

Reactienota van zienswijzen “Nude 36-38 Rhenen”

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	Status Nota van zienswijzen	2
1.2	Leeswijzer	2
1.3	Procedure bestemmingsplan	2
1.4	Ingekomen zienswijzen	2
2.	Wijzigingen	3
2.1	Wijzigingen naar aanleiding van beantwoording zienswijzen	3
2.2	Ambtshalve wijzigingen	3

1. Inleiding

1.1 Status Nota van zienswijzen

De voorliggende nota van zienswijzen behoort bij het bestemmingsplan "Nude 36-38, Rhenen" en maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan "Nude 36-38, Rhenen" met identificatienummer NL.IMRO.0340.BPNude36-VA01

1.2 Leeswijzer

Deze nota bestaat uit twee hoofdstukken. Hoofdstuk 1 beschrijft de procedure van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 zijn de ambtshalve wijzigingen uiteengezet die het gevolg zijn van voortschrijdend inzicht en losstaan van de ingediende zienswijzen. De nota biedt hiermee een volledig overzicht van door te voeren /doorgevoerde wijzigingen in het vast te stellen plan.

1.3 Procedure bestemmingsplan

Het bestemmingsplan krijgt rechtskracht nadat de procedures zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening zijn doorlopen. Tot de inwerkingtreding worden (of zijn) de volgende stappen doorlopen:

- Vooroverleg (voor)ontwerpbestemmingsplan
Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro het plan voorgelegd aan de vooroverlegpartners.
- Ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan 'Nude 36-38' met identificatienummer NL.IMRO.0340.BPNude36-VA01, heeft vanaf donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024 voor iedereen ter inzage gelegen. Het plan kon digitaal worden geraadpleegd via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook lag het plan ter inzage in het Huis van de Gemeente Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen.
- Gemeenteraad van 19 maart 2024
Aan de gemeenteraad is voorgesteld het bestemmingsplan op 19 maart 2024 gewijzigd vast te stellen. De provincie heeft voordat de beroepstermijn ingaat, de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven.
- Beroep bij de Raad van State
Tijdens de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan hebben belanghebbenden en eenieder die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Wanneer geen beroep ingesteld wordt, is het bestemmingsplan ook direct onherroepelijk. Wordt er wel beroep ingesteld, dan wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk als de Raad van State uitspraak heeft gedaan. In de tussentijd kan er, behoudens schorsing, wel getoetst worden aan het vastgestelde bestemmingsplan en kunnen er vergunningen worden verleend.

1.4 Ingekomen zienswijzen.

In de periode van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

2. Wijzigingen

2.1 Wijzigingen naar aanleiding van beantwoording zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ontvangen, daarom zijn er geen wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

2.2 Ambtshalve wijzigingen

Er zijn ambtshalve geen wijzigingen in de verbeelding van het bestemmingsplan. Er is ambtshalve één wijziging in de regels. De maximale woninginhoud in kubieke meters stond in het ontwerp abusievelijk op 750m³. Dit wordt aangepast naar 800m³ dit maximum is in lijn met gemeentelijk beleid.

In de toelichting wordt het volgende aangepast:

- De "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Nude 36-38 Rhenen" wordt als bijlage toegevoegd.