



Datum raadsvergadering:	27 mei 2014
Datum collegebesluit:	1 april 2014
Onderwerp:	Vaststellen beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan Vreewijk, herstructurering fase 1
Agendapunt:	11 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 14/176
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681681

- **Onderwerp**

Vaststellen beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' en bestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering fase 1'.

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering fase 1' vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' vast te stellen en de hiervan deel uitmakende welstandscriteria op te nemen in de Welstandsnota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 1 januari 2014 heeft het college besloten het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' en het ontwerpbestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering fase 1' ter inzage te leggen, zie bijlage 2. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitplan hebben van donderdag 23 januari 2014 tot en met woensdag 5 maart 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpplannen zijn geen zienswijzen ingediend. Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient u binnen 12 weken na de termijn voor inzagelegging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

- **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering fase 1' en het beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' vast te stellen.

- **Argumenten**

1.1 U bent bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering, fase 1' heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bent u bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

2.1 U bent bevoegd het beeldkwaliteitplan vast te stellen en daarmee aan de welstandsnota toe te voegen

Het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 12a lid 1 van de Woningwet bent u bevoegd tot het vaststellen van een welstandsnota met daarbij behorende inhoudende beleidsregels.

3.1 U dient een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld. Voor dit plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de uitzonderingsbepaling uit artikel 6.12 lid 2 Wro van toepassing is. Immers met de Rhenense Woningstichting is een anterieure overeenkomst aangegaan waarmee het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plan anderszins

verzekerd is. Dit houdt in dat aan de gestelde criteria van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro wordt voldaan.

- **Kantttekeningen**

1.1 *U dient normaliter binnen 12 te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.*

Volgens artikel 3.8 lid 1.e Wro dient u binnen 12 weken na de inzage termijn te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien het bestemmingsplan niet in de raadsvergadering van 27 mei 2014 wordt behandeld wordt deze termijn overschreden. De termijn van 12 weken is een termijn van orde en heeft geen directe gevolgen voor de rechtsgeldigheid van het te nemen besluit. De voorbereidingsbescherming vervalt echter na deze termijn daarom is het wenselijk dat u binnen de gestelde 12 weken besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

- **Kosten, baten, dekking**

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten om de gemeentelijke kosten te verzekeren. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure maken onderdeel uit van de exploitatiebijdrage zoals deze is opgenomen in de exploitatieovereenkomst.

- **Bijlagen**

1. het concept-raadsbesluit (bis 14-176/2)
2. B&W besluit ontwerp beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' en ontwerpbestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering fase 1' (bis 13/714)
3. Beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' (alg 14/1540)
4. Bestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering fase 1' (alg 14/1541)
5. Anterieure overeenkomst RWs – Gemeente Rhenen d.d. 28 juni 2013 (alg 14/1542)

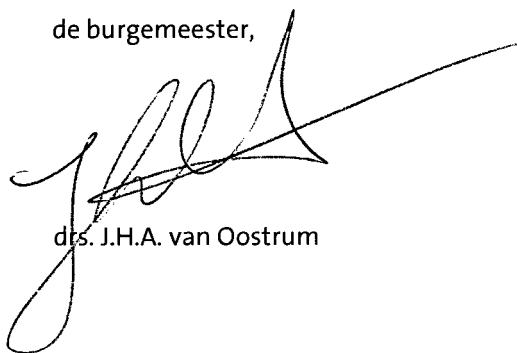
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



dts. J.H.A. van Oostrum

Datum raadsvergadering:	27 mei 2014
Onderwerp:	Vaststellen beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan Vreewijk, herstructurering fase 1
Agendapunt:	11 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 14/176
Ambtenaar	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681681

De raad van de gemeente Rhenen,

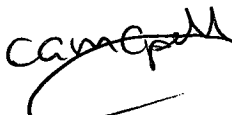
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2014;

gelet op artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a lid 1 Woningwet
besluit:

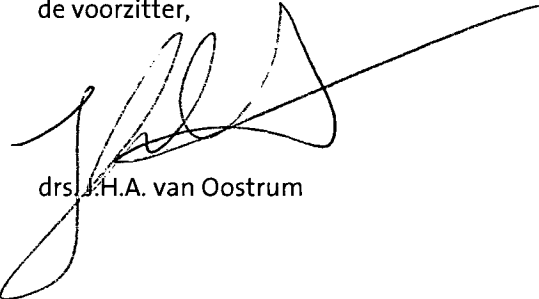
1. het bestemmingsplan 'Vreewijk, herstructurering fase 1' vast te stellen
2. het beeldkwaliteitplan 'Vreewijk' vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2014.

de raadsgriffier,


C.A.M. Apell

de voorzitter,


drs. J.H.A. van Oostrum