

Aan de rand van de kern van Elst ligt op de hoek van de Bosweg en de Paardenkop een weiland. Deze plek betreft een landingslocatie voor de RvR-ontstaanslocatie Veenweg 10. De eigenaar van het perceel heeft plannen om 2 (vrijstaande) woningen te bouwen. De locatie ligt aan de rand van het bos en vormt de overgang met de kern. Voor de toekomstige ontwikkeling geldt dat het bos de kernkwaliteit vormt. Door het toevoegen van een bosstrook op de locatie langs de Bosweg wordt de bosrand meer rafelig en loopt het landschap door in de kern. De maat van het bos is van groot belang, minimaal 20 m. Een forse bosstrook geeft meer vrijheid op de kavel zelf. Dat wilt zeggen: het bos vormt de drager, de vorm/architectuur van de woning is minder van belang, hierin is meer vrijheid gepermitteerd. Om de bosstrook zo min mogelijk te doorsnijden wordt een gezamenlijke oprit gerealiseerd.

Onderstaande inrichtingsschets geeft de opzet weer. Er is een tweetal kavels aangegeven die de bestemming wonen krijgen. De indeling van deze percelen is naar keuze van de eigenaar.

