

ADVIES ARCHEOLOGIE

van Maaïke Siebelink
aan Gemeente Rhenen
telefoon 030-6 999 500
datum 5-12-2012
doc.ref ADVIES Archeologie BP Elst Kern
onderwerp Beoordeling Voorontwerpbestemmingsplan Kern Elst 2012

Aanleiding

Voor het gebied Kern Elst is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is aan de Omgevingsdienst regio Utrecht gevraagd om een reactie op het voorontwerp. In deze memo is een advies voor archeologie opgenomen voor de plankaart, de planregels en de toelichting.

Opmerkingen Plankaart

De archeologische waarde op de Plankaart komt overeen met de archeologische waarde van het bestemmingsplangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Rhenen. De plankaart hoeft dus niet te worden aangepast.

Opmerkingen Planregels

21.2.b./22.2.c beneden maaiveld toevoegen.

22.2.b bouwwerk vervangen door plangebied.

21.3.b en c en 22.3.b en c moeten duidelijker worden geformuleerd, verder moet een opknipregeling worden toegevoegd, voorstel:

b. Omgevingsvergunning als bedoeld in 21.3 sub a. wordt verleend indien bij de aanvraag omgevingsvergunning een archeologisch rapport wordt overlegd waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders, blijkt dat:

- 1. de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;*
- 2. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;*
- 3. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.*

c. Het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in het tweede lid is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op een of meer gebouwen of bouwwerken als bedoeld in art. 21.2 sub b.

*d.. Het bepaalde in het derde lid is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op een terrein, binnen dan wel deel uitmakend van eenzelfde ontwikkelgebied, waarvoor eerder een omgevingsvergunning is afgegeven als bedoeld in artikel (***artikel omgevingsvergunning bouwen***) en/of artikel (****artikel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden***). Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.*

Art XXX Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in art. XXX kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

b. de verplichting tot het laten doen van opgravingen door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

c. de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

21.4.a.4/ 22.4.a.4. Verwijder: "tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap".

21.4.a/22.4.a toevoegen: sloopwerkzaamheden, heiwerkzaamheden en het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

21.4.b./22.4.b vervangen met:

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, waarvoor het verbod onder a. geldt zijn slechts toelaatbaar indien bij de aanvraag omgevingsvergunning een archeologisch rapport wordt overlegd waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders, blijkt dat:

- 1. de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;*
- 2. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;*
- 3. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.*

Art XXX Voorschriften omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in art. XXX kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

b. de verplichting tot het laten doen van opgravingen door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

c. de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

21.5/22.5 Vervang in zijn geheel met:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:

- 1. op de betrokken locaties geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;*
- 2. het niet langer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van de archeologische waarden;*
- 3. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld.*

22.4.c.2.de werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden binnen een plangebied met een oppervlak tot ten hoogste 100 m²

Opmerkingen Toelichting

Bijlage 1 par. 5 bij gemeentelijk beleid: archeologie toevoegen: wettelijk kader, verwijzing naar de vastgestelde beleidskaart archeologie incl kaartje met plangebied afgebeeld op de beleidskaart.

Verder moet in de toelichting de wettelijke meldingsplicht voor onverwachte archeologische vondsten worden opgenomen, voorstel:

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische resten zijn, is de vinder wettelijk verplicht deze te melden bij het bevoegd gezag, de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (artikel 53 Monumentenwet 1988). Om praktische reden wordt geadviseerd vondstmeldingen te doen bij de gemeente Rhenen