



Landschappelijke inpassing Bergweg 11

Naar aanleiding van de bestemmingswijziging van Agrarisch naar Wonen wordt het perceel dat onderdeel is van de locatie Bergweg 11 landschappelijk ingepast.

Het plangebied ligt ingeklemd tussen de opgaande beplanting van de zuidelijk gelegen percelen aan de Bergweg (1) en het noordelijk gelegen bedrijf aan de Klaassenweg (2).

Opvallend op het perceel zijn de aanwezige hoogteverschillen. Ook is de zichtlijn vanaf de Lijnweg richting de bestaande villa Bergweg 11 bepalend voor het landschap (zie foto rechtsonder). Deze bestaande zichtlijn blijft bestaan en wordt niet dichtgezet met beplanting of bebouwing. De bestaande stal (3) op het terrein wordt gehandhaafd. Door de donkere planken valt het bijgebouw als het ware weg tegen de achtergrond van de opgaande beplanting.

Het talud (4) tussen het perceel en het noordelijk gelegen bedrijf bestaat uit ruigte en hier zal een extensief maairegime worden gehanteerd. Hierdoor wordt het hoogteverschil benadrukt. Het talud achter het bedrijfspand (buiten het plangebied) wordt ingepland met Rododendron (5). Het bestaande houten hekwerk (6) rondom het perceel zal blijven staan.

Aan de oostzijde van het perceel wordt een meidoornhaag van ca. 1.40 meter geplant (7). Deze meidoornhaag biedt een goede schuilplaats voor struweelvogels en zorgt voor een gelaagde landschappelijke opbouw van het perceel vanuit het oosten gezien.



Bestaande situatie; zicht op Lijnweg (N233)



Bestaande situatie; zicht richting Klaassenweg



Referentiebeeld Meidoornhaag



Zicht vanaf Lijnweg (Google Streetview)