



Raadsvergadering:	25-10-2011
Datum:	13-9-2011
Onderwerp:	Raadsvoorstel Achterbergsestraatweg 8-10
Agendapunt:	9
Document / Decos Nummer:	/bis11 522
Ambtenaar:	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

- **Onderwerp**

Raadsvoorstel Achterbergsestraatweg 8-10

- **Voorstel**

1. Weerleggen zienswijze Achterbergsestraatweg 8-10
2. Het bestemmingsplan Achterbergsestraatweg 8-10 vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

- **Inleiding**

Op 25 januari 2011 heeft het college besloten de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het perceel Achterbergsestraatweg 8-10 op te starten. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 8 februari 2011 t/m 8 maart 2011 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Er zijn geen vooroverlegreacties ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 juni 2011 tot en met 27 juli 2011. Tegen het ontwerp is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze wordt weerlegd in de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijze Achterbergsestraatweg 8-10 in Rhenen. Het vast te stellen bestemmingsplan Achterbergsestraatweg 8-10 is bijgevoegd in bijlage 2. De commentaarnota ten behoeve van de zienswijze is bijgevoegd in bijlage 4.

- **Beoogd effect**

Het wijzigen van het van het bestemmingsplan op het perceel Achterbergsestraatweg 8-10 in Rhenen, kadastraal bekend Gemeente Rhenen sectie E nummers 2753 en 2858, om de realisatie van een appartementencomplex en een vrijstaande woning mogelijk te maken.

- **Argumenten**

1.1 De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Achterbergsestraatweg 8-10 op basis van de Nota beantwoording zienswijze Achterbergsestraatweg 8-10 in Rhenen te weerleggen.

In de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijze Achterbergsestraatweg 8-10 in Rhenen, bijlage 4, wordt ingegaan op de ingediende zienswijze. Zowel de in de zienswijze genoemde argumenten als onze reactie hierop worden genoemd. De commentaarnota voorziet in argumenten waarom de zienswijze ontvankelijk is en waarom de zienswijze ongegrond verklaard dient te worden.

2.1 Het bestemmingsplan Achterbergsestraatweg 8-10 voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling
Met de vaststelling van het bestemmingsplan Achterbergsestraatweg 8-10 wordt invulling gegeven aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden welke op 16 september 2008 door het college zijn vastgesteld.

2.2 Het bestemmingsplan is openbaar voorbereid

Op 25 januari 2011 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure op te starten voor plan Achterbergsestraatweg 8-10. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg van 8 februari 2011 t/m 8 maart 2011 aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Er zijn geen vooroverlegreacties ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 juni 2011 tot en met 27 juli 2011. Tegen het ontwerp is 1 zienswijze ingediend.

3.1 De raad moet een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld of een exploitatieovereenkomst worden aangegaan. Voor dit plan hoeft geen separaat exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeente is namelijk met Van Swaay Projectontwikkeling een exploitatieovereenkomst aangegaan, zie bijlage 6. Conform artikel 6.12 lid 2 moet u bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan expliciet besluiten om in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

- **Kosten, baten, dekking**

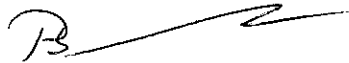
Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges in rekening gebracht bij Van Swaay Projectontwikkeling à € 3.880,00. Bovendien zal Van Swaay Projectontwikkeling de kosten betalen die zijn vastgelegd in de exploitatieovereenkomst à € 1.800,00.

- **Bijlagen**

1. Concept-raadsbesluit (bis 11/522)
2. Bestemmingsplan Achterbergsestraatweg 8-10 (bis 11/7106)
3. Collegebesluit opstarten bestemmingsplan procedure (bis 10/732)
4. Nota beantwoording zienswijze Achterbergsestraatweg 8-10 in Rhenen (alg 11/6988)
5. Collegebesluit vaststelling stedenbouwkundige randvoorwaarden (verg 08/520)
6. Gesloten exploitatieovereenkomst (11/312)

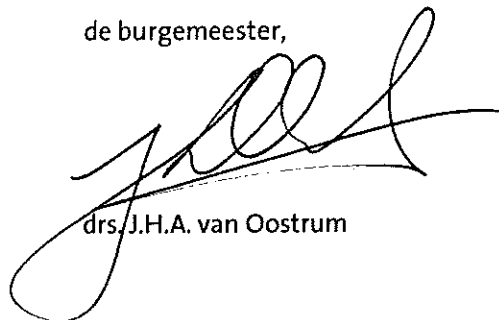
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, *b.a.*



mr. M.A.J. Oosterwijk

de burgemeester,



drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering:	25 oktober 2011
Onderwerp:	Raadsvoorstel Achterbergsestraatweg 8-10
Agendapunt:	9 (besluit)
Document / Decos Nummer:	522
Ambtenaar	Marriëlle Cornelisse
Intern doorkiesnummer:	0317 681 793

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2011;

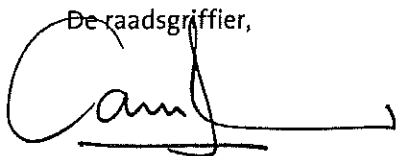
gelet op artikel 3.8 lid 1.en artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Weerleggen zienswijze Achterbergsestraatweg 8-10
2. Het bestemmingsplan Achterbergsestraatweg 8-10 vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

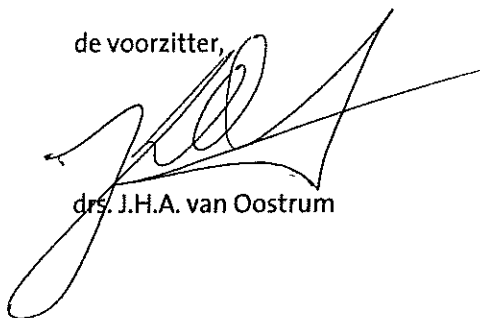
Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 oktober 2011.

De raadsgriffier,



J.H. van Beem

de voorzitter,



drs. J.H.A. van Oostrum