

Datum raadsvergadering:	25 februari 2014
Datum collegebesluit:	7 januari 2014
Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Uiterwaarden bij de stad Rhenen
Agendapunt:	8(voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 14/003
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Jan van Maanen
Intern doorkiesnummer:	0317 681 642

- **Onderwerp**
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Uiterwaarden bij de stad Rhenen'.
- **Voorstel**
 1. het bestemmingsplan Uiterwaarden bij de stad Rhenen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage lag, overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
 2. de inhoud van het planMER van 23 augustus 2013 en het Toetsingsadvies van 29 oktober 2013 van de Commissie voor de milieueffectrapportage mede ten grondslag te leggen aan de overwegingen van dit besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
 3. in te stemmen met de beantwoording van de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, overeenkomstig de inhoud van de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
 4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- **Inleiding**
 - Juridisch
Volgens artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen voor het grondgebied van de gemeente. Op basis van het bepaalde in Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer is voor dit bestemmingsplan een milieueffectrapportage opgesteld, het planMER. Het planMER is voorzien van het Toetsingsadvies van 29 oktober 2013 van de Commissie voor de milieueffectrapportage.
 - Eerdere besluiten
Op 2 juni 2009 heeft de gemeenteraad het 'Inrichtingsplan voor de uiterwaarden bij de stad Rhenen' vastgesteld. Het plan dient als basis voor dit bestemmingsplan. Voorafgaand aan dit bestemmingsplan is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze Nota heeft als basis gediend voor het opstellen van dit bestemmingsplan. De raad heeft op 28 mei 2013 ingestemd met deze Nota van Uitgangspunten.
- **Beoogd effect**
Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Uiterwaarden bij de stad Rhenen', waardoor de natuurfunctie van het gebied wordt versterkt en een maatschappelijk belang wordt gediend door een aantal algemene voorzieningen (parkeerterrein, landijsbaan, uitbreiding passantenhaven) planologisch mogelijk te maken. Met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan beschikt de gemeente voor dit plangebied tevens voor de komende 10 jaren over een actueel bestemmingsplan, zoals bepaald in artikel 3.1, lid 2 Wro.
- **Argumenten**
 - 1.1 *De gemeenteraad heeft op 28 mei 2013 besloten in te stemmen met de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan 'Uiterwaarden bij de stad Rhenen'.*

Daarmee zijn tevoren door de raad bepaalde procedurele en inhoudelijke uitgangspunten voor dit bestemmingsplan gevolgd. Wel is alsnog komen vast te staan dat voor dit bestemmingsplan een plan-m.e.r. plicht geldt en is daarvoor een procedure doorlopen.

1.2 *De natuurfunctie van het betrokken uiterwaardengebied wordt versterkt en een maatschappelijk belang wordt gediend.*

Agrarische gronden in het gebied krijgen grotendeels een natuurfunctie en een aantal algemene voorzieningen (o.a. parkeerterrein, landijsbaan, uitbreiding passantenhaven) worden planologisch mogelijk gemaakt.

2.1 *De Commissie voor de milieueffectrapportage is van oordeel dat het PlanMER inclusief de achtergrondrapporten de essentiële informatie bevat om een besluit te kunnen nemen over het voorkeursalternatief dat in het ontwerp bestemmingsplan is verwerkt, en waarin het milieubelang volwaardig wordt meegewogen.*

In de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt op de opmerkingen uit het Toetsingsadvies inhoudelijk gereageerd en worden ambtshalve wijzigingen in de plantoelichting voorgesteld.

2.2 *Met dit besluit wordt het in paragraaf 9.2 van het planMER opgenomen evaluatieprogramma tevens vastgesteld.*

Bij de evaluatie wordt nagegaan of de beheersmaatregelen voldoende zijn om verstoring op Natura 2000 en EHS in voldoende mate te beperken, of de natuurontwikkeling bijdraagt aan de EHS en de instandhoudingsdoelstellingen en of parkeren ook daadwerkelijk gebeurt op de daarvoor bedoelde locaties.

3.1 *In de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt ingegaan op de acht ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Alle zienswijzen zijn tijdig verstuurd en ontvankelijk. Enkele zienswijzen zijn gegrond en leiden tot een aanpassing van de plantoelichting of de -regels. De zienswijzen zijn voor het overige ongegrond.

4.1 *Met het bestemmingsplan is er geen sprake van een bouwplan conform artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening.*

Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Omdat daarvan geen sprake is, is er geen verplichting tot kostenverhaal dan wel het opstellen van een exploitatieplan.

