



Raadsvergadering:	25 oktober 2011
Datum:	7 september 2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Groene entree Prattenburg (Cuneraweg 412)
Agendapunt:	7 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	Z-093047 – bis11/513
Ambtenaar:	Bart Brandenburg-Stroo
Intern doorkiesnummer:	0317 681 668

- **Onderwerp**

Bestemmingsplan Groene entree Prattenburg

- **Voorstel**

1. In te stemmen met het advies uit de Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpbestemmingsplan Groene entree Prattenburg;
2. Het bestemmingsplan Groene entree Prattenburg gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Inleiding**

Juridisch

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bent u bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan moeten worden ingediend bij de raad op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d Wro. U moet binnen 12 weken na ter inzagelegging besluiten het bestemmingsplan vast te stellen op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e Wro.

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld of een exploitatieovereenkomst worden aangegaan. Voor voorliggend plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de uitzonderingsbepaling uit artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing is. Het totaal van de exploitatiebijdragen bedraagt immers minder dan € 10.000.

Eerdere besluiten

Op 8 februari 2011 heeft het college besloten het voorontwerpbestemmingsplan Groene entree Prattenburg aan te bieden aan de wettelijke vooroverlegpartners (bijlage III). Na het vooroverleg heeft het college op 14 juni 2011 besloten het ontwerpbestemmingsplan Groene entree Prattenburg ter inzage te leggen (bijlage IV).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 juni 2011 tot en met 3 augustus 2011 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn 2 zienswijzen ingediend (bijlage V en VI). Op de zienswijzen wordt ingegaan in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpbestemmingsplan Groene entree Prattenburg (bijlage VII). U zal over de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan moeten beslissen.

Het ontwerpbestemmingsplan is bijgevoegd als bijlage VIII.

- **Beoogd effect**

Het bestemmingsplan Groene entree Prattenburg vast te stellen.

- **Argumenten**

1.1 Op de zienswijzen wordt in de Nota beantwoording zienswijzen ingegaan.

In de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpbestemmingsplan Groene entree Prattenburg (bijlage VII) wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen. De Nota beantwoording zienswijzen gaat in op zowel de ontvankelijkheid als de gegrondheid van de zienswijzen.

2.1 Het bestemmingsplan Groene entree Prattenburg voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt de realisatie van de Groene entree Prattenburg en één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden toegelicht in de Nota beantwoording zienswijzen (bijlage VII). In de collegebeslissing Principeverzoek

Groene entree Prattenburg (bijlage II) en in het collegebesluit bestemmingsplan Groene entree Prattenburg (bijlage III) is de realisatie van de Groene entree Prattenburg ruimtelijk onderbouwd.

2.2 U bent bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bent u bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan moeten bij u worden ingediend op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d Wro. U moet binnen 12 weken na ter inzagelegging besluiten het bestemmingsplan vast te stellen op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e Wro.

3.1 U moet een besluit nemen over vaststelling van een exploitatieplan.

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld of een exploitatieovereenkomst worden aangegaan. Voor voorliggend plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de uitzonderingsbepaling uit artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing is. Het totaal van de exploitatiebijdragen bedraagt immers minder dan € 10.000. Overeenkomstig artikel 6.12 lid 2 Wro moet u bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, expliciet besluiten om in voorliggend geval geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Kosten, baten, dekking**

Voor de bestemmingsplanprocedure zullen de leges à € 3.880 (Legesverordening 2010) in rekening worden gebracht bij de provincie Utrecht. Tevens zullen de extra gemaakte kosten à € 3.400, welke niet in de leges zijn opgenomen, bij de provincie Utrecht in rekening worden gebracht.

Wij gaan met de provincie Utrecht en met dhr. Richardson een overeenkomst tegemoetkoming in schade aan. Hierdoor zal eventuele tegemoetkoming in schade voor rekening van de provincie Utrecht en dhr. Richardson komen.

- **Bijlagen**

- I Concept-raadsbesluit (bis11/513);
- II Collegebeslissing principeverzoek Groene entree Prattenburg d.d. 16 maart 2010 (bis10/177);
- III Collegebesluit bestemmingsplan Groene entree Prattenburg d.d. 8 februari 2011 (bis11/54);
- IV Collegebesluit bestemmingsplan Groene entree Prattenburg d.d. 14 juni 2011 (bis11/295);
- V Zienswijze Haaksman Rentmeesters, namens Landgoed Prattenburg d.d. 15 juli 2011 (alg11/5710);
- VI Zienswijze L.M. Lam, d.d. 3 augustus 2011 (alg11/6140);
- VII Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpbestemmingsplan Groene entree Prattenburg (alg11/6276);
- VIII Ontwerpbestemmingsplan Groene entree Prattenburg (alg11/4386).

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. M.A.J. Oosterwijk

drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering:	25 oktober 2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Groene entree Prattenburg
Agendapunt:	7 (besluit)
Document / Decos Nummer:	513
Ambtenaar	Bart Brandenburg-Stroo
Intern doorkiesnummer:	0317 681 668

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2011;

gelet op artikel 3.1, 3.8 lid 1 onder d, 3.8 lid 1 onder e en 6.12 lid 2 Wet ruimtelijk ordening;

besluit:

- 1.1 De ingediende zienswijzen van Haaksman Rentmeesters, namens Landgoed Prattenburg en L.M. Lam ontvankelijk te verklaren;
- 1.2 De ingediende zienswijzen van Haaksman Rentmeesters, namens Landgoed Prattenburg en L.M. Lam ongegrond te verklaren;
- 2 Het bestemmingsplan Groene entree Prattenburg gewijzigd vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 oktober 2011.

De raadsgriffier,

de voorzitter,

J.H. van Beem

drs. J.H.A. van Oostrum