

LEGALEXION

T.a.v. dhr. S. van Keulen

Gamerschestraat 34

5301 AS Zaltbommel

Datum 1 november 2021
Kenmerk BE/2021/1068/r
Uw kenmerk Email d.d. 18 oktober 2021
Auteur(s) ir. ing. D. de Boer
Collegiale toets ir. ing. K.J. Rebergen

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Quicksan Wet natuurbescherming Kerkstraat 1 en 3 te Rhenen

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de voormalige brandweerkazerne aan de Kerkstraat 1 en 3 te Rhenen te transformeren tot een centrum voor diverse doeleinden, zoals werkplekken (figuur 1). Ten behoeve van de nieuwe functie zijn tevens enkele verbouwwerkzaamheden beoogd. Naast in pandige werkzaamheden wordt het dak geïsoleerd en worden een niet-monumentale aanbouw en schuur gesaneerd. Tevens wordt er een kozijn gerealiseerd en worden enkele grote struiken en kleine bomen verwijderd.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk een negatief effect sorteren op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Binnen de beoogde ingreep vinden werkzaamheden aan bebouwing plaats en worden enkele struiken en kleine bomen verwijderd. Hierdoor is een negatieve invloed op beschermde houtopstanden uitgesloten. Dergelijke ingrepen kunnen mogelijk een negatieve effecten sorteren op beschermde flora en fauna (soortenbescherming). In enkele gevallen kunnen dergelijke ingrepen tevens een negatieve invloed op beschermde natuurgebieden sorteren (gebiedsbescherming). Soortenbescherming en gebiedsbescherming zijn derhalve binnen deze quickscan beoordeeld.

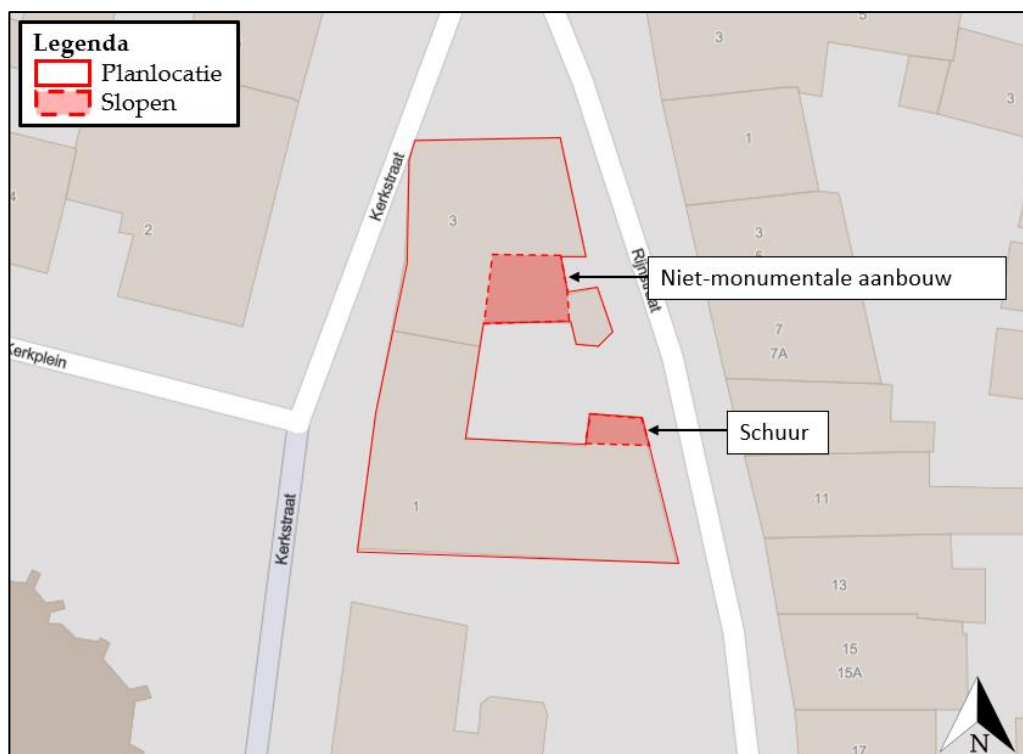
De beoogde ontwikkeling aan Kerkstraat 1 en 3 te Rhenen betreft een relatief kleine ingreep waarbij beperkte verbouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden. Het zwaartepunt van deze quickscan ligt derhalve bij (beschermde) soorten waarvoor het dak en/of muren een essentieel onderdeel kunnen zijn van het leefgebied. Dit betreffen vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen, overige (broed)vogels en steenmarters.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Kerkstraat 1 en 3 te Rhenen.

