

Bijlage Randvoorwaarden inrit nieuwe woning Sterremos ong.

Gebruik en omgeving:

- *De ontsluiting past in bestemmingsplan Petenbos Veenendaal. Er hoeft dus geen speciale procedure gevolgd te worden.*
- *Ten behoeve van de bereikbaarheid van het perceel wordt een uitweg aangelegd vanaf het Veenmos waarbij het fietspad alleen vooruitrijdend gepasseerd mag worden.*
- *Bovenstaande impliceert dat op eigen terrein een keermogelijkheid aangelegd wordt.*
- *Het Veenmos doortrekken tot ongeveer 1 meter voorbij het voetpad, vergelijkbaar met de nabij gelegen situaties Sterremos, Varenmos e.d. Situatie moet voor fietsers herkenbaar en veilig zijn.*
- *De ontwikkelaar is verplicht de bewoners van het Veenmos 20, 22 en 15 te informeren over de voorgenomen bouwwerkzaamheden. Bewoners kunnen hierop geen bezwaar maken. (zie 1^e opm.)*
- *De toegang tot het perceel moet haaks op het fietspad geprojecteerd worden. Daarbij moet rekening gehouden worden met de te handhaven plantbak/boom voor Veenmos 22.*
- *Gemeente Veenendaal is eigenaar van een deel van de beoogde kavel, circa 20 m2. Dit gedeelte kan onderdeel uitmaken van de uitweg of aangekocht worden door ontwikkelaar.*
- *Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten afspraken gemaakt worden met gemeente Veenendaal over het gebruik van de openbare ruimte, de bereikbaarheid en aanvoer van bouwmaterialen/machines tijdens de gehele bouwperiode.*
- *Op de noordelijke perceelsgrens mag geen erfafscheiding geplaatst worden hoger dan 100 cm, gerekend vanaf het openbare voetpad.*