

Aan de bewoner(s) / eigenaren rond de Korte Steeg

Achterberg, 29 januari 2019

Betreft: Kavel naast Korte Steeg 10

Geachte heer /mevrouw,

Hierbij willen wij u informeren dat er sinds enige tijd plannen zijn om de oude schuren behorend bij de Korte Steeg 10 te slopen en in plaats hiervan een 2-1-kap woning te bouwen, naast de huidige woning aan de Korte Steeg 10.

De oude schuren zijn esthetisch niet meer passend en dit willen we graag ook voor uw omgeving weer netjes in orde maken. Tevens is er nog een Hinderwetvergunning aanwezig en heeft het perceel een agrarische bestemming, waardoor er ter plekke in principe vee gehouden mag worden. Dit vindt de gemeente Rhenen, gezien de recente bouw van de kerk en de nieuwbouw "Klein Binnenveld," geen gewenste situatie.

Na uitvoerig overleg met de gemeente Rhenen is er een principe-toezegging overeengekomen, waarbij de Hinderwetvergunning ingeruild wordt voor de bouwvergunning van een 2-1-kap woning. Hiermee voorkomen we dat een eventuele toekomstige bewoner van de Korte Steeg 10 opnieuw agrarische activiteiten gaat ontplooiën waardoor er onder andere stankoverlast voor uw woning / de kerk kan ontstaan.

We zorgen ervoor dat de oude schuren netjes opgeruimd worden en de nieuw te bouwen woningen goed ingepast worden in de bestaande situatie c.q. worden afgestemd op de andere woningen in de omgeving. Het plan is om een royale 2-1-kap woning te (laten) bouwen op ruime percelen grond. We zijn goed geadviseerd door Van Westreenen Adviseurs voor het Buitengebied, waardoor er een degelijk plan is ontstaan, passend bij de omgeving.

Uiteraard zorgen we ervoor dat alle plannen binnen de vastgestelde rode contouren van de Provincie blijven, waarmee we voldoen aan al de gestelde eisen.

Inmiddels zijn de noodzakelijke vooronderzoeken uitgevoerd, zoals: bodemonderzoek, flora- en fauna-onderzoek, waterberging etc. Al deze onderzoeken zijn positief verlopen en hebben geen belemmeringen voor de bouw van een 2-1-kap woning opgeleverd.

In de bijlage vindt u het concept van het bouwplan, zoals dit aan de gemeente zal worden voorgelegd ter herziening van het bestemmingsplan en de uiteindelijke verkrijging van een definitieve bouwvergunning.

Deze 2-1-kap woning zal vervolgens te koop worden aangeboden. Als uzelf belangstelling heeft of iemand anders weet, dan kunt u dit uiteraard ook bij ons aangeven.

Wij vinden het heel belangrijk om u vooraf op de hoogte te stellen van de bouwplannen. Dus daarom ontvangt u hierbij de benodigde informatie. In de bijlage ziet u een duidelijke weergave van de mogelijke nieuwe situatie.

Wij verzoeken u deze informatiebrief te ondertekenen voor "gezien". U kunt deze informatiebrief daarna d.m.v. bijgevoegde envelop deponeren in de brievenbus aan de Korte Steeg 10. Indien gewenst, kunnen wij dit binnen 1 – 2 weken ook persoonlijk bij u ophalen en eventuele vragen proberen te beantwoorden. Hierna zullen we dit verwerken en de gemeente Rhenen op de hoogte stellen van het vooroverleg.

Als u nog vragen heeft, willen wij deze graag beantwoorden.

Hoogachtend,

Erven D. van den Brink – Hendrikse
(familie Schimmel, Van Zijtveld en Duel)
p/a De Bouwing 55
4191 TV Geldermalsen
Mobiël: 06-10112448 (Martien Duel)
Email: maduel@solcon.nl

Hierbij verklaar ik / verklaren wij dat we kennis hebben genomen van de bovenstaande bouwplannen.

Handtekening :

Naam :

Adres :

PC en woonplaats :

Telefoon :

Ruimte voor eventuele opmerkingen:

.....
.....
.....
.....

Bijlage: Plankaart en tekening



ERFVERANTWOORDDING

1. nieuw te bouwen twee aan één
2. erfbeplanting: solitaire boom
3. solitaire boom
4. beukenhaag
5. nieuw bijgebouw nr 10
6. nieuw bijgebouw
7. nieuw bijgebouw

LEGENDA

- bestaande beplanting
- nieuwe beplanting
- haag
- bebouwing
- watergang
- rode contour

0m 50m



VANWESTREENEN

PROJECT: Het realiseren van een woning met bijgebouw
OPDRACHTGEVER: Dhr. M. Ducl Kortsteeg 10
LOCATIE: Kortsteeg 10 te Achterberg

SCHAAL: 1:750

GETEKEND: TB

FORMAAT: A3

DATUM: 17/5/2018

WIZIGING:

