

Datum raadsvergadering:	21 april 2015
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Rhenen, Vogelenzang, Aanpassing oeverwoningen"
Agendapunt:	5b (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 15/130
Ambtenaar	Hugo Bartelink
Intern doorkiesnummer:	1724

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2015;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de commentaarnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Rhenen, Vogelenzang, Aanpassing oeverwoningen";
2. Het bestemmingsplan "Rhenen, Vogelenzang, Aanpassing oeverwoningen" ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2015.

de raadsgriffier,

campe

Ir. C.A.M. Apell

de voorzitter,



drs. J.A. van der Pas

↳ amendement
VVD
aangenomen

GEMEENTE RHENEN

Gemeenteraad

Agendapunt nr: 5b Bestemmingsplan "Rhenen, Vogelenzang, Aanpassing Oeverwoningen"

Amendement

De Raad van de gemeente Rhenen

In vergadering bijeen op dinsdag 21 april 2015;

Overwegende dat:

- met het Raadsvoorstel de positie van de grenzen tussen de woningen zal wijzigen en de bruikbaarheid van de percelen zal toenemen;
- met dit voorstel het gevoel is ontstaan dat er 2,5 meter dicht op het appartementengebouw Boomklever 51-63 kan worden gebouwd;
- de ontwikkelaar om dit gevoel weg te nemen in kan stemmen met het aanpassen van de noordelijke grens van bouwvlak, zoals aangeven in rood op de bijgesloten verbeelding;
- dat de bewoners/eigenaren van Boomklever 51-63 dit een passende oplossing vinden
- door deze wijziging het hart van de noordgevel van de geplande meest noordelijke oeverwoning ca. 2,5m van de grens van het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan "Rhenen, Vogelenzang" en het ontwerpbestemmingsplan "Rhenen, Vogelenzang, Aanpassing Oeverwoningen" komt te liggen;
- de projectontwikkelaar/de initiatiefnemer van deze bestemmingsplanprocedure door deze aanpassing voornemens is om de vier meest noordelijke geplande oeverwoningen allen 1m naar het zuiden op te richten;
- door deze wijziging 1m van het terras (met daaronder de kelderbox) van de vierde (vanaf het noorden gekeken) geplande oeverwoning buiten het bouwvlak valt;
- het terras (met daaronder de kelderbox) buiten het bouwvlak toegestaan zou zijn indien deze niet boven het peil (zijnde het peil van de weg) zou liggen;
- het terras (met daaronder de kelderbox) tot maximaal 0,5 meter boven het peil is gepland;
- daarom regel 3.2.3 sub e van het voorliggende bestemmingsplan aangepast dient te worden, door de bouwhoogte op 0,5 meter te stellen;
- de stedenbouwkundig supervisor namens de gemeente deze wijzigingen heeft goedgekeurd;

Besluit:

- De noordelijke grens van noordelijke bouwvlak aan te passen, zoals aangeven in rood op de bijgesloten verbeelding;
- regel 3.2.3 sub e van het voorliggende bestemmingsplan aan te passen, door de bouwhoogte op 0,5 meter te stellen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Dekking is niet van toepassing

