

BURO SRO B.V.  
T.a.v. dhr. L. Arends  
Sweerts de Landasstraat  
6814 DG Arnhem

Datum 27 november 2017  
Kenmerk BE/2017/476/r  
Uw kenmerk Email d.d. 23 oktober 2017  
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.  
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46  
4181 PM Waardenburg  
t 0418 820 288  
e info@blomecologie.nl  
i www.blomecologie.nl  
KvK 67221904  
BTW 856882999B01  
IBAN NL21RABO0314240683

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Weteringsteeg 50 en 54 te Rhenen

Aan de Weteringsteeg 50 en 54 te Rhenen is een agrarisch bedrijf gesitueerd. Dhr. Meeuwissen is voornemens om een gedeelte van de agrarische bedrijfsbebouwing te saneren aan de Weteringsteeg 50 en de sloop van een hondenhok en tuinhuis aan de Weetringsteeg 54 ten behoeve van een nieuw te bouwen woning (ruimte-voor-ruimte regeling) aan de Weteringsteeg 54 te Rhenen.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermd natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure voor dhr. Meeuwissen en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### Onderzoeksdoel

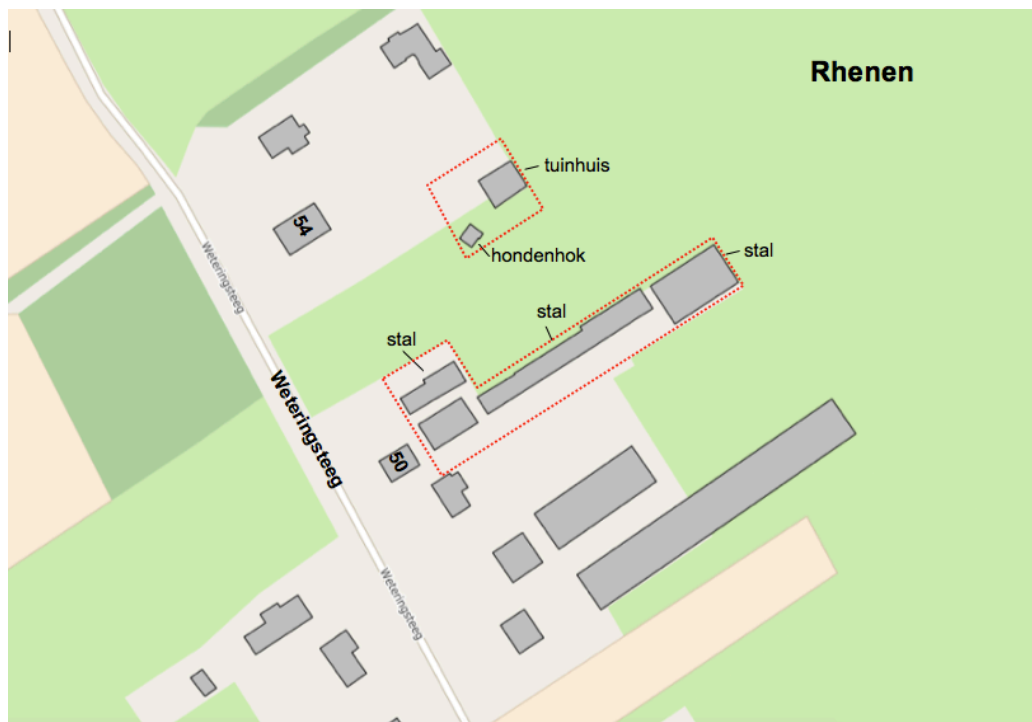
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

### Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Weteringsteeg 50 en 54 te Weteringsteeg. De locatie aan de Weteringsteeg 50 bestaat uit een agrarisch bedrijf waarvan 3 oude stallen worden gesloopt. Aan de Weteringsteeg 54 is een tuinhuis en hondenhok gesitueerd welke worden gesloopt. Op de locatie is tevens de ontwikkeling de nieuwe woning gesitueerd (figuur 1). In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Rhenen. Zowel ten oosten en westen van de locatie zijn agrarische bedrijven gesitueerd. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door landelijk gebied, plattelandse infrastructuur, agrarisch gebied en bossen.



