

Bijlage 1: Landschappelijk advies

Landschappelijk advies

Familie van Beek
Zuidelijke Meentsteeg 8b

Inleiding

De familie van Beek, Zuidelijke Meentsteeg 8b, heeft een principeverzoek ingediend voor uitbreiding van het bouwblok. De familie heeft een bedrijf met legkippen (en ook nog een vergunning voor houden van vleesvarkens).

Het is de bedoeling dat het bouwblok naar het west wordt uitgebreid tot op het naastgelegen perceel. Vervolgens moeten de huidige schuren worden vervangen, vanwege nieuwe eisen op het gebied van leghennenhouderij.

In eerste instantie worden gefaseerd de voorste en de achterste schuur vervangen. Mochten de toekomstvooruitzichten goed zijn wordt ook de tussenliggende schuur vervangen.

Ruimtelijke consequenties

- Op dit moment zijn de schuren ca 12 meter breed en 60m lang en ca 8m hoog. De nieuwe schuren zullen 24 meter breed worden en 10m nokhoogte krijgen (in het nieuwe bestemmingsplan wordt de bouwhoogte van 8m gehandhaafd, met mogelijkheden van ontheffingen).

Landschappelijke beoordeling

- Op dit moment zijn de schuren aan de oostkant helemaal niet landschappelijk ingepast, aangezien ze strak op de erf grens staan, zonder een groene aankleding. Daardoor en door de wit-grijze kleur van de muren, vallen de schuren erg op in het landschap.
- De nieuwe schuren worden aan de oostkant ook tot op de perceelsgrens gebouwd en krijgen een groene en donkergrijze kleur. Daardoor zullen ze qua kleur minder opvallen dan de huidige gebouwen. Maar door het veel grotere formaat zullen het toch zeer duidelijke opvallende elementen in het landschap vormen.
- Aan de andere kant zijn de schuren vanaf Achter de lijn en de Zuidelijke Meentsteeg maar beperkt zichtbaar door een houtwal en bebouwing. Uitbreiding van de schuren in westelijke richting zal beperkt extra opvallen in het landschap.

Advies

- De vergroting (in hoogte en breedte) van de schuren maakt een landschappelijke inpassing noodzakelijk. Omdat het niet mogelijk is aan de oostkant beplanting aan te brengen, is het gewenst bij de vergroting van het bouwblok ook het bouwblok aan de oostkant 5m op te schuiven.
- Indien het opschuiven van het bouwblok problemen geeft voor de totale oppervlakte die nodig is voor de bebouwing, is het mogelijk het bouwblok enigszins uit te breiden aan de zuidkant.
- Bij opschuiven van het bouwblok ontstaat er ruimte voor een houtsingel van 5m breed, waarmee de schuren landschappelijk kunnen worden ingepast. Vanwege de grote hoogte van de gebouwen is het ook gewenst dat er hier en daar bomen worden geplant in de singel.
- Aan de westkant is de landschappelijke inpassing te realiseren door een eenvoudige boomrij of knotbomenrij langs het perceel, aan de westkant en noordkant.

Rhenen, 16 september 2010
Otto Vloedgraven
Landschapscoördinator Rhenen
Afdeling Openbare Werken