

Raadsvergadering:	28 juni 2011
Datum:	9 mei 2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196
Agendapunt:	9 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 11/276
Ambtenaar:	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	1793

- **Onderwerp**

Bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196

- **Voorstel**

1. Weerleggen zienswijzen Nieuwe Veenendaalseweg 196
2. Het bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196 vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

- **Inleiding**

Op 4 januari 2011 heeft het college besloten de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het perceel Nieuwe Veenendaalseweg 196 op te starten. Omdat het hier gaat over het wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw was vooroverleg niet noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2011 tot en met 27 april 2011. Tegen het ontwerp is 1 zienswijze ingediend. Het vast te stellen bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196 is bijgevoegd in bijlage 2. De commentaarnota ten behoeve van de zienswijze is bijgevoegd in bijlage 4.

- **Beoogd effect**

Het wijzigen van het gebruik van het kantoorpand ten behoeve van wonen op het perceel Nieuwe Veenendaalseweg 196 in Rhenen kadastraal bekend gemeente Rhenen sectie G nummer 2557 mogelijk te maken.

- **Argumenten**

1.1 De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196 op basis van de commentaarnota weerleggen.

In de bijgevoegde commentaarnota, bijlage 4, wordt ingegaan op de ingediende zienswijze. Zowel de in de zienswijze genoemde argumenten als onze reactie hierop worden genoemd. De commentaarnota voorziet in argumenten waarom de zienswijze ontvankelijk is en waarom de zienswijze ongegrond verklaard is.

2.1 Het bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196 voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wijziging van gebruik van een kantoorpand in wonen op het perceel Nieuwe Veenendaalseweg 196 in Rhenen mogelijk gemaakt. In de beslissing op het principeverzoek voor wijziging van een kantoorpand in een woning op het perceel Nieuwe Veenendaalseweg 196 is aangegeven dat het wijzigen van de vrijstelling bespreekbaar is.

2.2 Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid

Op 4 januari 2011 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten voor plan Nieuwe Veenendaalseweg 196. Het voorontwerpbestemmingsplan is niet voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners omdat dit niet noodzakelijk is gezien de omvang van het plan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft er inzage gelegen van 17 maart 2011 tot en met 27 april 2011. Tegen het ontwerp is 1 zienswijze ingediend.

3.1 De raad moet een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

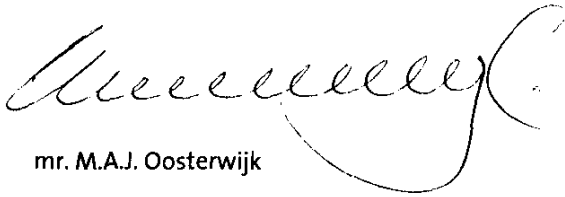
Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld of een exploitatieovereenkomst worden aangegaan. Voor dit plan hoeft geen separaat exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeente is namelijk met de heer en mevrouw Blaney Davidson een exploitatieovereenkomst aangegaan, zie bijlage 6. Conform artikel 6.12 lid 2 moet u bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan expliciet besluiten om in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Kosten, baten, dekking**

Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht bij de aanvrager. De kosten waarin de legesverordening niet voorziet, zijn gedekt in de exploitatieovereenkomst.

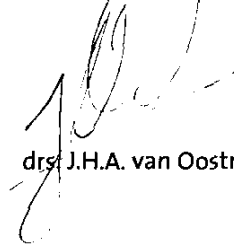
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



mr. M.A.J. Oosterwijk

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

Bijlage(n)

- concept-raadsbesluit (bis 11/277)
- bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196 (bis 11/3157)
- collegebesluit opstarten bestemmingsplan procedure (bis 11/004)
- commentaarnota ingediende zienswijzen (alg 11/3639)
- collegebesluit principeverzoek Nieuwe Veenendaalseweg 196 (alg 07/62 en alg 07/1739)
- gesloten exploitatieovereenkomst (11/1887)

Raadsvergadering:	28 juni 2011	gemeente Rhenen
Onderwerp:	Bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196	
Agendapunt:	9 (besluit)	
Document / Decos Nummer:	bis 11/276	
Ambtenaar	Marriëlle Cornelisse	
Intern doorkiesnummer:	1793	

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2011;

gelet op artikel 3.8 lid 1.en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Weerleggen zienswijze Nieuwe Veenendaalseweg 196
2. Het bestemmingsplan Nieuwe Veenendaalseweg 196 vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2011.

De raadsgriffier

b/m

J.H. van Beem

Pla griffier

A.T.J. van der Pol

de voorzitter,

drs. J.H.A. van Oostrum