



18 dec 2017 / 0033



PROVINCIE :: UTRECHT

Gemeente Rhenen
Postbus 201
3910 AE RHENEN

Gemeente Rhenen	Nr.
Werkproces	
18 DEC 2017	
Team	Raad

VERZONDEN 14 DEC 2017

DATUM 14 december 2017
ZAAKENMERK Z-GRO_VBP-2017-1360
NUMMER 81C51492
UW BRIEF VAN 10 oktober 2017
UW NUMMER
BIJLAGE(N)

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
FAXr
E-MAILADRES
ONDERWERP

GRO
de heer M.J. Buruma
030-2583247
030-2583139
Maarten.Buruma@Provincie-Utrecht.nl
Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Brandweerkazerne

Geacht college,

In uw e-mail van 1 oktober 2017 (aangevuld 20 oktober 2017) heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Brandweerkazerne" van uw gemeente.

Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016) (verder: PRV)

In de PRV, die op 20 januari 2017 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau.

Ik heb uw plan bekeken op basis van het bovengenoemde beleid en heb hierop de volgende opmerkingen. Ik houd daarbij tevens rekening met wat ik u per brief van 26 oktober 2016 heb meegedeeld naar aanleiding van het toenmalige planvoornemen.

Opmerkingen

Natuur, compensatie

Het plan voorziet in de mogelijkheid de bouw van een nieuwe brandweerpost in de kern Elst te realiseren, op een locatie aan de Rijkstraatweg tegenover de inrit naar de Woudweg.

Deze locatie ligt buiten stedelijk gebied, zij het wel tegen de rand van dat stedelijk gebied. De locatie is tevens gelegen binnen het gebied dat in de PRS en PR is aangegeven als groene contour. Uit oogpunt van provinciaal beleid en regelgeving is het daarmee niet de gemakkelijkste locatie. De bouw van een brandweerkazerne is te beschouwen als een vorm van verstedelijking en die is binnen de groene contour alleen mogelijk, indien binnen die groene contour een evenredige hoeveelheid nieuwe natuur wordt ontwikkeld. Dat zal hier echter niet gebeuren, omdat de eigenaar van de grond daar niet voor voelt. Ter plekke van de garage zelf zal zeker geen natuur meer kunnen ontstaan. Volgens artikel 3.15, lid 3 van de PRV kan de verstedelijking dan alleen

plaatsvinden als sprake is van een groot openbaar belang en het verlies aan inrichtingsmogelijkheden voor natuur elders wordt gecompenseerd.

Het plan beoogt zowel dat openbaar belang aan te tonen als te voorzien in de noodzakelijke compensatie.

Een brandweerkazerne op een plek die aanvaardbare aanrijtiden garandeert, kan worden gezien als een groot openbaar belang. In de toelichting is aangegeven, dat de nu gekozen locatie de "meest geschikte is gebleken". Ik verwacht niet dat u per locatie aangeeft waarom de overige locaties zijn afgevalen, maar een steviger onderbouwing waarom die locaties uit een oogpunt van aanrijtiden, verkeersveiligheid, maatschappelijke kosten of overlast ongeschikt waren, is wel op zijn plaats. De huidige toelichting maakt onvoldoende duidelijk dat er geen alternatieven waren.

In de toelichting is onder de paragraaf gewijd aan de PRV de beoogde compensatie beschreven. Deze is in overeenstemming met die welke ik in mijn brief van vorig jaar heb aangegeven. Het is van groot belang dat ook voor derden duidelijk is dat op het moment van vaststelling van het plan deze compensatie (gelegen buiten het plangebied) verzekerd is, bij voorkeur niet slechts door de reservering van een bedrag, maar door verwijzing naar concrete afspraken over de te nemen maatregelen (tijdstip, uitvoerende partij, bijdrage gemeente).

Overigens begrijp ik, dat met uw gemeente ook ambtelijke gesprekken zijn gevoerd over een eventuele overdracht van het "Hellingbos" dat in bezit is van uw gemeente aan het Utrechts Landschap. Dit zou een alternatief kunnen zijn voor de beoogde compensatie. Die keuze is aan u. Ik verzoek u om in ieder geval in contact te treden met Frans van Diepen van O-gen om over de uitwerking van de compensatie zo snel mogelijk praktische afspraken te maken.

Overigens ben ik er bij de beoordeling van het plan van uitgegaan, dat de strook grond waarop de kazeme zal worden gebouwd en die als groene contour is aangemerkt, nog niet als natuur is ingericht en geen grote natuurwaarden kent. Feitelijk is het gebruik nog agrarisch. Dat blijkt ook uit de foto's in de toelichting. De bestemming van de strook is echter "natuur". Het had voor de hand gelegen dat deze bestemming gelijktijdig met dit bestemmingsplan zou worden gecorrigeerd. Als u dit nog niet opportuun acht ligt het wel voor de hand dat bij dit plan wordt toegelicht waarom niet.

Landschap

Ik begrijp dat u nog bezig bent met een inrichtingsschets die nog in het plan zal worden verwerkt. Ik reken er op dan ook de landschappelijke inpassing van het nieuwe bouwvolume, en de wijze waarop dit bij de bestaande bebouwing aansluit, nog nader zal worden toegelicht.

Archeologie

Voor wat betreft Archeologie zou hier sprake moeten zijn van een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie", hoog. Hier ligt een smeltwaterwaaier en er is kans op vroegmiddeleeuwse grafvelden en nederzettingssporen vanaf de Late Bronstijd. (zie ook het archeologisch onderzoek). In het archeologisch onderzoeksrapport wordt geadviseerd om verkennend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven te gaan doen.

De bestaande en op te nemen bestemming "Archeologisch Monument" klopt in elk geval niet als het plan doorgang zal vinden, de voorgestelde regeling zou betekenen dat de brandweerkazerne hier ook niet gebouwd mag worden.

Mobiliteit

Ik verzoek u ligging en vormgeving van de nieuwe uitrit af te stemmen met de provinciale wegbeheerder. Voorts is het van belang om voor voldoende parkeerruimte bij peksituaties te zorgen op eigen terrein, omdat er langs de provinciale weg geen uitwijkmogelijkheden zijn.

Water

In de plantoelichting wordt nog verwezen naar het provinciaal waterplan. Dit is inmiddels vervangen door het Bodem- water en milieuplan. Ik verzoek u dit aan te passen.

Conclusie

Ik verzoek u om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen en nodig u uit om met accounthouder mevrouw M. van Gessel of met de heer M.J. Buruma in overleg te treden voor nadere afstemming.

De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.J. Scheepstra', written over a horizontal line.

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling