

Landschappelijk inrichtingsplan

Voor de bestemmingswijzigingen van het agrarisch perceel Friesesteeg 17 te Achterberg (gemeente Rhenen) is door Griffioen Architecten BV een Landschappelijk inpassingsplan gemaakt.

Het landschappelijk inrichtingsplan is gebaseerd op de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-20128, de door de WERV gemeentebesturen in 2007 vastgestelde Landschap Ontwikkelings Plan (LOP) Binnenveld en - als uitwerking van het LOP - het Beeldkwaliteitsplan (BKP) Binnenveld.

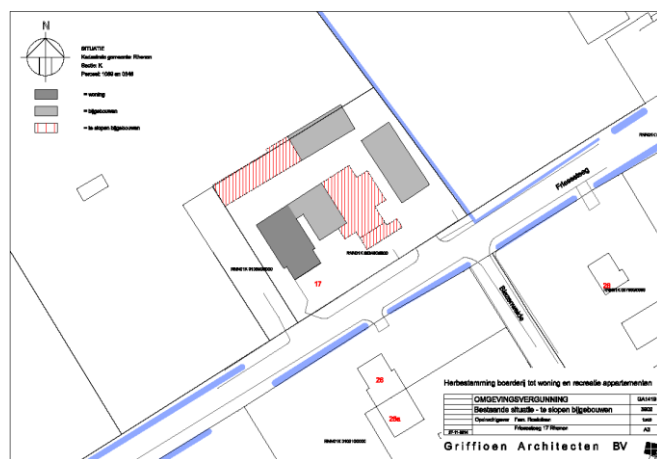
Met name de uitgangspunten zoals genoemd in het Beeldkwaliteitsplan Binnenveld, Deelgebied 2, Het Kampenlandschap “De Kampen” (hoofdstuk 3.2) prevaleren. Daarin worden de karakteristieken voor dit gebied beschreven en worden onder 3.2.1 de ontwerprichtlijnen genoteerd

De belangrijkste hieruit gedestilleerde doelen uit voor het perceel Friesesteeg 17 zijn:

- Het behoud (c.q. realiseren) van zichtlijnen dwars op de Heuvelrug
- Het behoud (c.q. realiseren) van het zicht over de velden
- Het versterken van de landbouwstructuur
- Het versterken van de landschappelijke differentiatie

