

Memo

Aan : Hugo Greeven, gemeente Rhenen

Cc. : -

Van : Johan Eggink, Mobycon

Betreft : Actualisatie parkeerberekening ondernemershuis Rhenen

Datum : 25 juni 2021

Kenmerk : 6661-M2-E

Aanleiding

Vorig jaar heeft Mobycon voor u een parkeerberekening gemaakt voor het te realiseren Ondernemershuis in het centrum van Rhenen (memo 6661-M1-C02 van 22 juni 2020). Daarnaast hebben we voor u oplossingen in kaart gebracht voor de structurele aanpak van de huidige parkeerdruk.

Inmiddels is meer bekend over het exacte programma van het Ondernemershuis. U heeft ons dan ook gevraagd om:

- de aangeleverde parkeerberekening te controleren;
- te onderzoeken welke gevolgen de parkeerberekening heeft voor de onderdelen uit de eerste notitie en de uitkomsten van destijds hierop aan te passen;
- uit te zoeken wat de nieuwe informatie (waaronder de plannen voor een parkeervergunningensysteem in de Benedenstad, betaald parkeren op Paardenveld en Buitenomme en de geüpdatete bestemmingsplanregels) voor gevolgen heeft voor de uitkomsten en de uitkomsten van destijds hierop aan te passen.

In deze separate notitie verwerken we de uitkomsten van deze stappen. Waar nodig verwijzen we naar de vorige notitie.

Controle parkeerberekening

De aanvrager heeft zelf al een parkeerberekening gemaakt, oftewel: heeft berekend hoeveel parkeerplaatsen er nodig zullen zijn voor de nieuwe functie, verminderd met de bestaande functie. Deze berekening is bijna volledig correct uitgevoerd. De berekening van de parkeerbehoefte van de zondagochtend van de huidige functie bestond uit een verkeerde verwijzing. De parkeerbehoefte van de huidige functie is op dat moment 5 parkeerplaatsen in plaats van de genoemde 2 parkeerplaatsen. Dit heeft echter geen gevolgen voor de uiteindelijke uitkomst, aangezien het maatgevende moment waarvan uitgegaan moet worden niet op de zondagochtend ligt. In totaal is het saldo van de parkeerbehoefte 9 parkeerplaatsen zoals ook blijkt uit de berekening. Dit betekent dat als gevolg van de ontwikkeling 9 parkeerplaatsen extra nodig zijn.



Gevolgen parkeerberekening op uitkomsten

In het oorspronkelijke parkeeronderzoek is een straal van 500 meter rondom het Ondernemershuis gehanteerd. Daarmee zijn de parkeerterreinen De Brakken, de Paardenmarkt en het Veerplein en parkeergarage Het Rhenense Hof in het onderzoeksgebied opgenomen. We hebben om die reden dan ook voor 500 meter rondom het Ondernemershuis bepaald wat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling bovenop de huidige parkeerdruk betekent voor de restcapaciteit die er binnen deze 500 meter beschikbaar is. Dit was echter uitgaand van geen parkeerplaatsen op eigen terrein voor de gebruikers van het Ondernemershuis. De gemeente is inmiddels vergevorderd met de plannen om een parkeervergunningensysteem in de Benedenstad te introduceren. Daarbij zal het Ondernemershuis twee parkeerplaatsen hiervan mogen gebruiken door een ontheffing aan te vragen. Dit betekent dat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling verminderd kan worden met 2, omdat deze parkeerbehoefte opgelost kan worden op de beschikbare plekken in de Benedenstad.

Op basis van de nieuwe parkeerberekening en toekomstige situatie omtrent parkeervergunningen, hebben we de parkeerberekening geactualiseerd, zie de volgende tabel. Hieruit blijkt dat op het drukste moment in de Benedenstad (de zaterdagmiddag) er nog 29 parkeerplaatsen beschikbaar zijn in de openbare ruimte. Op het moment dat de meeste mensen in het Ondernemershuis aanwezig zijn (de zaterdagavond) is de restcapaciteit 63 parkeerplaatsen.

