



Gemeente Rhenen
De heer J. van Maanen
Postbus 201
3910 AE RHENEN

DATUM 23 januari 2019
NUMMER 81E5D047
UW BRIEF VAN 5 december 2018
UW NUMMER
BIJLAGE geen

TEAM GRO
REFERENTIE A.M. Leliveld
DOORKIESNUMMER 030-2583330
E-MAILADRES anne-miek.leliveld@provincie-utrecht
ONDERWERP Vooroverleg
voorontwerpbestemmingsplan
Uitbreiding De Thijmse Berg

Geachte heer Van Maanen,

In uw e-mail van 5 december 2018 heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding de Thijmse Berg" van uw gemeente (vooroverleg).

Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016) (verder: PRV). In de PRV (op 20 januari 2017 in werking getreden), zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau.

Ik heb het plan bekeken op basis van het bovengenoemde beleid en heb hierop de volgende opmerkingen.

Opmerkingen

Het bestemmingsplan "Uitbreiding de Thijmse Berg" maakt de ontwikkeling van ca 30 duurzame recreatiewoningen in het bos ten noordoosten van het huidige recreatiepark mogelijk. De ontwikkeling vindt plaats op gronden van en in samenwerking met het Landgoed Remmerstein. Ten behoeve van de ontwikkeling voorziet het bestemmingsplan in boscompensatie en worden negatieve effecten voor natuur opgevangen door mitigerende maatregelen.

In zijn algemeenheid merk ik op dat het ingediende Nee-tenzij onderzoek uitgebreid en gedegen is. Alle voorgestelde maatregelen worden goed geborgd. Wel heb ik in dit stadium nog een aantal opmerkingen.

Op pagina 51 (toetsing) staat dat de agrarische gronden geen deel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Dit is niet juist. Het perceel ten westen van de Oude Veensegrindweg behoort wel tot NNN gebied. Dit is landbouwgebied en staat niet op de nominatie voor natuurinrichting. Hier kunnen de 'plussen' wel worden uitgevoerd.

De vervangende woning aan de noordzijde van het plangebied is niet meegenomen in de toetsing. In de tekst wordt opgemerkt dat hier een quickscan voor wordt gedaan. Een dergelijke ontwikkeling kan leiden tot versnippering van NNN en moet daarom worden mee beoordeeld en hoogstwaarschijnlijk terugkomen in de plussen bij dit plan. Met andere woorden, de conclusie in de ruimtelijke onderbouwing is nu te voorbarig.

Verder vraag ik uw aandacht voor de woordkeuze bij de beschrijving van het NNN gebied in verband met natuurcompensatie. Op de kaartjes worden de plussen voor NNN, 'compensatie natuur' genoemd. Maar van natuurcompensatie is alleen dan sprake als het gaat om een significante aantasting van NNN en een groot openbaar belang. In dat geval moeten alternatieven worden aangetoond. In dit geval is er geen sprake van compensatie maar van plussen en minnen.

Conclusie

Ik verzoek u om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen.

Hoogachtend,



ir. M.J. Scheepstra

Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling



Datum

22-1-2019

Gemeente Rhenen
De heer J. van Maanen
Postbus 201
3910AE Rhenen

Contactpersoon

Jelle Mulder
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

088-8783906
J.Mulder@VRU.NL

Ons kenmerk
27694

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Advies bestemmingsplan "Uitbreiding Thijmse Berg" te Rhenen

Geachte heer Van Maanen,

Op 5 december 2018 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding de Thijmse Berg" aan de Nieuwe Veenendaalseweg 229 te Rhenen. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen per weg, water, spoor of buisleiding dan wel andere objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Na bestudering van de door u toegezonden stukken concludeer ik dat op het bestaande gedeelte van het recreatieterrein, waarvan dit plangebied een uitbreiding is, enkele propaantanks liggen. Een deel van het bestaande recreatieterrein ligt binnen de effectcirkels van deze tanks, maar het plangebied ligt er net buiten.

