



Raadsvergadering:	20 december 2011
Datum:	8-11-2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Nude 23 in Rhenen
Agendapunt:	9
Document / Decos Nummer:	/bis11 677
Ambtenaar:	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

- **Onderwerp**

Bestemmingsplan Nude 23 in Rhenen

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Nude 23 in Rhenen vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 31 augustus 2010 heeft het college besloten een projectbesluit procedure voor het perceel Nude 23 in Rhenen op te starten. Het voorontwerpprojectbesluit is voor vooroverleg van 1 oktober 2010 tot en met 29 oktober 2010 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De provincie heeft op basis van het vooroverleg een reactie gegeven. Op basis van de reactie van de provincie is de procedure gewijzigd van een projectbesluit in een herziening van het bestemmingsplan. De opmerking van de provincie is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een reactie van de provincie binnen gekomen. In deze reactie gaven zij aan dat zij de landschappelijke inpassing verbeterd wilden zien. Op basis hiervan is een nieuw landschappelijk inpassingsplan gemaakt welke is opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt u ter vaststelling aangeboden.

- **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan Nude 23 vast te stellen, waardoor er op dit perceel de nevenactiviteit hondenpension gevestigd wordt.

- **Argumenten**

1.1 Het bestemmingsplan Nude 23 voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Nude 23 wordt de vestigingen van de nevenbestemming Hondenpension mogelijk gemaakt. In de beslissing op het principeverzoek voor de vestiging van de nevenbestemming hondenpension is aangegeven dat dit een wenselijke ontwikkeling mits de hoofdbestemming agrarisch blijft. Het bestemmingsplan voorziet in deze ontwikkeling, zie bijlage 3.

1.2 Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid.

Op 31 augustus 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de procedure voor de wijziging van Nude 23 op te starten. Het voorontwerpprojectbesluit is voor vooroverleg van 1 oktober 2010 t/m 29 oktober 2010 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De provincie heeft een vooroverleg reactie gegeven op het bestemmingsplan. Deze opmerking is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 september 2011 t/m 26 oktober 2011. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend maar heeft de provincie wel een reactie gegeven. Het gewenste aangevulde landschappelijke inpassingsplan is opgenomen in het nu voorliggende bestemmingsplan.

- **Kantttekeningen**

Op basis van het RTG op 6 december 2011 is besloten het bestemmingsplan op basis van 3 punten gewijzigd vast te laten stellen. De raadsvertegenwoordigers die tijdens het RTG aanwezig waren hebben ingestemd met de wijzigingen. De wijzigingen betreffen het aanpassen van de verbeelding. In het bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 1997 was het perceel Nude 23 gekoppeld aan Nude 6.

Deze koppeling is per abuis niet opgenomen in de herziene versie van het bestemmingsplan Nude 23. Besloten is deze wijziging over te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan. Verder is besloten de bestemmingsregel "specifieke vorm van dienstverlening – hondenpension" te wijzigen in "specifieke vorm van agrarisch – hondenpension". Tijdens het RTG is gevraagd de landschappelijke inpassing aan de kant waar de toekomstige hondenhokken gerealiseerd worden meer uit te breiden. Ook hierover hebben de raadsvertegenwoordigers die tijdens het RTG aanwezig waren ingestemd. Op alle wijzigingen is door de raadsvertegenwoordigers positief besloten. De raad is over de wijzigingen geïnformeerd middels toezeggingen die gedaan zijn door de ambtenaar. De toezeggingen zijn kenbaar gemaakt op ris.rhenen.nl en hierover zijn de raadsleden geïnformeerd.

- **Kosten, baten, dekking**

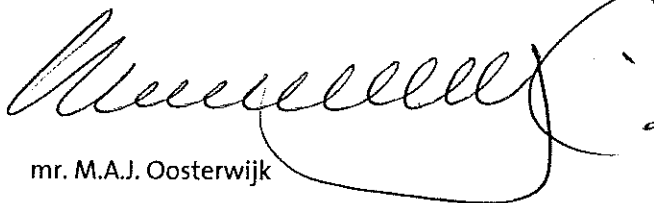
Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht bij de familie Van Leijen á € 3.880,00. Tevens zal er een bedrag van € 900,00 in rekening worden gebracht op basis van de afgesloten exploitatieovereenkomst.

- **Bijlagen**

1. Concept raadsbesluit (bis 11/677)
2. Bestemmingsplan Nude 23 (alg 11/8304)
3. Collegebesluit principeverzoek (bis 09/415)

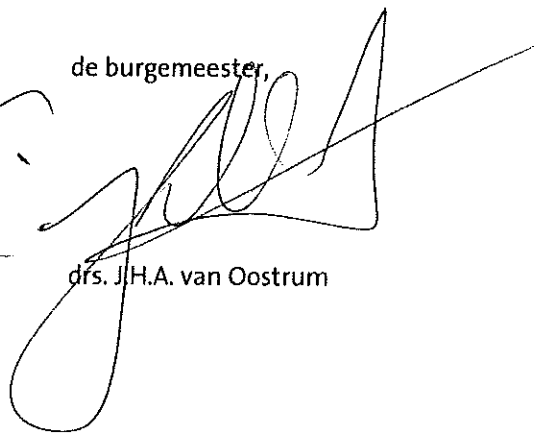
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



mr. M.A.J. Oosterwijk

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering:	20 december 2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Nude 23 in Rhenen
Agendapunt:	9 (besluit)
Document / Decos Nummer:	677
Ambtenaar	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2011;

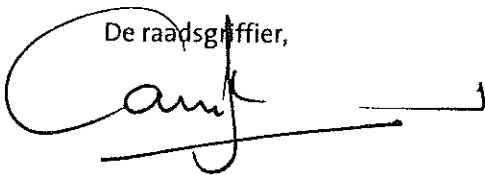
gelet op artikel 3.8 lid 1.en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Het bestemmingsplan Nude 23 gewijzigd vast te stellen.
 - de wijziging voorziet in het wijzigen van de verbeelding;
 - de wijziging voorziet in het wijzigen van "specifieke vorm van dienstverlening – hondenpension" in "specifieke vorm van agrarisch – hondenpension";
 - de wijziging voorziet in het wijzigen van de landschappelijke inpassing.

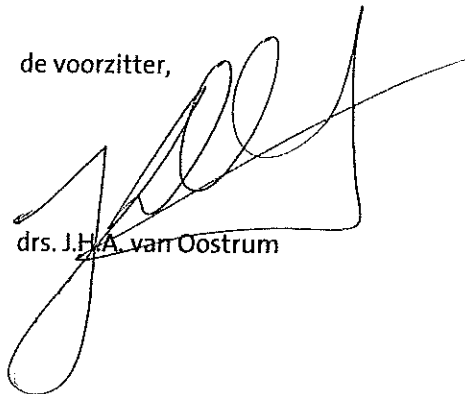
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2011.

De raadsgriffier,



J.H. van Beem

de voorzitter,



drs. J.H.A. van Oostrum