



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Rhenen	Nr. 2-128701
Werkproces	
2 NOV 2012	
Team	Raad

Gemeente Rhenen  
Team Economie en Ruimte  
De heer J. van Maanen  
Postbus 201  
3910 AE RHENEN



alg 12/6890

<b>Datum</b> 1 november 2012	<b>Contactpersoon</b> M. van Brenk MSc.	<b>Doorkiesnummer</b> (030) 634 58 89
<b>Uw brief d.d.</b> 24 oktober 2012	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b> 590594
<b>Onderwerp</b> Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Rhenen Stad 2012		<b>Bijlage(n)</b> --

Geachte heer Van Maanen,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Rhenen Stad 2012" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

### Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder voorwaarde dat u onze onderstaande opmerkingen verwerkt in het plan. Pas dan voldoet het plan aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

Hoewel het een conserverend bestemmingsplan betreft, is het van belang dat bestaande waterbelangen goed worden geborgd in het bestemmingsplan.

### Wateradvies

In ons wateradvies onderscheiden wij opmerkingen op de toelichting, de planvoorschriften en de plankaart, met bijbehorende adviezen. Hieraan moet het plan in ieder geval voldoen. Daarnaast geven wij voorwaarden om de procedure goed af te handelen.

### Plankaart

Met betrekking tot de plankaart hebben wij de volgende opmerkingen:

- De breedte van de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' dient te worden aangepast op de ligging zoals weergegeven op: <http://tinyurl.com/HDSR-waterGEOdata>

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
F (030) 634 59 99  
post@hdr.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.

[www.destichtserijnlanden.nl](http://www.destichtserijnlanden.nl)



### *Planvoorschriften*

Met betrekking tot de voorschriften hebben wij de volgende opmerkingen:

Binnen de bestemming 'Bedrijf' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Wijzigingen van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen' en Verkeer-Verblijfsgebied' kan leiden tot effecten op het watersysteem.

Wij verzoeken u daarom om onder artikel 4.5 een extra lid op te nemen met de volgende tekst: "het plan aan het waterschap is voorgelegd en het daarop positief heeft geadviseerd."

### *Toelichting*

Met betrekking tot de toelichting hebben wij de volgende opmerkingen:

#### Boringsvrije zone drinkwaterwinning Rhenen

In hoofdstuk 3, Bestaande situatie, is de ligging van de boringsvrije zone van de drinkwaterwinning Rhenen niet benoemd. De boringsvrije zone heeft beperkende voorwaarden voor ontwikkelingen. Deze zijn vastgelegd in de provinciale milieuvordering (PMV). Wij vragen u om de boringsvrije zone op te nemen in paragraaf 3.4, Water.

#### Zomerkade oude kern Rhenen

In hoofdstuk 3, Bestaande situatie, mist de beschrijving van een waterkering. De Buitenomme en een klein deel van de Veerweg hebben de functie waterkering. Het betreft een zomerkade met een overstromingsnorm van 1:200. De kering beschermt het laaggelegen gebied van de oude kern van Rhenen tegen hoogwater vanuit de Nederrijn. De overstromingsnorm van de zomerkade is lager dan de primaire waterkering langs de Nederrijn.

Wij verzoeken u om de ligging van de zomerkade te benoemen in paragraaf 3.4, Water.

#### Dubbelbestemming primaire waterkeringen

In de tabel van hoofdstuk 6, Uitvoerbaarheid, staat bij thema water beschreven dat de primaire waterkeringen zijn voorzien van een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'. Er liggen echter geen primaire waterkeringen langs de Nederrijn op het grondgebied van de gemeente Rhenen. Mogelijk bedoelt u de zomerkade (type overige waterkering) aan de zuidzijde van Rhenen. Wij verzoeken u dit aan te passen.

#### Secundaire waterkering herbenoemen

In Bijlage 2 van de toelichting wordt gesproken over een secundaire waterkering. Dit is niet correct. Het betreft een zogenaamde 'overige waterkering'. De breedte van de dubbelbestemming dient totaal 30 meter te zijn, bestaande uit een zone van 15 meter binnen- en buitendijks. De ligging van de zone is te raadplegen en te downloaden via: <http://tinyurl.com/HDSR-waterGEOdata>

### **Tot slot**

Op dit moment voldoet het plan nog niet aan het standstill-beginsel. Wij gaan er daarom vanuit dat u bovenstaande wijzigingen verwerkt in het plan en ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons te informeren als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.



Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 89 of e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.J.M. van Vliet'.

ir. C.J.M. van Vliet  
hoofd afdeling Planvorming & Advies