In mijn advies ga ik in op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en het bevorderen van de zelfredzaamheid. Dit advies bevat ook een toelichting betreffende de scenario's en de adviespunten.

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl

 veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330



Advies

Ik adviseer u om:

1. De bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor de hulpdiensten van de recreatiewoningen op het plangebied te laten voldoen aan de eisen volgens het bouwbesluit. Op dit moment is de bluswatervoorziening onvoldoende en de bereikbaarheid niet inzichtelijk. Het is mogelijk om de oplossingen hiervoor met de brandweer voor te bespreken.

Het is verder in overweging te nemen om het risico voor het bestaande recreatiepark en de uitbreiding hiervan door dit plan te verminderen door ook de volgende maatregel te laten nemen.

- a. De interne organisatie van het recreatiepark zich goed te laten voorbereiden op een dreigende ontploffing van de propaantanks. Bij een dreigende ontploffing van de propaantanks zal het terrein snel ontruimd moeten worden. Hiervoor zal een goede interne organisatie en ontruimingsplan aanwezig moeten zijn en door de organisatie geoefend moeten worden.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Jelle Mulder, te bereiken via mail J.Mulder@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8783906.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Roeland Bouwman
Teamleider Advies

i.a.a: Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.



Toelichting

Voorbereiding op bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om te kunnen beoordelen of er nog mogelijke optimalisaties nodig zijn, worden de volgende aspecten behandeld;

- A. Effecten van een incident met gevaarlijke stoffen
- B. Bereikbaarheid van het plangebied en de risicobron
- C. Bluswatervoorzieningen in het plangebied en bij de risicobron
- D. Het bevorderen van de zelfredzaamheid

A. Effecten van een incident met de propaantanks op het recreatiepark "Thijmse Berg".

Het plangebied ligt naast het bestaande recreatiepark "Thijmse Berg", waarop zich een tweetal opslagtanks voor propaan liggen van elk 9100 liter. Het maatgevende ongevalsscenario van deze tanks is;

- een Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (Bleve).

Bleve:

Als gevolg van een ongeval bij de opslagtanks kunnen er twee verschillende soorten Bleve optreden;

1. De tankwand wordt aangestraald door een omgevingsbrand waardoor de druk in de ketelwagen te hoog wordt en de ketelwagen explodeert (warme-Bleve).
2. Een scheur ontstaat in de tankwand waardoor het vloeistof verdichte gas vrij komt (expandeert) en direct ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf (koude-Bleve). Omdat dit scenario een zeer kleine kans heeft door de veiligheidsmaatregelen rondom de tank ter voorkoming van een aanrijding wordt deze verder niet meegenomen.

In het geval van een warme-Bleve ligt als gevolg van de hittestraling de 100% letaliteitgrens op 45 meter en de 1% letaliteitgrens op 110 meter. Als gevolg van de hittestraling zal binnen 40 meter alle brandbare materialen gaan branden. Tot 110 meter zullen er plaatselijke brandhaarden ontstaan en kan dubbele beglazing breken. De kans van optreden is klein en bedraagt eveneens circa 1 tot 5×10^{-7} per jaar.

In het plangebied zijn als gevolg van het eerste scenario geen (zware) gewonden te verwachten, maar in het bestaande recreatiepark wel.

B. bereikbaarheid van het plangebied en de risicobronnen

Tijdens een ramp, zwaar ongeval of andere incidenten moeten hulpdiensten snel kunnen optreden. Een goede bereikbaarheid is hierbij van essentieel belang.

Het plangebied heeft nog geen wegenstructuur. Daarom is in deze fase nog niet te beoordelen of alle woningen voor de hulpdiensten goed te bereiken zijn. De eisen voor de bereikbaarheid zijn gesteld in afdeling 6.8 van het Bouwbesluit. Voor de uiteindelijke indeling adviseer ik om in overleg te treden met de brandweer. De propaantanks op het huidige recreatieterrein zijn voldoende bereikbaar.