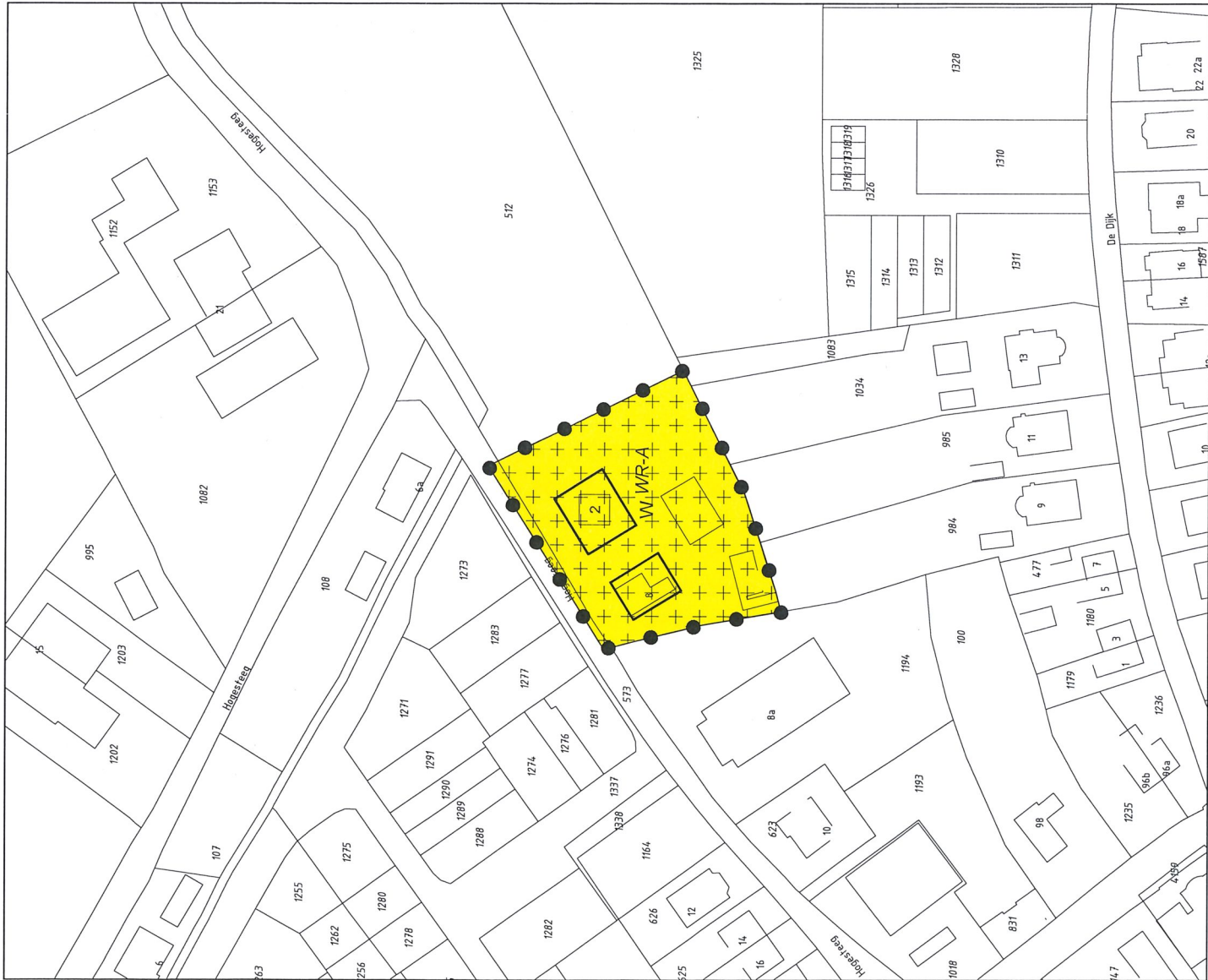
ONDERDEEL: landschappelijke inpassing
maten voor de uitvoering in het werk controleren

PROJECTNUMMER: RO-DUEL

Blad 1 van 1

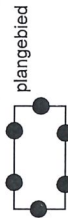
Van Westreenen Adviseurs
Aankomst Fokkerstraat 1a
3772 MP Bunnik
T: (0342) 47 43 55
F: (0342) 47 43 81
E: info@vanwestreenen.nl
Verzendweg 55d
7181 JA Lithorpe
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 84
E: info@vanwestreenen.nl

De Dijk



LEGENDA

PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

Wonen

W

Waarde - Archeologie

WR-A

AANDUIDINGEN

bouwvlak

2

maximum aantal wooneenheden

VERKLARING

kadastrale gegevens

36
37

bestemmingsplan Kortesteeg 10, Achterberg

schaal : 1 : 1000

formaat : A3

projectnummer : 170328

bladnummer : 1

aantal bladen : 1

identificatiecode : NL.IMRO-xxxxxxxxxxxxxxxx-xxxx

gemeente RHENEN

datum : 02-02-2018

datum ondergrond : 30-06-2017

voortwerp : -

ontwerp : -

vaststelling : -

s a b

adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Postbus 478, 6000 AL Arnhem 1 T: 026 357 60 11 www.sab.nl

