



13 nov 2017 / 0004



PROVINCIE :: UTRECHT

Gemeente Rhenen
Postbus 201
3910 AE RHENEN

Gemeente Rhenen	Nr.
Werkproces	
13 NOV 2017	
Team	Raad

DATUM 10 november 2017
ZAAKKENMERK Z-GRO_VBP-2017-1262
NUMMER 81C23F53
UW BRIEF VAN 27 september 2017
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
FAXr
E-MAILADRES
ONDERWERP

GRO
mevrouw L. Belhaj
030-2582618
030-2583139
Latifa.Belhaj@Provincie-Utrecht.nl
Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Utrechtsestraatweg naast 21

VERZONDEN 10 NOV 2017

Geacht college,

In uw e-mail van 27 september heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Utrechtsestraatweg naast 21" van uw gemeente.

Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016) (verder: PRV)

In de PRV, die op 20 januari 2017 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau.

Ik heb uw plan bekeken op basis van het bovengenoemde beleid en heb hierop de volgende opmerkingen.

Opmerkingen

Het bestemmingsplan voorziet in een besemmingsplanwijziging voor de locatie langs de Utrechtsestraatweg naast 21. Deze locatie heeft een agrarische bestemming in het vigerende bestemmingsplan 'Consolidatieplan Buitengebied Rhenen', geconsolideerd op 10 februari 2015. Door de sloop van de bedrijfswoning aan de Cuneralaan 65 te Rhenen (waar de beoogde ecologische verbindingzone 'Vogelenzang' ligt), is hiermee een bouwrecht voor één woning beschikbaar gekomen.

Cultuurhistorie en Archeologie

Wij adviseren bij de uitvoering van dit plan uit te gaan van het advies van de ervenconsulenten bij het LEU door de woning op zorgvuldige wijze onderdeel van dit landschap te laten uitmaken en een extra kwaliteitsimpuls te bieden door passende inheemse beplanting, een groene uitstraling en de aanleg van een wandelpad.

Mobiliteit

Wat betreft de uitritsituatie hebben wij geen bezwaar wanneer gebruik gemaakt wordt van de bestaande uitrit tegenover nummer 70. Wanneer een nieuwe uitrit gewenst is tegenover nummer 60A moet de ligging en

vormgeving afgestemd worden met provinciale wegbeheerder (op grond van de provinciale wegenverordening 2010). Hetzelfde geldt voor de oversteeksituatie ten behoeve van het wandelpad naar Palmerswaard.

Natuur

In paragraaf 3.3.4 van de toelichting wordt Natuurbeleid 2.0 genoemd als provinciaal natuurbeleid. Sinds december 2016 heeft de provincie Utrecht de Natuurvisie, waarin ook de nieuwe verantwoordelijkheden uit de Wet Natuurbescherming zijn opgenomen. Voor de volledigheid verzoeken wij u deze paragraaf hierop aan te passen.

Voor het overige hebben wij geen opmerkingen.

Conclusie

Ik verzoek u om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen en nodig u uit om met accounthouder mevrouw M. van Gessel in overleg te treden voor nadere afstemming. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,

b.a. MR

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling