GEMEENTE RENSWOUDE

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

KENMERK: OMG2011-24

Verzonden: 30 MEI 2011

AANVRAGER

J. HENDRIKSE
WITTENOORDSEWEG 9
3927 CE RENSWOUDE

AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het aanleggen van een wal en een vijver met daarin een vlot met zonnecollectoren.

Locatie	Wittenoordseweg 9 te Renswoude
Kadastraal bekend	gemeente Renswoude, sectie C, nummer 2846

Datum aanvraag 21-3-2011 Ontvangst aanvraag 21-3-2011

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk.

BESLUITVORMING

Uitvoeren van een werk
De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'uitvoeren van een werk', gelet op artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010". De betreffende gronden zijn in dit plan bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden – Beekdal'. Aan de voorwaarden als genoemd in artikel 4.6.3. van het vigerende bestemmingsplan wordt voldaan. Een en ander is beoordeeld door een landschapsdeskundige en een adviseur van Waterschap Vallei & Eem. De betreffende adviezen zijn als bijlage bij dit besluit opgenomen. Er is derhalve geen reden om de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk te weigeren.

Bouwen
De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Het plaatsen van zonnecollectoren op de beoogde gronden is niet toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

Gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag derhalve mede aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan. Er dient derhalve te worden getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Er is geen van toepassing zijnde binnenplanse afwijkingsmogelijkheid als genoemd in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wabo en ook is de aanvraag niet te scharen onder één van de gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, waarmee op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo kan omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit is volgens ons college het geval. Hierbij wordt verwezen naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. De omgevingsvergunning wordt niet verleend, alvorens de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- Het uivoeren van een werk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo;
- Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder c van de Wabo met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure zal worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier (ontvangen d.d. 22 maart 2011);
- Tekeningen inclusief onderbouwing en inpassingsplan (ontvangen d.d. 17 mei 2011).

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Renswoude 2010;
- Het inpassingsplan dient binnen zes maanden na de realisatie van het vlot met zonnecollectoren te zijn uitgevoerd.

GEMEENTE RENSWOUDE

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2011:

- Leges activiteit bouwen (2% van de bouwkosten à € 25.000,--)	€ 500,00
- Advies Welstand en Monumenten Midden Nederland (incl. 19% BTW)	€ 70,21
- Leges activiteit uitvoeren van een werk (aanleg)	€ 47,70
- Leges afwijken bestemmingsplan art. 2.12, lid 1 sub a onder 3° Wabo	€ 1.580,20
- Publicaties t.b.v. afwijken bestemmingsplan	€ 255,00

TOTAAL	€ 2.453,11

Dit bedrag zal in rekening worden gebracht bij de aanvrager.

BEZWAARCLAUSULE

Met ingang van 31 mei 2011 kan een ieder gedurende een termijn van zes weken mondeling of schriftelijk zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning naar voren brengen. Zienswijzen kunnen mede betrekking hebben op het ontwerp van de vvgb.
Een schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Renswoude, Postbus 8, 3927 ZL Renswoude. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mevrouw E. Zech (0318 - 578 162).

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2011, nr. 6

de secretaris, de burgemeester,