

Raadsvergadering:	26 oktober 2010
Datum:	07 september 2010
Onderwerp:	Bestemmingsplan Zorgboerderij Friesesteeg 15
Agendapunt:	9 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 10/528
Ambtenaar:	Bart Brandenburg-Stroo
Intern doorkiesnummer:	0317 681 668

- **Onderwerp**

Bestemmingsplan Zorgboerderij Friesesteeg 15

- **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Zorgboerderij Friesesteeg 15 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Inleiding**

Op 20 oktober 2009 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten voor het bouwplan Zorgboerderij Friesesteeg 15 (bijlage III). Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 9 november tot en met 8 december 2009 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Het Waterschap Vallei en Eem heeft aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplanplan geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen. De provincie Utrecht heeft aangegeven dat plan in overeenstemming is met de provinciale belangen en daarom geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Wel heeft de provincie gevraagd om aandacht te besteden aan een aantal onduidelijkheden in de toelichting. Deze onduidelijkheden zijn in het ontwerpbestemmingsplan aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 mei tot en met 21 juni 2010. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd in bijlage II

- **Beoogd effect**

De realisatie van een zorgboerderij op Friesesteeg 15 planologisch mogelijk te maken.

- **Argumenten**

1.1 Het bestemmingsplan Zorgboerderij Friesesteeg 15 voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de realisatie van een zorgboerderij op Friesesteeg 15 mogelijk gemaakt. In de beslissing op het principeverzoek voor de zorgboerderij op Friesesteeg 15 worden diverse argumenten genoemd waarom de realisatie een wenselijke ontwikkeling is (bijlage IV). De realisatie van de zorgboerderij is om de volgende redenen wenselijk:

- Een zorgboerderij is onder voorwaarden een goede functie op een voormalig agrarisch bouwvlak;
- De ligging in het buitengebied is wordt door mensen met autisme doorgaans prettig gevonden;
- De Stichting de Schutse heeft reeds een vergunning ingevolge de Wet toelating zorginstellingen.

1.2 Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid.

Op 20 oktober 2009 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten voor het bouwplan Zorgboerderij Friesesteeg 15. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 9 november tot en met 8 december 2009 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Het Waterschap Vallei en Eem heeft aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplanplan geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen. De provincie Utrecht heeft aangegeven dat plan in overeenstemming is met de provinciale belangen en daarom geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Wel heeft de provincie gevraagd om aandacht te besteden aan een aantal onduidelijkheden in de toelichting. Deze onduidelijkheden zijn in het ontwerpbestemmingsplan aangepast.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 mei tot en met 21 juni 2010. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 De raad moet een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

Volgens artikel 6.12¹ Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer hoofdgebouwen, een exploitatieplan worden vastgesteld of een exploitatieovereenkomst worden aangegaan. Voor dit plan hoeft geen separaat exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeente is namelijk met De Schutse een exploitatieovereenkomst aangegaan (bijlage V). Conform artikel 6.12² Wro moet u bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan expliciet besluiten om in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Kosten, baten, dekking**

Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht bij de aanvrager. De kosten waarin de legesverordening niet voorziet, zijn gedekt in de exploitatieovereenkomst.

- **Bijlagen**

- I Het concept-raadsbesluit (bis 10/0528);
- II Bestemmingsplan Zorgboerderij Friesesteeg 15 (alg 10/6768);
- III Collegebesluit opstarten bestemmingsplanprocedure (bis 09/0780);
- IV Collegebeslissing op uitbreiding zorgboerderij Friesesteeg 15 d.d. 8 mei 2007 (alg 06/4245);
- V Gesloten exploitatieovereenkomst (Z-092791 – alg/10/3667/1).

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



mr. M.A.J. Oosterwijk



drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering:	26 oktober 2010
Onderwerp:	Bestemmingsplan Friesesteeg 15
Agendapunt:	9(besluit)
Document / Decos Nummer:	bis10 528
Ambtenaar	Bart Brandenburg-Stroo
Intern doorkiesnummer:	0317 681 668

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2010;

gelet op artikel 3.8.^{1e} en artikel 6.12² Wet ruimtelijke ordening

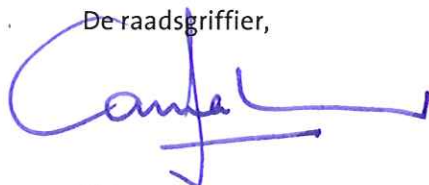
besluit:

1. Het bestemmingsplan Zorgboerderij Friesesteeg 15 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 oktober 2010.

De raadsgriffier,

de voorzitter,



J.H. van Beem



drs. J.M.A. van Oostrum