VVD-fractie – J. van Klinken

Rhenen, 21 april 2015

VVD

PCR

PvdA

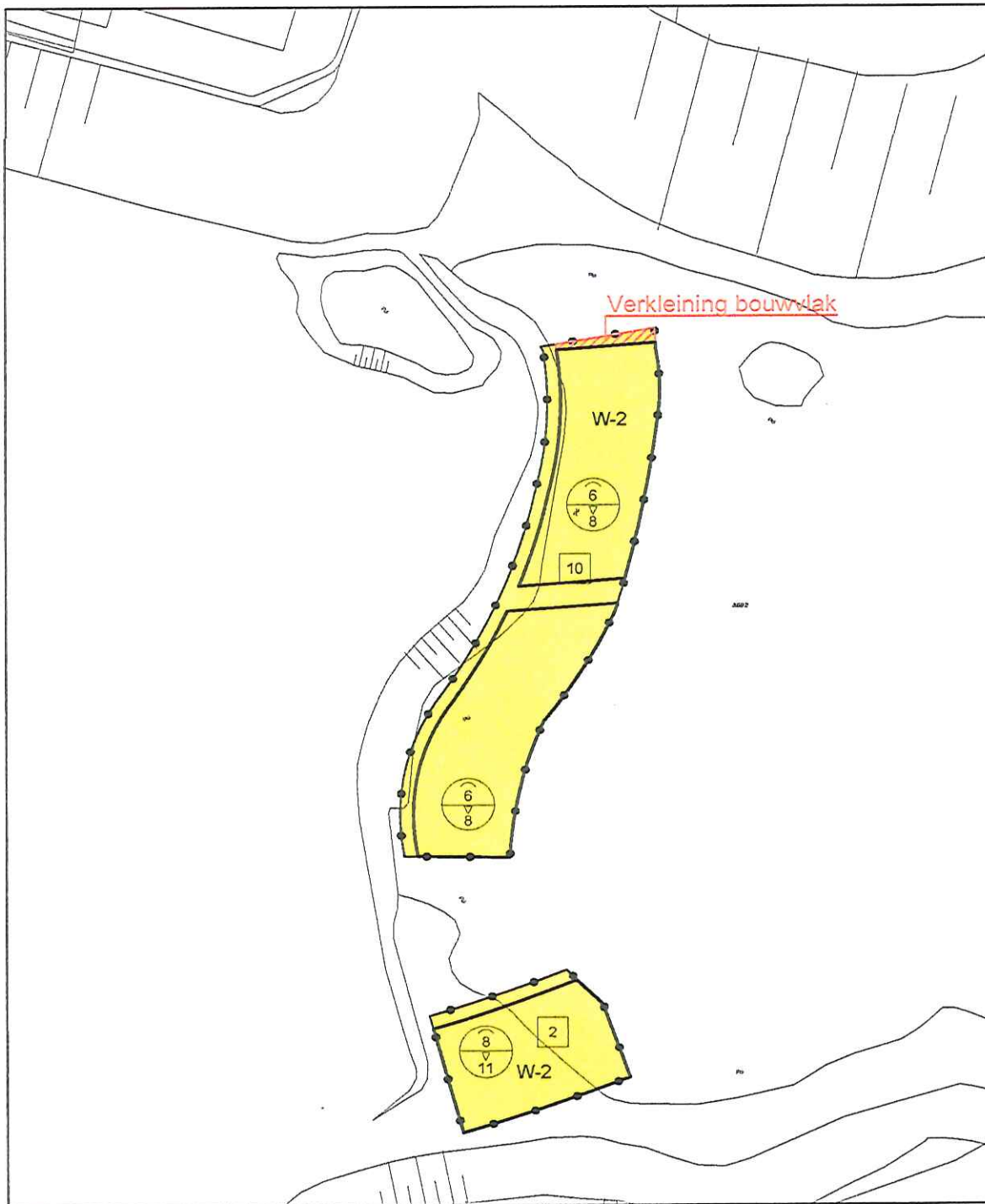
CU

RB.

CDA

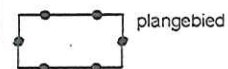
SGP

D'66

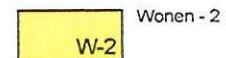


LEGENDA

PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

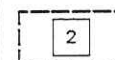


Wonen - 2

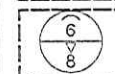
AANDUIDINGEN



bouwvlak

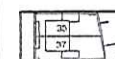


maximum aantal wooneenheden



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

VERKLARING



gbkn- en kadastrale gegevens

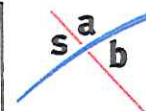
SAB Postbus 478, 6800 AL Arnhem T 026 357 69 11 | www.sab.nl

bestemmingsplan Rhenen, Vogelenzang,
aanpassing oeverwoningen

schaal : 1 : 1000
formaat : A3
projectnummer : 90169.01
bladnummer : 1
aantal bladen : 1
identificatiecode : NL.IMRO.0340.BPVogelenzangoever-vs01

datum : 21-04-2015
datum ondergrond : 18-05-2009
voorstel : -
ontwerp : 28-10-2014
vaststelling : -

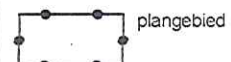
gemeente RHENEN



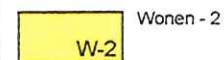


LEGENDA

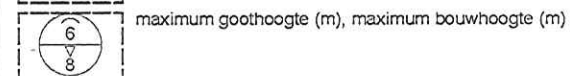
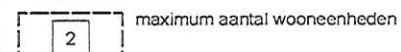
PLANGEBIED



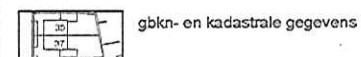
BESTEMMINGEN



AANDUIDINGEN



VERKLARING



SAS Postbus 478, 6800 AL Arnhem T 026 357 69 11 | www.sas.nl

bestemmingsplan Rhenen, Vogelenzang,
aanpassing oeverwoningen

schaal : 1 : 1000
formaat : A3
projectnummer : 90169.01
bladnummer : 1
aantal bladen : 1
Identificatiecode : NL.IMRO.0340.BPVogelenzangoever-vs01

datum : 21-04-2015
datum ondergrond : 18-05-2009
voorstel : -
ontwerp : 28-10-2014
vaststelling : -

gemeente RHENEN