Planlocatie

De planlocatie betreft vrijstaand pand aan de Kerkstraat 1 en 3 te Rhenen (figuur 2). Het pand is opgebouwd uit stenen muren en bevat diverse dakvormen welke bestaan uit dakpannen. De planlocatie is gelegen in het stadscentrum van Rhenen. De directe omgeving van de planlocatie wordt derhalve gekenmerkt door bebouwing en een hoge mate van verharding. Op een afstand van circa 250 meter ten zuiden van de planlocatie stroomt de Nederrijn. De dichtstbijzijnde snelweg betreft de A15 op een afstand van circa 4,1 km van de planlocatie.

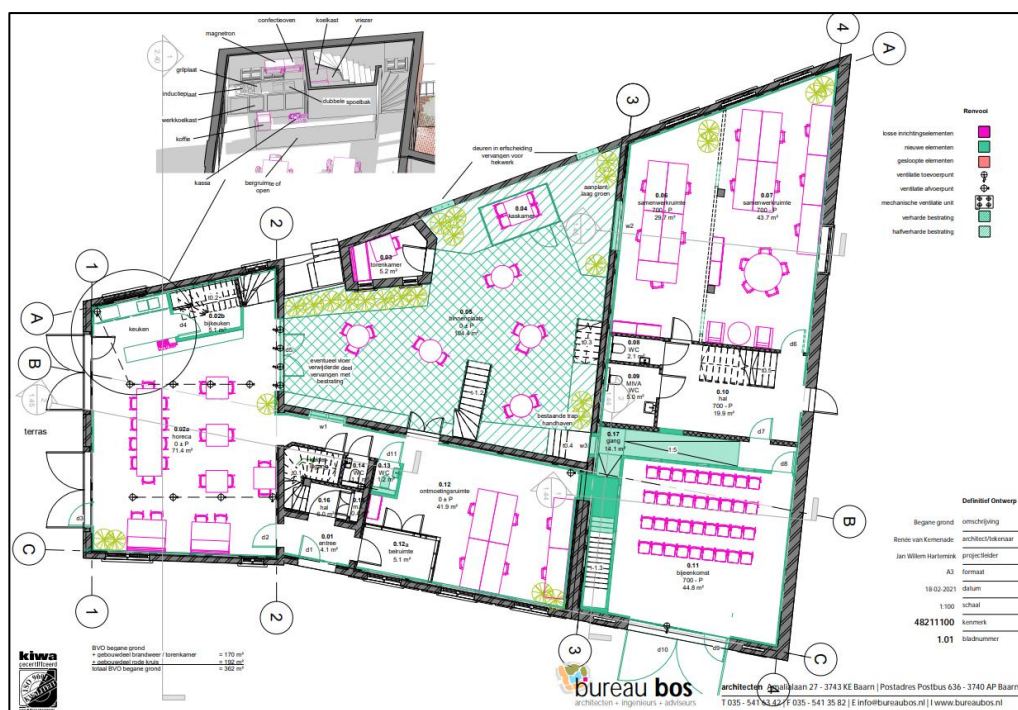


Figuur 2 Het onderzoeksgebied (rood omkaderd) is gelegen aan de Kerkstraat 1 en 3 te Rhenen (bron kaartmateriaal: arcgis.com)

Beoogde ontwikkeling

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft:

- Het isoleren van het dak (het is reeds onbekend of het isoleren van binnenuit of direct onder de dakpannen plaats zal vinden): algemene bouwwerkzaamheden;
- Verwijderen niet-monumentale aanbouw: algemene sloopwerkzaamheden en afvoeren materiaal;
- Verwijderen schuur: algemene sloopwerkzaamheden en afvoeren materiaal;
- Realisatie kozijn: algemene bouwwerkzaamheden;
- Verwijderen grote struiken en kleine bomen rondom schuur: hovenierswerkzaamheden en afvoer groen.



Figuur 3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Bureau Bos).

Veldbezoek

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 25 oktober 2021 en is uitgevoerd door ir. ing. D. de Boer. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 0-2 (Bft).

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfsplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden het Natuurnetwerk Nederland en de Groene contour. Aan ontwikkelingen in deze gebieden zijn regels gebonden.

Natura-2000 gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de wezenlijke kenmerken en waarden, kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang, situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van een meerwaarde en situaties waarbij er sprake is van een beperkte uitbreiding van bestaande ruimtelijke ontwikkelingen. Bij aantasting van het Natuurnetwerk Nederland geldt een compensatieplicht.

