



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



alg 13/0951

-1.731.212

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Rhenen
Mevrouw M. Cornelisse
Postbus 201
3910 AE RHENEN

Gemeente Rhenen	Nr 2-139390
Werkproces	
14 FEB 2013	
Team	Raad m

Datum

13 februari 2013

Contactpersoon

M. van Brenk MSc.

Doorkiesnummer

(030) 634 59 13

Uw brief d.d.

4 februari 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk

617721

Onderwerp

Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
Bergweg 4a Rhenen

Bijlage(n)

--

Geachte mevrouw Cornelisse,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan Bergweg 4a in Rhenen gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Het regenwater wordt volledig geïnfiltreerd in de bodem. Daarnaast worden geen uitlogende materialen gebruikt. Hierdoor treedt er geen verslechtering van de waterhuishouding op.

Wateradvies

Wij hebben nog opmerkingen op de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u om deze te verwerken in de waterparagraaf.

Toelichting

- In de waterparagraaf staat beschreven dat het plangebied binnen het beheergebied van Waterschap Vallei en Eem ligt. Dit is niet correct. De zuidzijde van de Bergweg in Rhenen valt binnen het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
- Het plangebied ligt in de boringsvrije zone van de openbare drinkwaterwinning Rhenen. Hierdoor is de Provinciale Milieuverordening (PMV) van toepassing. Deze bevat beperkende regels met betrekking tot funderingen en ondergrondse bouwwerken. Wij adviseren u om kennis te nemen van de PMV en de ontwikkeling hierop te toetsen.
- De aanleg van een kelder wordt binnen het bestemmingsplan toegestaan. Om problemen met vocht en mogelijke grondwateroverlast te voorkomen adviseren wij u de constructie waterdicht uit te voeren.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.

**Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Wij verzoeken u om ons te informeren als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 59 13 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen

ir. O.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies