

Gemeente Rhenen
Postbus 201
3910 AE RHENEN

DATUM 11 november 2016
ZAAKKENMERK Z-GRO_VBP-2016-1521
NUMMER 81A07E12
UW BRIEF VAN 27 oktober 2016
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM
REFERENTIE GRO
DOORKIESNUMMER mevrouw L. Belhaj
FAXr 030-2582618
E-MAILADRES 030-2583139
ONDERWERP Latifa.Belhaj@Provincie-Utrecht.nl
Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Woningbouw Servetstraat - Hofstraat

Geacht college,

Op 27 oktober 2016 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Servetstraat - Hofstraat" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Emmy Hendriksen

Van: Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2016 11:48
Aan: Martijn van Dee
Onderwerp: RE: verzoek in het kader van het wettelijk vooroverleg bestemmingsplan "Woningbouw Servetstraat - Hofstraat, Rhenen"

Geachte heer van Dee,

Bij e-mailbericht van 27 oktober 2016 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer

Medewerker Juridische Zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: Martijn van Dee [mailto:martijn.van.dee@rhenen.nl]
Verzonden: donderdag 27 oktober 2016 15:56
Aan: Alg. Postbus RO_West; watertoets@hdsr.nl; ruimtelijkeplannen@provincie-utrecht.nl; DIV@vitens.nl
Onderwerp: verzoek in het kader van het wettelijk vooroverleg bestemmingsplan "Woningbouw Servetstraat - Hofstraat, Rhenen"

Beste meneer, mevrouw,

Wij zijn bezig met de voorbereiding van een bestemmingsplan "Woningbouw Servetstraat - Hofstraat, Rhenen" voor percelen gelegen tussen de Servetstraat en de Hofstraat.

Vooroverleg

Wij bieden u het voorontwerp van dit bestemmingsplan aan ten behoeve van het vooroverleg zoals bedoeld in 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De verbeelding, toelichting, regels en bijbehorende bijlagen zullen via WeTransfer aan u worden toegezonden.

Wij vragen u binnen vier weken uw vooroverlegreactie te geven. Mochten wij binnen vier weken na verzending van deze e-mail geen reactie van u hebben ontvangen, dan gaan wij er van uit dat u ten aanzien van het plan geen opmerkingen heeft.

Mocht u geen opmerkingen willen maken wilt u ons dan zo spoedig mogelijk van een reactie voorzien. Dan kunnen wij dit dossier verder in behandeling nemen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact met mij.

Met vriendelijke groet,

Martijn van Dee

Medewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Rhenen

Team Economie & Ruimte

T: [0317 681747](tel:0317681747)

M: 06 53 71 97 83

E: martijn.van.dee@rhenen.nl

www.rhenen.nl

aanwezig: alle werkdagen behalve de woensdag

De gemeente Rhenen werkt uitsluitend op afspraak.

Een afspraak kunt u digitaal via dienstverlening.rhenen.nl maken of telefonisch met de medewerker van de Rhenense Publieks Balie op nummer 140317.

Meer informatie vindt u op www.rhenen.nl

Disclaimer: www.rhenen.nl/disclaimer

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Van: Ane Sybesma [<mailto:sybesma.a@hdsr.nl>] **Namens** _Watertoetsproces_HDSR

Verzonden: dinsdag 22 november 2016 13:49

Aan: Martijn van Dee <Martijn.van.Dee@rhenen.nl>

Onderwerp: RE: verzoek in het kader van het wettelijk vooroverleg bestemmingsplan "Woningbouw Servetstraat - Hofstraat, Rhenen"

Geachte heer Van Dee, beste Martijn,

Op 27 oktober heb je ons het ontwerp bestemmingsplan "Woningbouw Servetstraat – Hofstraat, Rhenen" toegestuurd. Je vraagt ons om een reactie. In deze email geven wij onze reactie.

Hieronder een aantal aandachtspunten, waaronder de punten waarover ik je gesproken heb.

- Wat direct opvalt is de titel van hoofdstuk 4.6; *Watertoets*. Ik denk dat hier *Water* zou moeten staan, omdat *Watertoets* een eigen paragraaf heeft in dit hoofdstuk.
- De paragraaf *Waterplan Rhenen* gaat over een watervisie van de gemeente Rhenen. Volgens de tekst staat in dit plan aangegeven wanneer er een watertoetsproces doorlopen moet worden. Volgens het waterschap dient de Digitale Watertoets hiervoor. Volgens mij kan een groot deel van dit hoofdstuk tot Watertoets achterwege gelaten worden, omdat dit verderop in het hoofdstuk correct aan de orde komt.
- Door de aanleg van tuinen, neemt het verharde oppervlak af. Dit is goed voor het klimaat omdat groen zorgt voor minder opwarming en het hemelwater er geïnfiltreerd wordt. Hierover is het waterschap erg tevreden.
- In de paragraaf *Water in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling* staat dat het verhard oppervlak gering toeneemt. Volgens mij klopt dit niet omdat er tuinen worden aangelegd.

Graag ontvang ik voor mijn eigen informatie het waterplan "een berg mooi water".

Wanneer er nog vragen zijn over het bovenstaande, ben ik daarvoor bereikbaar via onderstaande gegevens of watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,

Dhr. Ane Sybesma
Adviseur Watertoetsproces



veilige dijken • droge voeten • schoon water

Tel: (030)634 58 65
Fax: (030) 634 59 98
E-mail: sybesma.a@hdsr.nl

Bezoekadres:
Poldermolen 2, 3994 DD Houten
Postadres:

Postbus 550. 3990 GJ Houten

Website: www.destichtserijinlanden.nl