- **Kosten, baten, dekking**

Consequentie van dit plan, waarin agrarische gronden voor Natuur worden bestemd, is dat een aanzienlijke waardedaling ontstaat van gemeentelijke agrarische gronden. Deze gronden behoren tot de zgn. stille reserve van de gemeente, waardoor de waardedaling niet rechtstreeks doorwerkt in de gemeentebegroting. Echter wordt in het bestemmingsplan ook een maatschappelijk belang gediend, doordat een aantal voorzieningen planologisch mogelijk wordt gemaakt.

In 2013 is het groenplan gewijzigd vanwege wateropstuwing en landschappelijke bezwaren en geknipt in twee fasen. De eerste fase bevat alleen nog bosschages die geen wateropstuwing veroorzaken. Daarmee vervalt voor de gemeente een grote kostenpost, omdat het afgraven ter compensatie van wateropstuwing achterwege kan blijven. Verdere verstruiking in een tweede fase kan alleen plaatsvinden als compensatie van de wateropstuwing wordt gevonden in de Palmerswaard (terrein Utrechts Landschap).

- **Bijlagen**

1. *Verbeelding (19-12-2013);*

2. *Toelichting (18-12-2013), inclusief:*

2a. *Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (18-12-2013)*

2a-1 *Publicatie Staatscourant (25-9-2013)*

2a-2 *Zienswijzen*

2a-3 *Advies commissie voor de milieueffectrapportage (29-10-2013)*

2-bijlage 1 *Vooronderzoek explosieven (21-10-2013)*

2-bijlage 2 *Archeologisch bureauonderzoek (18-10-2013)*

2-bijlage 3 *PvE proefsleuven Paardenmarkt Rhenen (31-7-2013)*

2-bijlage 4 *Proefsleuvenonderzoek incl. advies ODRU (5-12-2013)*

- 2-bijlage 5 Ecologisch Werkprotocol (8-10-2013)
- 2-bijlage 6 Waterbodemonderzoek parkeerterrein (9-8-2013)
- 2-bijlage 7 EHS Saldotoets en toetsing N2000 (7-12-2012)
- 2-bijlage 8 Nb-wet toets Parkeerterrein uiterwaarden Rhenen (23-7-2013)
- 2-bijlage 9 Inventarisatie Flora en Fauna in 2010 (2011)
- 2-bijlage 10 Toetsing Inrichtingsplan uiterwaarden Rhenen (15-12-2011)
- 2-bijlage 11 Actualisatie verkennend natuuronderzoek Uiterwaarden Rijn, Rhenen (5-4-2013)
- 2-bijlage 12 Groenplan en rivierkundige compensatie (3-7-2013)
- 2-bijlage 13 Passende beoordeling (26-8-2013)
- 2-bijlage 14 PlanMER (23-8-2013);
- 3. Regels (327263, revisie);
- 4. Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan (bis 13/155);
- 5. Collegebesluit ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan en PlanMER (2013bis/495);
- 6. Ontwerp-raadsbesluit (/2014 bis 3).

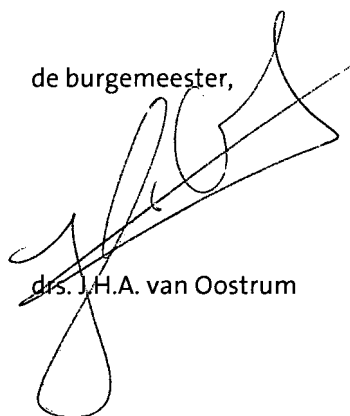
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

Datum raadsvergadering:	25 februari 2014
Onderwerp:	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Uiterwaarden bij de stad Rhenen
Agendapunt:	8 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 14/003
Ambtenaar	Jan van Maanen
Intern doorkiesnummer:	0317 681 642

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2014;

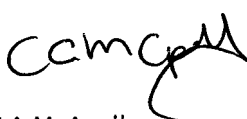
gelet op artikel 3.1, lid 1 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 7 Wet milieubeheer;

besluit:

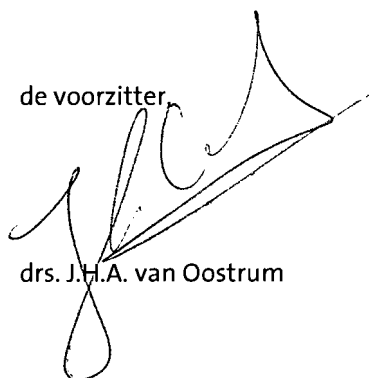
1. het bestemmingsplan Uiterwaarden bij de stad Rhenen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage lag, overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. de inhoud van het planMER van 23 augustus 2013 en het Toetsingsadvies van 29 oktober 2013 van de Commissie voor de milieueffectrapportage mede ten grondslag te leggen aan de overwegingen van dit besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
3. in te stemmen met de beantwoording van de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, overeenkomstig de inhoud van de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 februari 2014.

de raadsgriffier,


C.A.M. Apell

de voorzitter,


drs. J.H.A. van Oostrum