

BEELDKWALITEITSKADER

Arnhem : 9 april 2019
 Onderwerp : beeldkwaliteitskader bospark De Thijmse Berg
 Kenmerk : 46.90.13

Voor de uitbreiding van de Thijmse Berg in Rhenen is een bestemmingsplan opgesteld dat de realisering van 31 vakantiewoningen mogelijk maakt. Hiervoor is een landschappelijke inpassing gemaakt welke geborgd is in het bestemmingsplan. Voorliggend beeldkwaliteitskader richt zich op de architectuur van de vakantiewoningen. Dit heeft een functie als sturings- en toetsingskader ten behoeve van de verdere planontwikkeling.

Streefbeeld totaal

De uitwerking van het stedenbouwkundig plan gebeurt vanuit het ruimtelijk concept dat hieraan te grondslag ligt: verspreid en op ruime afstand van elkaar gelegen vakantiewoningen in een bestaand bosperceel behorend bij het naastgelegen landgoed Remmerstein. In het bos worden kleine 'kamers' gemaakt waarin de woningen komen te staan. De bosfeer is beeldbepalend. Via een informele bosweg vindt de ontsluiting plaats welke, samen met andere paden, ook een functie hebben als wandel- en fietsroutes.

Uitgangspunten vakantiewoningen

De uitwerking van de woningen gebeurt in een gebiedseigen vormgeving. De bouwwerken dienen te passen in de omgevingskarakteristiek, rekening houdend met de bestaande landschappelijke inrichting. Natuur, bosbeleving en landgoed zijn daarin de leidende thema's waaruit de volgende vormgevingsprincipes kunnen worden afgeleid.

- Natuur: opgaan in de omgeving, natuurlijk kleur- en materiaalgebruik (zoals hout, baksteen), duurzaam.
- Bosbeleving: buiten naar binnen halen en vice versa (zoals veranda, glaspui).
- Landgoed: Remmersteinse Engelse landgoed stijl, baksteen, hout, leien (geen riet, is voorbehouden aan het hoofdhuis). De vormgeving is geïnspireerd op het landgoed (geen letterlijke kopie) met ornamenten en geveldecoraties, zij het in een wat eenvoudiger ingetogen stijl en aandacht voor licht en ruimte in de woning (veel glas).

De positionering van de vakantiewoningen wisselt per boskamer. Het bouwvolume heeft een eenvoudige en heldere hoofdvorm waarin woning en bijgebouwen zijn geïntegreerd. De vakantiewoning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak en heeft een niet glimmende dakbedekking. De dakhelling is tussen de 30 en 60 graden. De goothoogte is laag, in ieder geval niet hoger dan 3,5 meter. Doorbreking van een dakvlak, bijvoorbeeld door een dakkapel, is toegestaan tot maximaal 50% van de gootlengte van het dakvlak.

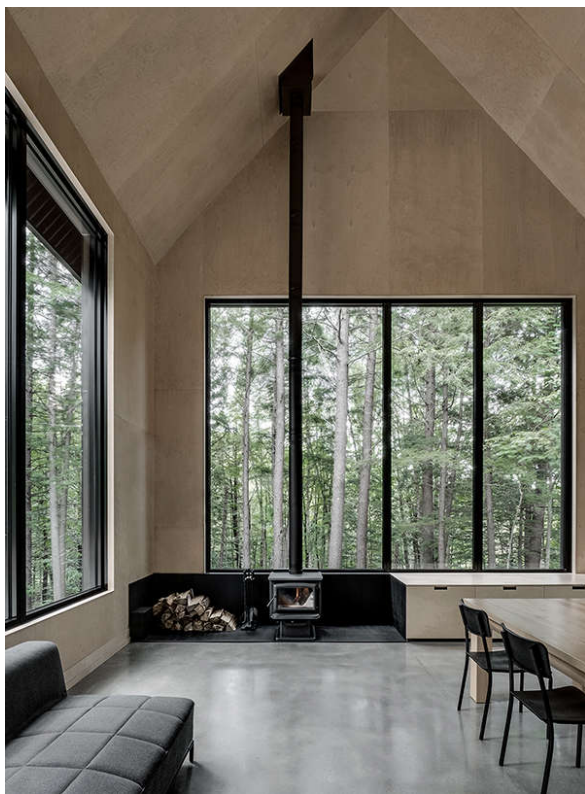
In vormgeving zijn de vakantiewoningen zichtbaar familie van elkaar waarbij variatie in detaillering/materiaalgebruik voor enige afwisseling zorgt. Tevens kan een enkele 'special' worden gemaakt, zoals een boomhut. In architectuur zijn zowel traditionele als moderne interpretaties van de hiervoor beschreven vormgevingsthema's toegestaan. Materiaalgebruik is overeenkomstig de gekozen interpretatie, bijvoorbeeld gemetselde muren in combinatie met hout bij een traditionele vormgeving. Er wordt gebruik gemaakt van ingetogen kleuren. Hiermee worden tinten bedoeld als bruin, donkerrood, groen e.d. Bij de moderne interpretaties zijn alternatieve materialen voor het dak en gevel zijn toegestaan, zoals zink en hout, mits terughoudend van kleur.

Op de pagina hierna zijn ter illustratie van het voorgaande enkele referentiebeelden opgenomen.

Inspiratiebron: bijgebouwen landgoed Remmerstein



Bosbeleving



Voorbeelden moderne interpretaties