	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag- avond	Koop- avond	Werk- dagnacht	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- ochtend
Capaciteit	1180	1180	1180	1180	1180	1180	1180	1180
Aantal bezette parkeerplaatsen	672	672	564	848	536	970	931	770
Bestaande parkeerdruk	57%	57%	48%	72%	45%	82%	79%	65%
Vrije parkeerdruk tot 85%	28%	28%	37%	13%	40%	3%	6%	20%
Vrije parkeerplaatsen tot 85% parkeerdruk	331	331	439	155	467	33	72	233
Parkeerbehoefte ontwikkeling	3	3	8	8	0	6	9	6
Parkeerbehoefte ontwikkeling openbaar	1	1	6	6	0	4	7	4
Saldo vrije parkeerplaatsen – parkeerbehoefte ontwikkeling openbaar	330	330	433	149	467	29	65	229

Tabel 1 – Parkeeropgave bij maximaal 500 meter loopafstand



Gevolgen betaald parkeren parkeerterreinen

Er zijn plannen – overeenkomstig de mogelijkheden die het parkeerbeleid van de gemeente biedt – om op de publieke parkeerplaatsen Buitenomme en Paardenveld betaald parkeren in te voeren. De wethouder is bereid om het Ondernemershuis daar ontheffing voor te geven. In totaliteit (binnen het onderzoeksgebied van 500 meter) zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar binnen 500 meter loopafstand, maar de vraag is in hoeverre de restparkeerbehoefte van het Ondernemershuis op Buitenomme en Paardenveld kan worden opgelost. Zie hiervoor de volgende tabel. Hieruit blijkt dat enkel op de zaterdagavond onvoldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn op beide terreinen gezamenlijk om de restparkeerbehoefte van het Ondernemershuis op te lossen. Mogelijk gaan minder mensen op Buitenomme en Paardenveld parkeren zodra hier betaald parkeren is ingevoerd. Dit effect is echter niet kwantitatief te maken en daarmee onzeker, dus gaan we ervan uit dat hier geen verschuiving plaatsvindt. We hebben echter geconstateerd dat op zaterdagavond binnen het gehele onderzoeksgebied nog 65 parkeerplaatsen beschikbaar zijn, wat ruim voldoende is voor de parkeerbehoefte van 7 parkeerplaatsen van het Ondernemershuis. Op alle andere momenten kunnen alle gebruikers van het Ondernemershuis (die niet gebruikmaken van een ontheffing in de Benedenstad) op beide terreinen parkeren.

	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag- avond	Koop- avond	Werk- dagnacht	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- ochtend
Capaciteit Buitenomme en Paardenveld	151	151	151	151	151	151	151	151
Aantal bezette parkeerplaatsen	53	69	37	38	93	77	149	52
Bestaande parkeerdruk	35%	46%	25%	25%	62%	51%	99%	34%
Vrije parkeerdruk tot 85%	50%	39%	60%	60%	23%	34%	-14%	51%
Vrije parkeerplaatsen tot 85% parkeerdruk	75	59	91	90	35	51	-20	76
Parkeerbehoefte ontwikkeling openbaar	1	1	6	6	0	4	7	4
Saldo vrije parkeerplaatsen – parkeerbehoefte ontwikkeling openbaar	74	58	85	84	35	47	-27	72

Tabel 2 – Parkeeropgave Buitenomme en Paardenveld

Gevolgen nieuwe bestemmingsplanregels

Op 10 mei 2021 zijn de bestemmingsplanregels voor het Ondernemershuis geactualiseerd. Hieruit blijkt dat er geen wijzigingen zijn die van invloed zijn op onze gemaakte berekeningen en dat deze regels daarmee geen belemmering vormen.



Conclusies

De berekening van de parkeerbehoefte is geactualiseerd. Dankzij de mogelijkheid voor twee ontheffingen in het nieuw te realiseren vergunningengebied in de Benedenstad, hoeven van het Ondernemershuis twee gebruikers minder op zoek naar een openbare parkeerplaats. Binnen 500 meter rondom de ontwikkeling is er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar om deze zogenaamde restparkeerbehoefte van het Ondernemershuis op te lossen. Op de meeste momenten kan dit op de terreinen Buitenomme en Paardenveld – waar betaald parkeren een mogelijkheid is – en op zaterdagavond is op de overige plekken binnen het onderzoeksgebied ruimte om de restparkeerbehoefte op te lossen.