

Raadsvergadering:	26 juni 2012
Datum:	8 mei 2012
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Wildemanstraat ong. Elst
Agendapunt:	8 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 12/229
Ambtenaar:	Hugo Bartelink
Intern doorkiesnummer:	0317 681 724

- **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Wildemanstraat ong. Elst

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Wildemanstraat ong. Elst vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er al een exploitatieovereenkomst is gesloten.

- **Inleiding**

Op 29 november 2011 heeft het college besloten de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Wildemanstraat ong. in Elst op te starten (zie bijlage 2). Het bestemmingsplan is door P. Looijen & Zn. BV aangevraagd om de ontwikkeling van een viertal woningen ter plekke mogelijk te maken.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 14 december 2011 t/m 11 januari 2012 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De vooroverlegpartners hebben niet gereageerd of hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 1 maart 2012 tot en met 11 april 2012. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan (zie bijlage 3) kan nu dus ongewijzigd worden vastgesteld.

- **Beoogd effect**

Het vaststellen van het bestemmingsplan Wildemanstraat ong. Elst en daarmee de ontwikkeling van een viertal woningen mogelijk maken.

- **Argumenten**

1.1 De raad dient binnen 12 weken te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan
Volgens artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening moet u binnen 12 weken na de inzage termijn beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

1.2 De bestemmingsplanprocedure is volledig doorlopen

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De vooroverlegpartners hebben niet gereageerd of hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Er is een exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer afgesloten

Op 29 november 2011 heeft het college besloten om voor dit project een exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer af te sluiten. Deze overeenkomst (zie bijlage 4) is inmiddels gesloten, waardoor er geen exploitatieplan voor dit plangebied vastgesteld hoeft te worden. U dient daarom bij vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

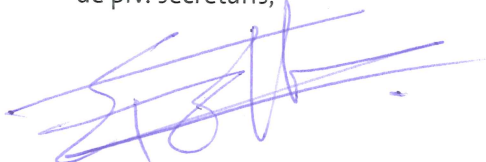
- **Kosten, baten, dekking**

Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer (€6.970,- Legesverordening 2011). De verder gemaakte kosten zijn verrekend in de gesloten exploitatieovereenkomst.

- **Bijlagen**
- 1. Concept-raadsbesluit
- 2. Collegebesluit opstarten bestemmingsplan procedure
- 3. Bestemmingsplan Wildemanstraat ong. Elst
- 4. Exploitatieovereenkomst

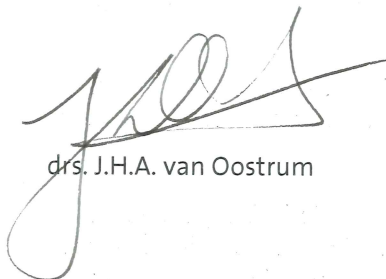
Het college van burgemeester en wethouders,

de plv. secretaris,



E. Ottens

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering:	26 juni 2012
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Wildemanstraat ong. Elst
Agendapunt:	8(besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 12/229
Ambtenaar	Hugo Bartelink
Intern doorkiesnummer:	0317 681 724

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012;

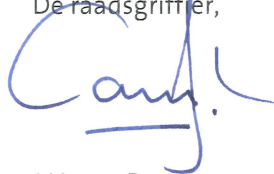
gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Het bestemmingsplan Wildemanstraat ong. Elst vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012.

De raadsgriffier,



J.H. van Beem

de voorzitter,



drs. J.H.A. van Oostrum