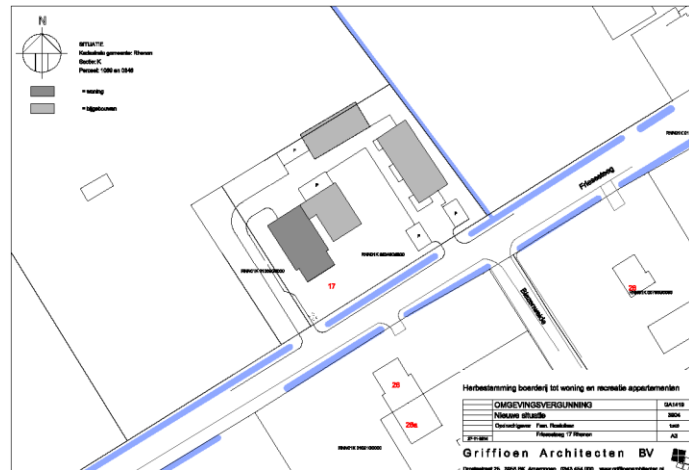


Bestaande bebouwing



Te slopen bebouwing

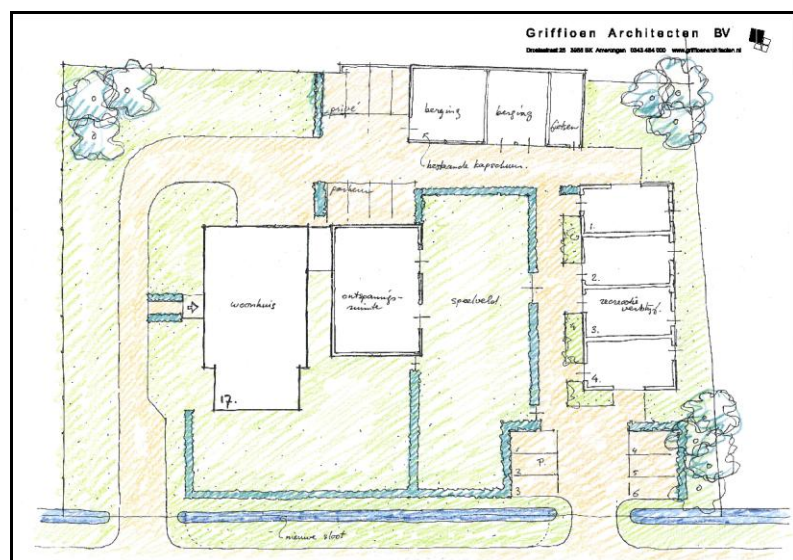
De mogelijkheden voor het perceel zijn op zich relatief omdat het perceel voor een agrarisch bedrijf relatief klein. Toch is belangrijke winst te boeken op landschappelijk gebied. Door de sloop van de bestaande varkensschuren (rood gearceerd in de tekening) ontstaat de gewenste transparantie naar het achterliggende land en door de sloot aan de voorzijde van het perceel terug te brengen wordt de oorspronkelijke begrenzing van het perceel met de Friesesteeg teruggebracht.



Nieuwe ruimtelijke situatie bebouwing

Ook de laanbeplanting van de Friesesteeg is ter hoogte van het perceel onderbroken. Om een compleet beeld te realiseren wordt voorgesteld ook deze te herstellen. Hierdoor ontstaat een balans tussen de bebouwing en landschap.

Door de sloop van de varkensschuren (met inbegrip van de onder maaiveld gelegen mestkelders) en het verwijderen van de grote oppervlakten aan bestrating wordt ook op het schaalniveau van het perceel zelf grote winst geboekt en worden mogelijkheden voor herinrichting van het perceel geboden.



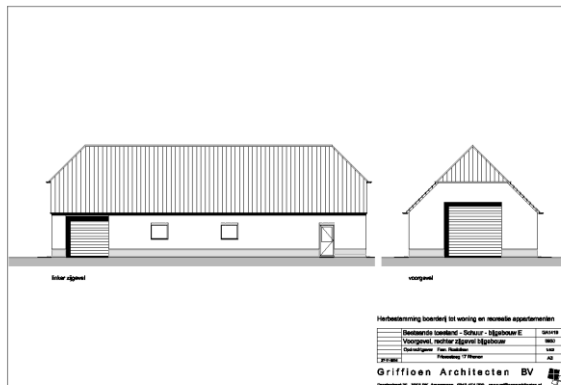
Landschappelijk herinrichtingsplan

Zo wordt de oorspronkelijke open houten kapschuur achter op het perceel weer zichtbaar vanaf de Friesesteeg en kunnen de parkeerplaatsen aan de voorzijde verplaatst worden naar het achterterf waardoor het open zicht naar achteren aan de linker zijde van Friesesteeg 19 geoptimaliseerd wordt.

Door de sloop van de varkensschuren wordt het erf 'luchtiger' gemaakt. Gebouwen, beplanting en de gemeenschappelijke erfruimte ertussen, raken beter in balans.

Zoals eerder is beschreven wordt de bestaande schuur aan de rechterzijde van het perceel hergebruikt. Daar worden vier kleine recreatie verblijven gerealiseerd als financiële compensatie van investeringen ten gevolge van de beëindiging van de varkenshouderij en de sloop van de varkensschuren. Deze schuur levert in zijn huidige presentatie ook in de nieuwe context een negatieve uitstraling.

Om de uitstraling van de schuur passend te maken binnen het gehele ensemble op het erf wordt voorgesteld de schuur te bekleden met zwarte gepotdekselde delen.



bestaand beeld bijgebouw



te realiseren beeld

Ter afronding van het landschappelijk plan wordt voorgesteld om de tuinen – conform de ontwerprichtlijnen - te omzomen met een haag van beuk en meidoorn. Daarbinnen wordt een bloementuin en een moestuin gerealiseerd waardoor het karakter van een boerenerf weer in ere wordt hersteld.