Figuur 1 De planlocatie (rode kaders) is gelegen aan Weteringsteeg 50 en 54 te Rhenen (bron: planviewer).

### Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de sloop van agrarische opstallen en de nieuwbouw van een woning aan de Weteringsteeg 50 en 54 te Rhenen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- agrarische gebouwen: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- verwijderen terreininrichting: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- vergraven terrein en egaliseren; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woning: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

## Methode

### *Inventarisatie*

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 31 oktober 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

## Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

|                       |                               |                       |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <i>Aardmuis</i>       | <i>Gewone bosspitsmuis</i>    | <i>Ree</i>            |
| <i>Bastaardkikker</i> | <i>Gewone pad</i>             | <i>Rosse woelmuis</i> |
| <i>Bosmuis</i>        | <i>Haas</i>                   | <i>Veldmuis</i>       |
| <i>Bruine kikker</i>  | <i>Hermelijn</i>              | <i>Vos</i>            |
| <i>Bunzing</i>        | <i>Huisspitsmuis</i>          | <i>Wezel</i>          |
| <i>Dwergmuis</i>      | <i>Kleine watersalamander</i> | <i>Woelrat</i>        |
| <i>Dwergspitsmuis</i> | <i>Konijn</i>                 |                       |
| <i>Egel</i>           | <i>Meerkikker</i>             |                       |

## Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

### *Vaatplanten*

Op de planlocatie zijn geen sporen van beschermde vaatplanten aangetroffen. Op de muren van de (te slopen) bebouwing zijn tevens geen beschermde of zeldzame muurvegetatie aangetroffen. De vegetatie op de planlocatie betreft, met uitzondering van enkele kruidachtige inheemse soorten, aangeplante en/of gedomesticeerde soorten. Het betreft onder andere de volgende soorten: taxus, raaigras, moerasedik, appel, haagbeuk, zomereik, brede weegbree, rode/witte klaver, conifeer, rode beuk, harig knooppkruid, gewone brandnetel, witte peen, klein kruiskruid, wolfsfoot, hondsdrif en zwarte nachtschade.

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken als trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Het plangebied wordt onderhouden met een hoog kwaliteitsbeeld en is vrijwel volledig verhard. Gelet op de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht.

### *Zoogdieren*

De planlocatie bestaat hoofdzakelijk uit gebouwen en verharding met een kleine aangeplante groenstructuren. De omgeving van de planlocatie bestaat uit akkers, weilanden en bosstructuren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De bebouwing op de planlocatie is ongeschikt als verblijfplaats voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen). Mogelijk maken algemene soorten zoals huisspitsmuis, bruine rat en insecten gebruik van de leegstaande schuren. De schuren zijn relatief schoon en worden niet meer gebruikt ten behoeve van veehouderij. De tuin en andere groenstructuren op de planlocatie bieden voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen) zoogdieren tevens geen specifieke habitatonderdelen zoals essentiële foerageergebieden, voortplantings- en/of overwinteringsplaatsen. Op de planlocatie is wel sprake van specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: egel, mol, muisachtigen, egel en (algemene) marterachtigen. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: egel, vos, bunzing, ree, haas, en mol. In de omgeving van Veenendaal, maar met name ten zuidoosten, richting Wageningen, wordt de steenmarter met regelmaat gesignaleerd.

Voor steenmarter geldt dat de vaste rust- en verblijfplaats alsmede het functionele leefgebied het gehele jaar beschermd zijn, de vrijstellingsregeling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen (tabel 1) is niet van toepassing. De steenmarter gebruikt leegstaande gebouwen als vaste rust- en verblijfplaats. De aanwezigheid van de soort is in veel gevallen goed merkbaar door een penetrante urinelucht, prooiroesten, knaag-, vraat- en loopsporen. De gebouwen op de planlocatie zijn niet meer in gebruik leeg en slechts voor een klein gedeelte toegankelijk. Er zijn echter geen aanwijzingen dat de soort het gebouw inmiddels in gebruik heeft genomen als verblijfplaats. Ten aanzien van de overige terreindelen geldt dat er hooguit sprake van algemeen leefgebied en tijdens de werkzaamheden aannemelijk geen negatieve effecten optreden.