Groene contour

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen de Groene contour bevat geen bestemmingen en regels die verstedelijking toestaan die tot gevolg hebben dat de mogelijkheid om nieuwe natuur te realiseren op gronden gelegen binnen de Groene contour worden beperkt en deze gronden daarmee niet meer of in mindere mate kunnen bijdragen aan uitbreiding en versterking van het Natuurnetwerk Nederland. Op dit verbod wordt een uitzondering gemaakt wanneer er sprake is van groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken, het verlies aan mogelijkheden zoveel mogelijk wordt beperkt en het overblijvende verlies aan mogelijkheden wordt gecompenseerd door de aanleg van nieuwe natuur. Het verbod geldt niet voor de uitbreiding van agrarische bouwblokken. De Groene contour vormt geen belemmering voor de uitbreiding van agrarische bouwblokken, ook al belemmeren deze de mogelijkheden om binnen de Groene contour nieuwe natuur te ontwikkelen.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling.

Vleermuizen (Habitatrichtlijn art. 3.5)

Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd. Vleermuizen maken, afhankelijk van de soort, gebruik van verblijfplaatsen in bomen en/of bebouwing.

De bebouwing waarbij de beoogde ingreep plaats zal vinden is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. De gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur waar ze een verblijfplaats zouden kunnen vinden. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

Binnen de beoogde ontwikkeling worden de niet-monumentale aanbouw en een schuur gesaneerd.

De niet-monumentale aanbouw is rond 1980 tegen bestaande gevels gerealiseerd. Enkel de muur aan de zuidzijde is destijds nieuw aangebouwd. Derhalve staat de spouw van deze muur niet in verbinding met de spouw van het monumentale gedeelte van het pand. De sloopwerkzaamheden van de niet-monumentale aanbouw zullen bestaan uit het verwijderen van de later geplaatste zuidgevel en het verwijderen van het bitumen dak. De gevels van het monumentale pand (c.q. west, noord en oostgevel) blijven behouden. De zuidgevel bevat geen open stootvoegen, kieren langs kozijnen, ventilatieroosters of andere openingen in de gevel die tot een ruimte in de spouw kunnen leiden (figuur 4). Tussen het overstek en de gevel is een kleine kier aanwezig. Echter is deze kier slechts van zeer beperkte grootte (circa 1 tot 1,2 cm). Het overstek betreft een holle ruimte waardoor deze op zichzelf niet geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. De ruimte tussen de bovenzijde van de muur en het platte dak is te beperkt om toegang te verlenen tot een spouwruiimte (schatting < 0,9 cm). Tevens wordt op basis van het bouwjaar verwacht dat de spouw geïsoleerd is, waardoor een geschikte ruimte op voorhand uitgesloten is. Ook wordt de gevel verlicht middels een lamp aan de buitenzijde van de gevel, en worden delen van de gevel geblokkeerd middels de brandtrap en regenpijp. Op basis van ongeschikte en ontoegankelijke verblijfsruimten is aanwezigheid van een vleermuisverblijfplaats in de zuidgevel van het pand uitgesloten. Het saneren van deze muur en het bitumen dak leidt derhalve niet tot het wegnemen van verblijfplaatsen van vleermuizen.



Figuur 4 De zuidgevel van de niet-monumentale aanbouw (rood omkaderd) wordt binnen de beoogde ontwikkeling gesaneerd.

De te saneren schuur is opgebouwd uit een noord- en westgevel welke tegen bestaande muren zijn aangebouwd (figuur 5). Binnen de beoogde ontwikkeling zullen de noord- en westgevel gesaneerd worden en blijven de oost- en zuidgevel behouden. De noord- en westgevel zijn opgebouwd uit enkelsteense muren. De schuur bevat een plat dak bestaande uit houten planken. Wegens het ontbreken van een spouwruiimte of een dakruimte is het op voorhand uitgesloten dat de schuur een functie als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen vervult. Negatieve effecten van het saneren van de schuur op vleermuizen zijn uitgesloten.



Figuur 5 De schuur welke gesaneerd zal worden. Tevens zijn de te kappen groenstructuren in dit figuur afgebeeld.

Binnen de ontwikkeling zal tevens een kozijn gerealiseerd worden. Dit kozijn zal gerealiseerd worden in de monumentale gevel welke nu een binnengevel van de van de niet-monumentale aanbouw betreft (c.q. noordgevel niet-monumentale aanbouw). Een bestaande open doorgang zal opgevuld worden middels een kozijn. Het openbreken van de muur is hiervoor niet benodigd. Negatieve effecten van deze ontwikkeling op gebouwbewonende vleermuizen zijn uitgesloten.

