

Raadsbesluit

Behandelaar : Michel Knol
Zaaknummer : 434159
Portefeuillehouder : P.C. de Rooij
Besluitvormend orgaan : Gemeenteraad Rhenen
Publicatie : Openbaar
Onderwerp : Raadsvoorstel voor de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Houweg 2, Elst (Ut.).

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2018

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Houweg 2, Elst (Ut.)" gewijzigd vast te stellen door het ontwerp-bestemmingsplan "Houweg 2, Elst (Ut.)" op de volgende onderdelen aan te passen:
 - a. Aanpassing van de toelichting door het in de toelichting de tekst van paragraaf 2.2 Toekomstige situatie aan te vullen met tekst waaruit blijkt dat een deel van het bestaande bedrijfsgebouw zal worden gesloopt, zodat het hoofdgebouw van de voorste woning passend wordt binnen het bouwvlak en waardoor er ruimte wordt gecreëerd om een extra woning achterop het perceel te realiseren.
 - b. Aanpassing van de regels door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting ten behoeve van de sloop van de deel van de bestaande bedrijfsbebouwing, waardoor het hoofdgebouw van de voorste woning geheel binnen het bouwvlak komt te liggen. Hierbij zal een afbeelding worden toegevoegd waarop staat welk gedeelte gesloopt zal moeten worden.
 - c. Aanpassing van de toelichting en de verbeelding door een maximale goot- en bouwhoogte van 3,50 meter op te nemen.
2. Geen exploitatieplan hiervoor vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 december 2018

De raadsgriffier,

Ir. C.A.M. Apell

de voorzitter,

drs. J.A. van der Pas

