

ONTWERP - OMGEVINGSVERGUNNING

Als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

KENMERK: OMG2012-18

Intern nr: 109829

Verzonden: - 5 MRT 2012

AANVRAGER

VOETBALVERENIGING RENWOUDE
P/A J. VAN VOORTHUIZEN
POSTBUS 36
3927 ZL RENSWOUDE

AANVRAAG

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor:

Het uitbreiden van het clubgebouw van voetbalvereniging Renswoude.

<u>Locatie</u>	De Hokhorst 5 te Renswoude
<u>Kadastraal bekend</u>	gemeente Renswoude, sectie C, nummer 2641, 2643, 2807

<u>Datum aanvraag</u>	2 maart 2012	<u>Ontvangst aanvraag</u>	2 maart 2012
-----------------------	--------------	---------------------------	--------------

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

BESLUITVORMING

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Vanwege het bouwen buiten het bouwvlak is de aanvraag in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Gelet hierop is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met dit bestemmingsplan en is er eveneens getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Er wordt met deze aanvraag een algemeen belang gediend. Zie ook de onderbouwing van v.v. Renswoude d.d. 14 november 2011. De uitbreiding komt in het verlengde van de bestaande kantine, op het bestaande sportpark en wordt in dezelfde stijl doorgetrokken. Er is ons inziens geen strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BESLUIT

Gelet op bovengenoemde hebben wij besloten om de gevraagde ontwerp-omgevingsvergunning behoudens rechten van derden te verlenen voor de navolgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;

- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2,1, lid 1 onder c van de Wabo in samenhang met artikel 2,12, lid 1, onder a sub 3° van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure zal worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De volgende, gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken mede onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier;
- Bestaande toestand;
- Nieuwe toestand;
- Fundering + verdiepingsvloer;
- Principedetails;
- Statistische berekening met kenmerk kk/6978;
- Verkennend bodemonderzoek met kenmerk 167059 – november 2006 -.

VOORSCHRIFTEN

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat aan onderstaande voorschriften wordt voldaan:

- Er dient te worden gebouwd conform de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Renswoude 2010.

LEGES

De leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning bedragen op grond van de Legesverordening 2012:

- | | |
|--|------------|
| - Bouwleges (3% van de bouwkosten à € 61.500,--) | € 1.845,00 |
| - Advies Welstand en Monumenten Midden Nederland (incl. 19% BTW) | € 153,61 |
| - Leges projectafwijkingsbesluit art. 2.12, lid 1 a 3° Wabo | € 1.580,20 |
| - Publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl | € 100,00 |
| | ----- |

TOTAAL	€ 3.678,81
--------	------------

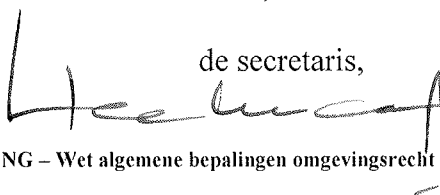
Dit bedrag zal in rekening worden gebracht bij de aanvrager.

ZIENSWIJZEN

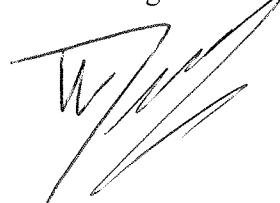
De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 maart 2012 voor een ieder ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de inzagetermijn eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Renswoude, Postbus 8, 3927 ZL te Renswoude.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2012, nr.

de secretaris,



de burgemeester,



Nr. 108521

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2012;

Gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Overwegende dat de uitbreiding van de kleedkamers in het belang is van het verenigingsleven van Renswoude en bovendien een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat;

BESLUIT:

- 1) Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven op het ontwerpbesluit van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2012;
- 2) Burgemeester en wethouders te mandateren voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, mits er geen zienswijzen tegen het ontwerp naar voren worden gebracht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van 28 februari 2012

de griffier,



de voorzitter,