Voor overige beschermde fauna waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en/of zeldzame soorten ontbreekt geschikt leefgebied in de vorm van rust-, voortplanting- en foeragemogelijkheden tevens ontbreken gunstige migratieroutes. Bovendien is in de directe omgeving het voorkomen niet bekend van beschermde soorten, anders dan hierboven genoemd, waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (bijv. edelhert, wild zwijn, noordse woelmuis en waterspitsmuis). Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten tevens gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. Mits enkele maatregelen worden getroffen in het kader van de Algemene zorgplicht leidt de beoogde ontwikkeling leidt niet tot (significant) negatieve effecten voor beschermde zoogdieren.

### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, grijze grootoorvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. De stallen bestaan uit steense muren en houten wanden, de daken bestaan uit golfplaten en zijn op sommige plaatsen van binnenuit geïsoleerd. Voor de stallen geldt dat deze per definitie ongeschikt omdat er geen sprake is van een stabiel microklimaat of goede wegkruipmogelijkheden. Ten aanzien van de stal die bestaat uit gemetselde muren met een golfplaten dak wat aan de binnenzijde is geïsoleerd geldt dat de ruimte tussen de isolatieplaten en de golfplaten van buitenaf (deels) bereikbaar zijn voor vleermuizen. Om klimaattechnische redenen is er tussen de dakplaten nabij de nok een opening/verbinding met het tegenovergestelde dakvlak en de buitenruimte. Als gevolg van deze openingen is er sprake van een continue luchtstroom tussen de dakplaten en de isolatieplaten waardoor er geen stabiel microklimaat aanwezig is. Een stabiel microklimaat is voor vleermuizen een belangrijke voorwaarde om zich voor langere tijd te vestigen. De ruimtes tussen de daken zijn derhalve hoogstens functioneel als (zeer) tijdelijke verblijfplaats voor individuele gebouwbewonende vleermuissoorten waarvoor alleen de gewone dwergvleermuis in aanmerking komt. Het tuinhuis en hondenhok (Weteringsteeg 54) zijn niet geschikt als verblijfplaatsen voor vleermuizen. Geschikte invliegopeningen ontbreken, het dak en de muren/wanden zijn niet toegankelijk.

De planlocatie en directe omgeving wordt mogelijk door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De planlocatie en directe omgeving zijn potentieel geschikt als migratieroute en/of foerageergebied van vleermuizen. Behoudens de sloop van gebouwen worden geen relevante structuren aangetast zodat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. Gelet op de ligging van de planlocatie en de huidige terreininrichting kan de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen niet worden uitgesloten. Zowel tijdens de sloop en ontwikkeling dient hiermee rekening te worden gehouden. Tevens dient in de beoogde situatie geen sprake te zijn van een toename van (buiten)verlichting of uitstraling van licht naar de directe omgeving.

### *Amfibieën en reptielen*

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander, bruine kikker, meerkikker, ringslang en hazelworm (o.a. Creemers en Van Delft, 2009). Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden is geen relevant oppervlakte water aanwezig. De planlocatie biedt voor algemene amfibieën beperkt geschikte mogelijkheden ten aanzien van foerageren en overwintering. Ten aanzien van ringslang en hazelworm geldt dat deze soorten een meer natuurlijk habitat prefereren. De planlocatie welke grotendeels bestaat uit verhard terrein en gebouwen biedt voor deze soorten geen relevant leefgebied. De hazelworm en ringslang zijn op grotere afstand ten westen van de planlocatie waargenomen (Utrechtse Heuvelrug). Daarnaast vormt de locatie geen belangrijke verbinding tussen gebieden of specifieke onderdelen van het leefgebied van deze soorten. Het voorkomen van beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en/of zeldzame amfibieën is uitgesloten. De eventueel aanwezige soorten betreffen algemene soorten welke zijn opgenomen in vrijstellingsbesluiten conform de verordening Ruimte van de provincie Utrecht. Gedurende de ontwikkeling worden mogelijk incidenteel passerende of aanwezige amfibieën verstoord. Aangezien de locatie geen essentieel onderdeel is van het leefgebied en er voldoende mogelijkheden zijn om uit te wijken, zijn significant negatieve effecten op amfibieën en reptielen uitgesloten.