Binnen de ontwikkeling zullen enkele groenstructuren verwijderd worden. Dit betreffen dunne bomen (zie figuur 5) en grote struiken zoals laurierkers. Deze groenstructuren voorzien niet in holten of loshangende bastdelen welke kunnen functioneren als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Derhalve is het uitgesloten dat de beoogde ontwikkeling leidt tot het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De beoogde ontwikkeling is van dermate kleine omvang dat aantasting van een essentiële vliegroute of essentieel foerageergebied op voorhand uitgesloten is.

In de luwte van opgaande vegetatie en bebouwing kunnen vliegbewegingen van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd.

Huismussen (Vogelrichtlijn art. 3.1 cat. 2 soort)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. In de omgeving dient voldoende functioneel habitat in de vorm van groenblijvende structuren, stofbaden en foerageerlocaties aanwezig te zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017).

Het pand is voorzien van een dak met dakpannen. Vogelschroot is niet aanwezig, waardoor het dak toegankelijk is voor huismussen. Tevens zijn huismussen tijdens het veldbezoek op het dak waargenomen (figuur 6). Isolatiwerkzaamheden waarbij de ruimte tussen het dakbeschoot en de dakpannen opgevuld wordt met isolatiemateriaal kunnen leiden tot het wegnemen van nesten van huismussen indien deze aanwezig zijn. Als de isolatiwerkzaamheden het opvullen van de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschoot betreffen, dient derhalve alvorens deze ingreep onderzoek naar de aan- of afwezigheid van huismusnesten in de bebouwing plaats te vinden (zie **Vervolgstappen**). Wanneer de dakisolatie van binnenuit plaats zal vinden (c.q. isolatiemateriaal tegen de binnenzijde van het dakbeschoot) is het uitgesloten dat de beoogde ontwikkeling leidt tot het wegnemen van huismusnesten.

Om verstoring te voorkomen dienen de saneringswerkzaamheden in dit geval wel buiten het broedseizoen van de huismus plaats te vinden (zie **Te treffen maatregelen**). Het broedseizoen van de huismus betreft de periode maart t/m september.



Figuur 6 Tijdens het veldbezoek (buiten broedseizoen) was er een huismus op het dak van de bebouwing aanwezig. De aan- of afwezigheid van huismusnesten kan middels deze waarneming niet bepaald worden.

De beoogde ontwikkeling zal leiden tot het verwijderen van de groenstructuren in het binnenhof van de planlocatie. Deze groenstructuren kunnen door huismussen en andere vogels als foerageermogelijkheid gebruikt worden. Echter zijn in de directe omgeving diverse groenstructuren in tuinen aanwezig, waardoor de functie van het groen niet als essentieel beoordeeld wordt. Tevens wordt in de beoogde situatie laag groen op de planlocatie aangeplant. Uit het vorengenoemde kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus.

Gierzwaluwen (Vogelrichtlijn art. 3.1 cat. 2 soort)

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Het dak van het pand is opgebouwd uit diverse dakvormen, waaronder een schilddak en zadeldaken. De zadeldaken zijn aan de zijgevel afgesloten middels een opstaande muur, waardoor kantpannen ontbreken. Derhalve bevat het dak geen geschikte invliegopeningen voor gierzwaluwen. Tevens sluiten de boeiboorden strak op de gevel aan, waardoor ook hier geen invliegopening voor gierzwaluwen aanwezig is. Geconcludeerd kan worden dat het pand niet geschikt over geschikte invliegopeningen en verblijfplaatsen voor gierzwaluwen, waarmee het voorkomen van een verblijfplaats van de gierzwaluw op voorhand uitgesloten is. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op nestlocaties van de gierzwaluw zijn derhalve uitgesloten.

Vogels (Jaarrond beschermde vogelsoorten, Cat. 5 soorten en algemene broedvogels)

Op de planlocatie zijn geen nestlocaties van categorie 5 vogels (zoals spreeuw en huiszwaluw) waargenomen. Tevens zijn er nabij de bebouwing geen grote nesten en horsten aangetroffen, waardoor een versturende invloed op roofvogels is uitgesloten. De bebouwing en omgeving hiervan zijn ongeschikt als nestlocatie en functioneel leefgebied van uilen.

Gedurende het broedseizoen zijn nesten en de functionele leefomgeving van alle vogels beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli.

Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de (kap)werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. De inpassende werkzaamheden kunnen het gehele jaar worden uitgevoerd.

