

VERZONDEN 13 MAART 2015



PROVINCIE :: UTRECHT

Gemeente Rhenen
Postbus 201
3910 AE RHENEN

Gemeente Rhenen	Nr. 21412102
Werkproces	
18 MRT 2015	
Team: Raad	



DATUM 12 maart 2015
ZAAKENMERK Z-GRO_VBP-2015-1382
NUMMER 814CCA30
UW BRIEF VAN 17 februari 2015
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer P.A. Regter
DOORKIESNUMMER 030-2582518
FAX: 030-2583139
E-MAILADRES Almer.Regter@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Achterberg-Oost

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons, in overeenstemming met artikel 3.1.1. van het Bro, de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Achterberg-Oost" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV), die op 5 maart 2013 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen en te realiseren kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 40 woningen aan de oostkant van de kern Achterberg. Het plangebied heeft nu voor het grootste gedeelte een agrarische bestemming die geen woonbebouwing toestaat. Het plangebied ligt binnen het stedelijk gebied zoals dat is opgenomen in de PRV. Gronden binnen het stedelijk gebied zijn primair aangewezen voor verdere stedelijke ontwikkeling, zoals woningbouw. In dat opzicht is het voorontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Het plan geeft ten aanzien van de volgende aspecten aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen. Een van de relevante provinciale belangen is gelegen in het beleidsveld van verkeer en vervoer. Een goede bereikbaarheid van nieuwe woon-, werk- en vrijetijdslocaties is in de PRS beschreven als een provinciaal belang. Het behartigen van dit belang dient inzichtelijk te worden gemaakt door het opnemen van de mobiliteitsgevolgen in de plantoelichting. Het instrument hiervoor is een mobiliteitsscan. Deze is verplicht bij elke ruimtelijke ontwikkeling teneinde in een vroeg stadium na te gaan of een ontwikkeling leidt tot een verstoring van het functioneren van het

verkeersnetwerk. Met name is in dit verband de aansluiting vanuit Achterberg (te weten Achter de Lijn en de Achterbergsestraatweg) op de N233 (Lijnweg) een punt van zorg.

Mocht onverhoopt blijken dat er inderdaad sprake zal zijn van relatief grote verkeerseffecten dan is ook een mobiliteitstoets voorgeschreven. Ik acht het van belang om de gevolgen voor alle verkeersmodaliteiten inzichtelijk te maken in de toelichting. Indien er sprake zal blijken te zijn van negatieve effecten zal ook aandacht besteed moeten worden aan het zoeken naar een passende oplossing.

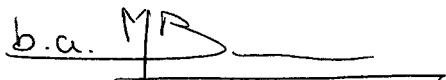
III. Conclusie

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over enkele specifieke aspecten in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang verder géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik verzoek u om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen. Deze opmerkingen komen immers voort uit het door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal ruimtelijk beleid waarvoor Gedeputeerde Staten zo nodig het instrumentarium van de Wro kunnen inzetten

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer P.A. Regter van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'b.a. M.J. Scheepstra', followed by a horizontal line.

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

>>> "Jansen, Evert" <EJansen@Vallei-Veluwe.nl> 27-3-2015 13:03 >>>
Gachte heer van Maanen,

Bij deze een reactie in het kader van het vooroverleg op het de door u per email toegestuurde plan op 17 februari j.l. betreffende bestemmingsplan Achterberg Oost.

In aanvulling op eerdere adviezen is het volgende van belang:

1. Per 1 januari 2014 zijn de nieuwe keur, algemene- en beleidsregels van kracht bij waterschap Vallei en Veluwe. Zie: <http://www.vallei-veluwe.nl/loket/vergunningen/keur-algemene-regels/> O.a. wat betreft het brengen van water vanaf nieuw verhard oppervlak. (beleidsregel 4.5.12) Er moet minimaal 60 mm per m2 verhard oppervlak aan berging gerealiseerd worden. Deze berging kan niet (voor een deel) gezocht worden op de openbare weg (zie 1 na laatste bullit op pag. 42 van de toelichting) en rapport ecoparts. Overigens is het aan te bevelen de weginrichting wel zo uit te voeren dat daar ook water geborgen kan worden in extreme situaties. Een robuuste inrichting van de openbare ruimte is aan te bevelen. Volgens de rapportage van Ecoparts neemt het verhard oppervlak met ongeveer 6400 m2 toe. Graag ontvangen wij nog aanvullende gegevens waar en hoe aan de minimaal benodigde berging van 384 m3 invulling gegeven gaat worden.
2. De bestaande bebouwing kan ook afgekoppeld worden in het plangebied. In het rapport van ecoparts staat in de tabel op pagina 3-1 bij wateroverlast dat hier geen kansen voor zijn. Gelet op de tekst van blz. 42 van de toelichting: "in de huidige situatie vindt er, met uitzondering van enkele binnen het plangebied aanwezig woningen en bedrijfsgebouwen, geen lozing van hemelwater plaats op de gemeentelijke riolering." lijkt die mogelijkheid er wel te zijn wat ook conform het beleid is van de Gemeente Rhenen.
3. @ Sandra Swinkels en Henk-Jan Lubeek kunnen jullie nog bezien of en hoe water vanaf de Cuneraweg afgekoppeld kan worden en door het plangebied naar de tertiaire watergang kan afstromen.? (Is recent nog in gesprek tussen mij en Henk-Jan besproken)

Met vriendelijke groet,

Evert Jansen

Accountmanager/beleidsmedewerker planvorming
06 - 55 79 02 92

Waterschap Vallei en Veluwe
Steenbokstraat 10 | Apeldoorn
Postbus 4142 | 7320 AC Apeldoorn
055-527 29 11