#### *Vissen*

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling is geen relevant oppervlaktewater aanwezig voor beschermde vissoorten. Effecten op beschermde vissen zijn uitgesloten.

#### *Insecten, libellen en ongewervelde*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn begin oktober niet zichtbaar. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) heesters en bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Een aantal insectensoorten verblijven/overwinteren onder daken. Een bekende soortgroep die nesten bouwen in gebouwen zijn wespen (o.a. hoornaar, Duitse wesp en gewone wesp). Deze soorten zijn echter niet beschermd. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn echter uitgesloten.

#### *Vogels*

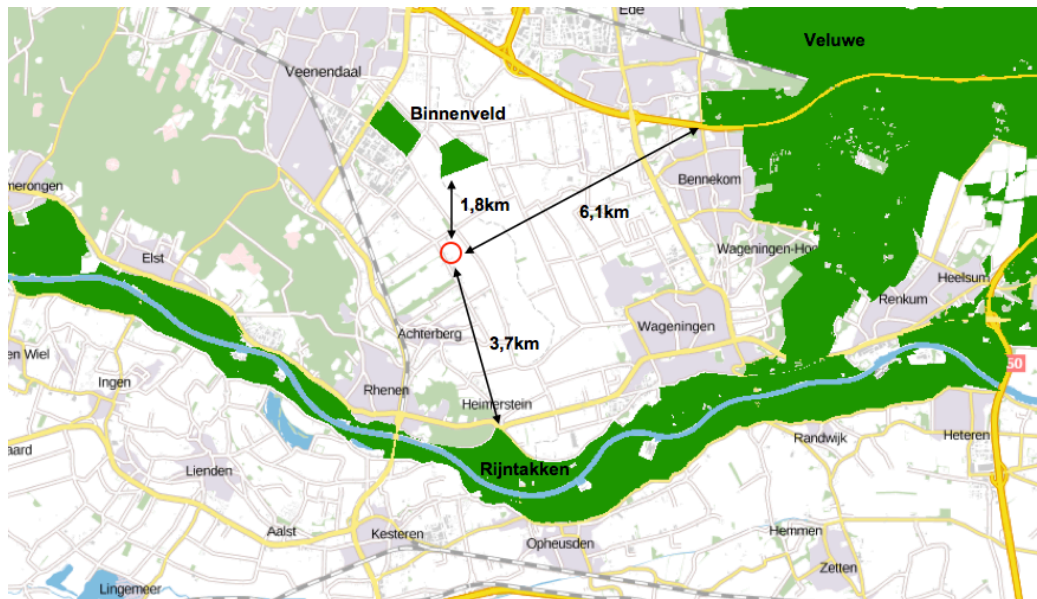
In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: houtduif, zwarte kraai, roodborst, groenling, putter en kauw. De te slopen bebouwing biedt behoudens huismus geen (potentieel) geschikte nestlocaties voor gebouwbewonende vogels. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen gevonden (nestmateriaal en uitwerpselen) dat huismus gebruik maakt van de planlocatie. Op- en in de regenwatergoot aan het tuinhuis aan de Weteringsteeg 54 zijn enkele huismussen waargenomen. In het habitat van huismus zijn een aantal factoren van essentieel belang. Als een van de volgende factoren ontbreekt of een combinatie van factoren in zeer beperkte mate aanwezig is kan worden gesteld dat de huismus niet aanwezig is (kennisdocument Huismus): nestgelegenheid, voedsel (voor volwassen en jongen), dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop), plekken voor stofbaden en drinkwater. Deze aspecten zijn slechts in beperkte mate aanwezig of ontbreken op de planlocatie (mogelijk wel binnen 200m aanwezig). De onderste rijen dakpannen van het tuinhuis en hondenhok alsmede de ruimte tussen de golfplaten en isolatieplaten in de te slopen stallen zijn nauwkeurig en uitgebreid geïnspecteerd op de aanwezigheid van nestmateriaal en sporen, deze zijn niet aangetroffen (Nijhoff, 2017)

In de te bomen en struiken op de planlocatie zijn geen (oude) nesten en/of holtes aangetroffen van beschermde en/of algemene vogels. Tevens zijn geen sporen van uilen of andere roofvogels aangetroffen in de stallen of op andere plaatsen op de planlocatie die duiden aanwezigheid dan wel functioneel gebruik (o.a. veren, uitwerpselen, braakballen, prooiresten en krijtsporen). De struiken en bomen op het terrein zijn echter wel geschikt als voortplantings-, foerageer-, en verblijfgebied voor algemene (tuin)vogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van deze soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. De werkzaamheden kunnen worden opgestart buiten het broedseizoen en na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden nabij vegetatie in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

#### *Gebiedsbescherming*

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 1,8km ligt het Natura2000-gebied Binnenveld (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 420m tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een agrarisch bedrijf en de ontwikkeling van 1 woning. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect).

