

Raadsvergadering:	26 februari 2013
Datum:	27 december 2012
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Friesesteeg 21.
Agendapunt:	9 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 12/753
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

- **Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan Friesesteeg 21.

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Friesesteeg 21 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 23 oktober 2012 heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan Friesesteeg 21 ter inzage te leggen (bijlage 2). Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 8 november 2012 tot en met woensdag 19 december 2012 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet u binnen 12 weken na de termijn voor terinzagelegging beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan (dus uiterlijk op 26 februari 2013). Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd als bijlage 3.

- **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan Friesesteeg 21 door de raad te laten vaststellen.

- **Argumenten**

1.1 *Het bestemmingsplan Friesesteeg 21 voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.*

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de realisatie van 1 extra woning op het perceel Friesesteeg 21 door middel van toepassing van de provinciale ruimte-voor-ruimte regeling en mogelijk gemaakt. In het ontwerpbestemmingsplan is de ruimtelijke onderbouw opgenomen waaruit blijkt dat de nieuwe woning door middel van de toepassing van de provinciale ruimte-voor-ruimte regeling mogelijk is.

1.2 *Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid.*

Op 3 juli 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten voor het perceel Friesesteeg 21. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 17 juli 2012 tot en met 14 augustus 2012 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. De provincie heeft op het voorontwerpbestemmingsplan een reactie gegeven. Deze reactie is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 8 november 2012 tot en met woensdag 19 december 2012. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 *U moet een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.*

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld. Voor dit plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de uitzonderingsbepaling uit artikel 6.12 lid 2 Wro van toepassing is. Immers met de initiatiefnemers van het bestemmingsplan is een exploitatieovereenkomst aangegaan, zie bijlage 4, waarmee het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plan anderszins verzekerd is. Dit houdt in dat aan de gestelde criteria van artikel 6.12, lid 2, sub a Wro wordt voldaan.

- Kosten, baten, dekking

Dit voorstel heeft geen consequenties voor kosten, baten en dekking. De leges voor het bestemmingsplan ad. € 3.880,00 (Legesverordening 2010) alsook de exploitatiebijdrage vastgelegd in de exploitatieovereenkomst ad. € 1.800,00 zullen bij de initiatiefnemers in rekening worden gebracht.

- Bijlagen

Bijlage 1 Concept raadsbesluit (bis12/753);

Bijlage 2 Collegebesluit ontwerpbestemmingsplan Friesesteeg 21 d.d. 23 oktober 2012 (bis12/559);

Bijlage 3 Vast te stellen bestemmingsplan Friesesteeg 21;

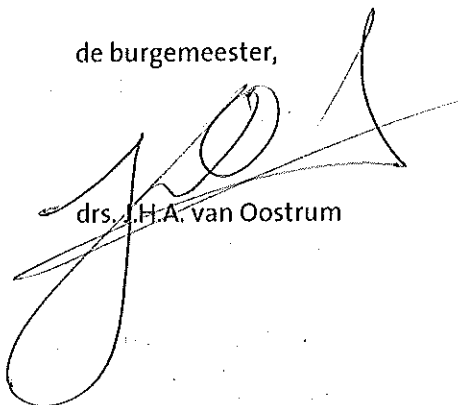
Bijlage 4 Ondertekende exploitatie- en planschadeovereenkomst t.b.v. bestemmingsplan Friesesteeg 21.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



de heer P. Bonthuis

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

unaniem besloten 

Raadsvergadering:	23 februari 2013
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Friesesteeg 21.
Agendapunt:	9 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis12/753
Ambtenaar	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2013;

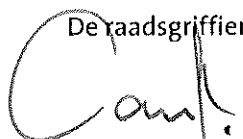
gelet op 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Friesesteeg 21 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

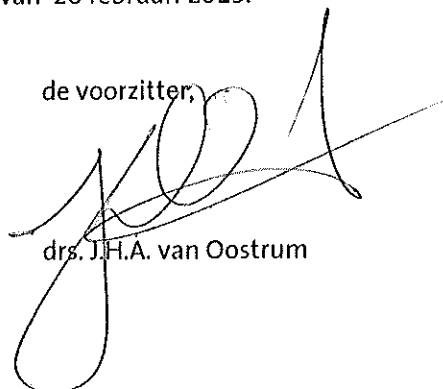
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 februari 2013.

De raadsgriffier,



J.H. van Beem

de voorzitter,



drs. J.H.A. van Oostrum