Steenmarter (Nationaal beschermde diersoort, art. 3.10)

De steenmarter is een grondgebonden zoogdier dat gebruik kan maken van daken in een dermate bebouwde en verstoorde omgeving. Vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de steenmarter zijn beschermd. Door veelvuldig gebruik zijn op deze plaatsen vaak veel sporen zoals uitwerpselen aanwezig.

In de westgevel van de schuur is een kier aanwezig welke tot de ruimte in de schuur leidt. In de schuur zijn geen sporen van steenmarters (c.q. uitwerpselen, prooiresten of krabsporen) aanwezig. Tevens zijn dergelijke sporen niet op andere plaatsen binnen de planlocatie waargenomen. Derhalve is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie voor de steenmarter vervult. Een negatieve invloed van de beoogde ontwikkeling op de steenmarter is uitgesloten.

Overige soorten

Naast de bovengenoemde soorten en soortgroepen zijn ook andere soortgroepen onder de Wet natuurbescherming beschermd. Dit betreffen vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, insecten en andere ongewervelden.

De beoogde ontwikkeling betreft het transformeren van de brandweerkazerne tot een centrum voor diverse doeleinden. Derhalve zal enkel bebouwing beïnvloed worden binnen deze ontwikkeling. Voor veel van de bovengenoemde soortgroepen vervullen daken en/of muren geen (belangrijke) functie. Derhalve is een negatieve invloed van de beoogde ontwikkeling op beschermde amfibieën, reptielen, vissen en insecten en andere ongewervelden op voorhand uitgesloten.

Op de muren van de bebouwing is algemene muurvegetatie, zoals klimop, aangetroffen. Op de te saneren muren is geen beschermde muurvegetatie aangetroffen. Een negatieve invloed op beschermde vaatplanten kan derhalve ook uitgesloten worden.

De invloed van de beoogde ontwikkeling op de steenmarter is reeds behandeld. Overige grondgebonden zoogdieren zullen eveneens geen negatieve invloed van de beoogde ontwikkeling ondervinden.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland of de Groene Contour. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van circa 120 m en betreft 'Rijntakken'. Wegens de beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling is een negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en de Groene Contour uitgesloten.

Conclusies

Soortenbescherming

Indien de werkzaamheden leiden tot het (tijdelijk) wegnemen van dakpannen, dient aanvullend onderzoek naar huismussen uitgevoerd te worden (tabel 1). Wanneer de dakisolatie van binnenuit plaats zal vinden (c.q. isolatiemateriaal tegen de binnenzijde van het dakbeschot) is verstoring of het wegnemen van huismusnesten uitgesloten, en is aanvullend onderzoek niet benodigd.

Tabel 1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortenbescherming			
Soortgroep	Beschermings-regime Wet nb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijk functie plangebied
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Huismus	Artikel 3.1	Ja*	Nestlocaties/foerageergebied
Vogels (cat. 5)		Nee	

*indien de isolatiewerkzaamheden leiden tot het opvullen van de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen.

Gebiedsbescherming

Aanvullende stappen ten behoeve van gebiedsbescherming zijn niet van toepassing.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Indien de werkzaamheden het (tijdelijk) verwijderen van dakpannen betreffen, dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de bebouwing een relevante functie heeft voor huismussen (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard, huismus: er zijn belangen vanuit volksgezondheid - klimaatverandering- aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Conclusie

De transformatie van de voormalige brandweerkazerne tot een centrum voor diverse doeleinden aan de Kerkstraat 1 en 3 te Rhenen is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vervolgstappen

Indien de beoogde werkzaamheden leiden het opvullen van de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen dient aanvullend onderzoek naar de huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei of middels vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni (met een tussenperiode van 10 dagen tussen de veldbezoeken), conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Een technische inspectie kan worden uitgevoerd middels het inspecteren van de dakruimte. Buiten het broedseizoen kan dit tussen 15 september en 1 maart. Bij een technische inspectie bestaat er de kans dat er geen onderscheid gemaakt kan worden tussen oud nestmateriaal en recentelijk gebruikte nesten.

Indien werkzaamheden niet leiden tot of het opvullen van de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen, is aanvullend onderzoek niet benodigd. Wel dienen de overige saneringswerkzaamheden buiten het broedseizoen van de huismus uitgevoerd te worden (broedseizoen betreft maart t/m september) om verstoring van eventueel aanwezige broedende huismussen te voorkomen.

Te treffen maatregelen

- Saneringswerkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen van de huismus (broedseizoen betreft maart t/m september), om verstoring te voorkomen.
- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Literatuur

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
www.ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. D. de Boer
Auteur



Blom Ecologie B.V.,
ir. ing. K.J. Rebergen
Collegiale toets

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.