



Burgemeester en wethouders van Rhenen
Postbus 201
3910 AE Rhenen

VERZONDEN 26 OKT 2016

DATUM 25 oktober 2016
NUMMER 819EF1AA
UW BRIEF VAN
UW NUMMER
BIJLAGE geen

TEAM GRO
REFERENTIE M.J. Buruma
DOORKIESNUMMER 030-2583247
E-MAILADRES maarten.buruma@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP Locatie brandweerpost Elst

Geacht college,

In ambtelijk overleg tussen medewerkers van uw gemeente en van de provincie is de locatie voor de te vervangen brandweerpost in Elst onderwerp van bespreking geweest. In dat overleg stond de vraag centraal, in hoeverre de door u beoogde nieuwe locatie voor de post passend is binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Naar aanleiding van het overleg is door de gemeente een memo met een ruimtelijke onderbouwing overgelegd (laatste versie 19 september 2016).

Met deze brief geef ik u een ambtelijke reactie op het voornemen de nieuwe brandweerpost te realiseren op het perceel naast Rijksweg 102 te Elst, dat in eigendom is van Stichting de Boom. Deze reactie is ook voorgelegd aan de gedeputeerde ruimtelijke ordening, de heer Pim van den Berg. Deze heeft met de reactie ingestemd.

Duidelijk is uit de informatie, dat de huidige brandweerpost vervangen moet worden en dat deze vervanging urgent is. Ik zie het dan ook mede als een provinciale verantwoordelijkheid om met uw gemeente mee te denken over een snelle en ruimtelijk aanvaardbare oplossing. Ik heb geconstateerd, dat u al vele locaties hebt geïnterviewd. Daarvan blijven er uiteindelijk maar twee over die geschikt en haalbaar zijn gebleken. Ik heb de afgefallen locaties niet verder beoordeeld. Ik vertrouw er op dat de inventarisatie zorgvuldig heeft plaatsgevonden.

Die twee locaties zijn de huidige locatie bij het voormalige dorpshuis en de genoemde nieuwe locatie. U geeft een aantal redenen aan, waarom uw voorkeur nadrukkelijk uitgaat naar de locatie op het terrein van De Boom. In eerste instantie roept deze plek bij de provincie niet meteen enthousiasme op. Het gaat immers op een landschappelijk kwetsbare locatie net buiten de rode contour van de kern Elst, daar waar de rivierzijde van de Rijksweg nog vrij is van bebouwing. Bovendien is de locatie in het provinciaal beleid aangemerkt als groene contour, wat betekent dat wij voor deze strook een natuurdoelstelling hebben die niet door ruimtelijke ontwikkelingen onmogelijk mag worden gemaakt.

Aan de andere kant: het gaat hier niet om een omvangrijke stedelijke ontwikkeling. Ook sluit het provinciaal beleid binnen de groene contour enige stedelijke ontwikkeling niet uit, als daardoor die natuurdoelstelling daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. De Stichting De Boom is echter niet bereid om natuurontwikkeling binnen de gehele strook waarin u de post wil bouwen, te helpen realiseren. Er is daarom op ambtelijk niveau

bezien, of winst voor natuur op een andere wijze kan worden bereikt. Dat heeft geleid tot een voorstel voor een gemeentelijke bijdrage aan de inrichting van de Elsterbuitenwaard (verwoord in de mail van uw medewerker dhr. Verhoofstad van 1 september 2016). Met deze maatregel zou, letterlijk, een barrière voor de optimale inrichting van de uiterwaard worden weggenomen. Een dergelijke vorm van compensatie is op basis van de huidige PRV nog niet mogelijk, maar de herijkte PRV die voor het einde van 2016 zal worden vastgesteld voorziet wel in zo'n mogelijkheid, voor ontwikkelingen van een groot openbaar belang.

Ik heb voorts begrip voor het feit, dat vervanging van de post op de huidige locatie door u als problematisch is aangemerkt. Deze beperkt immers de mogelijkheden voor optimaal hergebruik en inrichting van de locatie van het dorpshuis. Die locatie is geschikt om een aantal woningen te realiseren. Herbouw op de bestaande locatie zou ook betekenen, dat tijdelijk geen post beschikbaar zou zijn.

Ik sta daarom positief tegenover het voornemen de brandweerpost op de beoogde plek te realiseren. Om te kunnen voldoen aan de regels van de PRV moet wel aan de volgende voorwaarden wordt voldaan.

- Er wordt voorzien in compensatie van het verlies aan mogelijkheden om ter plekke van de beoogde brandweerpost natuur te realiseren, conform het ambtelijke voorstel;
- bij de inpassing en ontwerp van de brandweerpost en bij de stedelijke herontwikkeling ter plekke van het huidige dorpshuis zal aandacht worden besteed aan optimale inpassing in landschap en kernrandzone.

Mede namens de gedeputeerde vraag ik u voorts om bij het ontwerp voor de brandweerpost aandacht te besteden aan het aspect duurzaamheid.

Ik vertrouw er op, u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Mw. Ir. M. Scheepstra

Teamleider Gemeentelijke ruimtelijke ontwikkeling