen voor het buitengebied tegen gereduceerd tarief (50%) te herstellen. De kosten voor deze herziening worden gedekt vanuit het budget "Actualisatie bestemmingplannen".

- **Bijlagen**

Bijlage 1: concept raadsbesluit

Bijlage 2: Collegebesluit terinzagelegging ontwerp (bis15/66)

Bijlage 3: Ontwerpbestemmingsplan

Bijlage 4: Ingediende zienswijzen

Bijlage 5: Commentaarnota zienswijzen (alg15/2742)

Bijlage 6: Collegebesluit 23 juni 2015 (bis15/292)

Bijlage 7: Brief aan de gemeenteraad m.b.t. schrappen locatie Engweg 3C (alg15/19889)

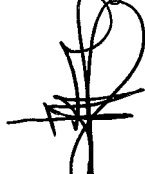
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



drs. J.A. van der Pas

Datum raadsvergadering:	8 december 2015
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014"
Agendapunt:	7 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis15/386
Ambtenaar	Hugo Bartelink & Bart Brandenburg-Stroo
Intern doorkiesnummer:	1724

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2015;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het aangenomen amendement van de PRC / Christen Unie
besluit:

1. In te stemmen met de commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014"; *
2. Het bestemmingsplan "Correctieve herziening Buitengebied 2014" gewijzigd vast te stellen. **

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 december 2015.

de raadsgriffier,



Ir. C.A.M. Apell

de voorzitter,



drs. J.A. van der Pas

* m.v.v. die delen die de zienswijzen m.b.t. het tankstation aan de Cuneraweg 344 en de reactie daarop betreffen

** m.v.v. die delen die het tankstation aan de Cuneraweg 344 betreffen