C. Bluswatervoorzieningen in het plangebied en bij de risicobronnen

De brandweer dient snel te kunnen beschikken over voldoende bluswater om een incident adequaat te kunnen bestrijden. Het bouwbesluit geeft in afdeling 6.7 aan dat binnen 40 meter van de woningen een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn. Aangezien hiervoor in deze fase van de planvorming nog geen gegevens zijn opgenomen, adviseer ik om ook hiervoor in overleg te treden met de brandweer.

Het huidige recreatieterrein heeft enkel bluswatervoorziening bij de ingang van het terrein. De twee tanks achter op het parkeerterrein tegen de bosrand zijn hierdoor ruim 550 meter van de bluswatervoorziening verwijderd. Goede positionering van de bluswatervoorziening t.b.v. het plangebied zou ook voor het bestaande gedeelte een verbetering kunnen verzorgen.

D. Bevorderen van de zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het plangebied is mede bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval.



Om de zelfredzaamheid in het plangebied en het bestaande terrein te vergroten is het van belang dat de vluchtroutes wegleiden van de tanks. Een goede interne organisatie voor bedrijfshulpverlening kan de aanwezige personen snel waarschuwen en helpen bij een snelle ontruiming van het terrein.



Van: Jansen, Evert <EJansen@Vallei-Veluwe.nl>

Verzonden: donderdag 31 januari 2019 11:08

Aan: Jan van Maanen (jan.van.maanen@rhenen.nl) <jan.van.maanen@rhenen.nl>

CC: 'sandra.reuling@rhenen.nl' <sandra.reuling@rhenen.nl>; Guido Yntema | Buro SRO <Guido.yntema@buro-sro.nl>; 'vandenbergh@ecoconsultancy.nl' <vandenbergh@ecoconsultancy.nl>; 'jurjen@thijmseberg.nl' <jurjen@thijmseberg.nl>

Onderwerp: Kenmerk 1343644: Vooroverlegreactie bestemmingsplan uitbreiding de Thijmse Berg

Geachte heer van Maanen, beste Jan,

Op 24 januari is er overleg geweest met de initiatiefnemer Jurjen van Dijk, Guido Yntema (SRO), van den Berg (eco consultancy), Sandra Reuling (Gem Rhenen), Jan van Maanen (Gem Rhenen) en Evert Jansen (Waterschap Vallei en Veluwe)

In dit overleg is het resultaat van de watertoets en de waterparagraaf in de toelichting besproken zoals toegezonden voor het vooroverleg.

Tijdens het overleg is stilgestaan bij de mogelijkheden voor klimaatadaptatie bij de voorgenomen ontwikkelingen op de Thijmse Berg. De initiatiefnemer ziet hier kansen voor, door bij de verdere uitwerking van de plannen te kiezen voor een planuitwerking waarbij afstromend regenwater kan worden opgevangen en vastgehouden zodat het kan infiltreren. Het meest effectief kan dat gebeuren door evenwijdig met de hoogtelijnen een greppel of verlaging te realiseren eventueel i.c.m. een verhoging aan de lage zijde om het water te keren. Deze voorgestelde maatregelen gaan de gevolgen tegen van veel neerslag in korte tijd, wat dan oppervlakkig tot afstroming komt, en benedenstrooms overlast en schade veroorzaakt.

Nagegaan zal worden om dit principe te realiseren op het park maar ook op de percelen bestemd voor bos en natuurcompensatie. Vooral de strook langs de Oude Veense Grindweg, de strook voor natuurcompensatie en aan de westkant van de strook voor boscompensatie bij de provinciale weg bieden hiervoor geschikte mogelijkheden.

Het Waterschap is akkoord met wat er is opgenomen in het bestemmingsplan over het onderdeel water.

Met vriendelijke groet,

Evert Jansen

beleidsmedewerker planvorming

Waterschap Vallei en Veluwe
Steenbokstraat 10 | Apeldoorn
Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn
055-527 29 11



Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.