

PLAN LANDSCHAPSINRICHTING

Weteringsteeg 54 te Rhenen
Oktober 2017

Inleiding

Voor het perceel Weteringsteeg 54 wordt een plan voor herinrichting gemaakt. Daarbij wordt het perceel opgesplitst met 2 woonbestemmingen. De nieuwe woonbestemming is mogelijk door sloop van 1000m² oude agrarische bedrijfsgebouwen bij de burelen aan de Weteringsteeg. Op het nieuwe perceel, ten zuiden van het oude, wordt het bestaande bijgebouw uitgebouwd tot een volwaardige woning.

In het kader van deze herinrichting moet een plan voor landschappelijke inpassing worden gemaakt. Dat gebeurt op basis van het Beeldkwaliteitplan van de provincie Utrecht. De uitwerking van het plan volgt hieronder.

Bestaande landschap

Het gebied waarin het perceel zich bevindt zich volgens het Beeldkwaliteitplan Utrecht op de overgang van een kampenlandschap (westelijk van de Weteringsteeg) naar een broekontginningslandschap (oostelijk van de Weteringsteeg). Het gaat om een nog relatief kleinschalig landschap met wat langgerekte kavels. De beplanting bestaat uit erf- en wegbepantingen, en op de perceelsgrenzen knotboomrijen, bestaande uit vooral zwarte els en hier en daar schietwilg. In het aansluitende kampenlandschap zijn veel boomrijen en houtsingels te vinden. De bijgebouwen staan meestal achter het woonhuis, ten opzichte van de weg gezien.

Landschappelijke inpassing

Op het nieuwe perceel is de herinrichting beperkt. Het bestaande bijgebouw blijft gehandhaafd en de bedoeling is om richting het noordoosten in de lengterichting van het perceel uit te breiden. Er komt geen verdieping op het gebouw. Daardoor blijft de zichtbaarheid van de nieuwe woning beperkt en daarmee ook het effect op het landschap.

Desondanks is een landschappelijke inpassing wel gewenst om het landelijke karakter te behouden. Dat betekent vooral robuuste landschappelijke structuren aan de buitenkant van het erf. Die structuren moeten niet zozeer het karakter uitstralen van tuinbepantingen als wel landschappelijke elementen zoals die daar in het gebied thuishoren.

De landschappelijke inpassing wordt op de volgende manieren gerealiseerd:

1. Tussen de bestaande en de nieuwe woning is een duidelijke erfafscheiding gewenst. Een goede landschappelijke invulling daarvan kan met een houtsingel, met streekeigen beplanting, zoals eik, lijsterbes, vuilboom, gelderse roos en zwarte els. Besdragende struiken maken de singel ook aantrekkelijk voor vogels.
2. In het witte voor het bestaande bijgebouw staan al hoogstamfruitbomen. Dat geeft nu een duidelijke landschappelijke aankleding van het perceel op die plek. De hoogstamfruitbomen zullen op die plek heringedeeld moeten worden vanwege de aanleg van de houtsingel en een nieuwe inrit naar de nieuwe woning. De nieuwe inrit zal bestaan uit grasklinkers om het karakter van het boomgaardwitte zoveel mogelijk in stand te houden.
3. Aan de achterkant van het perceel zal een boomrij worden aangeplant met 4 berken. Deze staan zowel aan de achterkant van het nieuwe woonperceel als bij het naastgelegen agrarische perceel. Zo wordt vanaf het noordoosten gezien de nieuwe woning goed landschappelijk ingepast.
4. Aan de zuid-oostkant van het perceel zal een knotbomenrij worden aangeplant vanaf de oosthoek tot bij de nieuwe woning. De rij zal bestaan uit knotelzen. Met knotbomen kan op die plek een duidelijke perceelsgrens worden aangegeven en blijft er tegelijkertijd ook een

bepaalde openheid behouden. Ook kan door het beheer ervoor worden gezorgd dat de knotbomen niet te hoog groeien en daardoor teveel schaduw gaan geven voor de zonnepanelen op het dak van de nieuwe woning.

5. De bestaande beukenhaag langs de nieuwe oprit wordt doorgetrokken langs de inrit tot aan het einde van het deel van het perceel met woonbestemming. Daarmee wordt een duidelijke uniforme perceelsgrens gemaakt aan de zuidoostkant van het perceel.

Beheer landschappelijke beplanting

1. Houtsingel: aanplanten in 2 rijen op 1m van de erfgrens, met in de rij een plantafstand van 1m. Het eerste jaar onkruidvrij houden om zo min mogelijk concurrentie te hebben voor de nieuwe struiken. Daarna kan de singel naar schatting 6 jaar doorgroeien, voordat er voor de eerste keer uitgedund of afgezet moet gaan worden (te hoog en/of te breed worden).
2. Hoogstamfruitbomen: belangrijk is om zo vroeg mogelijk in de herfst te verplanten, zodat de bomen de hele winter de tijd hebben om aan slaan. Bij een droge periode in het voorjaar en zomer flink water geven.
3. Boomrij aanplanten met 2 boompalen. Bij aanplant zorgen voor een dijkje om de plantspiegel, zodat er bij een droog voorjaar extra water kan worden gegeven. Afdekken van de boomspiegel met stalmest of bladafval om verdamping tegen te gaan.
4. De knotelzenrij kan worden aangelegd met boomveren. Ook daarbij is onkruidvrij houden belangrijk in de eerste jaren. Daarna moeten de bomen naar schatting minimaal 6 jaar doorgroeien voordat de voor de eerste keer worden geknot.
5. Beukenhaag: Plantafstand 0,25m. Eerste 2 jaar de plantstrook onkruidvrij houden. Na aanplant tot de helft terugsnoeien om te zorgen dat de struiken zich onderin ook goed vertakken en je ook onderin een volle haag krijgt. Daarna geleidelijk de haag in hoogte en breedte uitbouwen om zo een zo vol mogelijke haag te krijgen. Streefbeeld: ca. 1m hoog en minimaal 0,5m breed.

Wageningen, oktober 2017
Otto Vloedgraven

Landschappelijke inpassing bouwka- vel Weteringsteeg 54

Fam. Meeuwissen
Weteringsteeg 54,
3911 VN Rhenen

Otto Vloedgraven,
Oktober 2017.
Schaal 1: 800

3. Boomrij met eiken
Aan de achterkant kunnen
4 bomen worden geplant.
Ruwe berk, maat 14-16cm.
Plantafstand 15m en 2m
uit erfgrans.

4. Knotbomenrij
Aan de zuidkant kan het
erfperceel landschappelijk
worden ingepast met knotelzen.
Plantmateriaal: ca. 10 stuks
zwarte els, maat 150-200 cm.
Plantafstand gemiddeld 8m.

5. Knipheg
De bestaande beukenhaag wordt
doorgetrokken tot en met de tuin van de
nieuwe woning. Vanwege de uniformiteit
wordt gekozen voor beuk. Plantmateriaal 80-
100cm. Plantafstand 4 stuks per m.

1. Houtsingel
Als afscheiding naar het
huis nr. 54 wordt een
houtsingel aangeplant. 2
rijen. Plantafstand 1m in
de rij. Diverse inheems
bosplantsoen, maat 125-
150 cm.

2. Hoogstamfruitbomen
De bestaande hoogstam-
boomgaard wordt
heringericht, met het oog op
de aan te leggen houtsingel
en de nieuwe inrit.