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 1,8km tot het Natura2000-gebied Binnenveld (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood omlijnd) ligt op een afstand van circa 420m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het Natura2000-gebied Binnenveld en de verder gelegen gebieden niet zullen leiden tot een toename. Derhalve zal de ontwikkeling niet resulteren in een verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. Bovendien zullen de nieuwe woningen energiezuiniger zijn dan de bestaande bebouwing. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden, het huidige of voormalig gebruik en het toekomstige gebruik alsmede de afstand is een permanent (negatief) effect worden uitgesloten. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

### Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De te slopen bebouwing heeft geen relevante functie voor beschermde flora en fauna waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Het omliggende terrein heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De bomen en struiken op de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

| <b>Legenda</b><br>x = ongeschikt<br>ja = geschikt<br>m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden | <b>vaatplanten</b> | <b>zoogdieren</b> | <b>vleermuizen</b> | <b>amfibieën</b> | <b>reptielen</b>               | <b>vissen</b> | <b>broedvogels (a)</b> | <b>broedvogels (j)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort                                                                                      |                    |                   |                    |                  |                                |               | ja                     | x                      |
| Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort                                                                                     | x                  | x                 | ja                 | x                | x                              | x             | x                      |                        |
| Geschikt habitat overige soort                                                                                            | x                  | ja                |                    | ja               | x                              | x             |                        |                        |
| Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk                                                                                     | x                  | x                 | x                  | x                | x                              | x             | x                      | x                      |
|                                                                                                                           |                    |                   |                    |                  |                                |               |                        |                        |
| <b>Gebiedsbescherming</b>                                                                                                 | <b>afstand</b>     |                   | <b>effecten</b>    |                  | <b>nader onderzoek/ Aeries</b> |               |                        |                        |
| Natura2000                                                                                                                | 1,8km              |                   | geen               |                  | n.v.t.                         |               |                        |                        |
| Natuurnetwerk Nederland                                                                                                   | 420m               |                   | geen               |                  | n.v.t.                         |               |                        |                        |

### Uitvoerbaarheid

De beoogde sloop en nieuwbouw leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden en beschermde natuurwaarden. Voor Habitatrictlijn-, Vogelrichtlijn-, en overige soorten geldt dat, op basis van het voorliggende onderzoek, er geen effecten worden verwacht ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede functioneel leefgebied. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging.



### *Conclusie*

De beoogde sloop van de bestaande bebouwing aan de Weteringsteeg 50 en 54 te Rhenen alsmede de ontwikkeling van een woning aan de Weteringsteeg 54 te Rhenen is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

### **Te treffen maatregelen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera. In de nieuwe situatie dienen mogelijk ook maatregelen te worden getroffen ten aanzien van foeragerende vleermuizen en verlichten. Het uit te voeren vleermuisonderzoek zal hier meer duidelijkheid in verschaffen.

### **Literatuur**

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Nijhoff, J., 2017. Notitie inspectie Weteringsteeg 50/54 te Rhenen. FaunaConstruct, Waardenburg

### *Geraadpleegde websites*

[webkaart.provincie-utrecht.nl](http://webkaart.provincie-utrecht.nl)  
[www.libellennet.nl](http://www.libellennet.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,  
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

**Bijlage 1 Fotografische impressie**



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Weteringsteeg 50 en 54 te Rhenen. De locatie bestaat uit een voormalig agrarisch bedrijf (nr. 50) en tuinhuis met hondenhok (nr. 54)*



*Figuur 2 Ter plaatse van het tuinhuis en hondenhok aan de Weteringsteeg 54 is een nieuwe woning voorzien.*