



Wijzigingsplan “Molenweg 24”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude,

Gezien het voornemen om ter plaatse van de Molenweg 24 te Renswoude de bestemmingen “wonen” en “tuin” te wijzigen naar “bedrijventerrein”;

Overwegende

- dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein”, dat op 8 oktober 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk inwerking is getreden;
- dat in dit bestemmingsplan de bestemmingen “Wonen” en “tuin” is toegekend aan het perceel Molenstraat 24. Het gebruik en de bebouwing kan enkel ten dienste van burgerbewoning plaatsvinden;
- dat op het perceel ook de aanduiding “wro-zone – wijzigingsgebied 1” geldt;
- dat in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein” in artikel 21 lid 21.1 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming ter plaatse van de bovengenoemde aanduiding te wijzigen in de bestemmingsplan “bedrijventerrein”;
- dat uit de toelichting met bijlagen van het bijgevoegde wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat uit de toelichting met bijlagen tevens blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp wijzigingsplan zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met ingang van 17 juni 2021;
- dat gedurende deze periode geen zienswijze bij ons is ingediend;
- dat er anderszins geen redenen zijn voor een gewijzigde vaststelling;
- Gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Het wijzigingsplan "Molenstraat 24" met identificatienummer
NL.IMRO.0339.WZ2021UMolenstr24-vg01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 31 augustus 2021 door

Burgemeester en wethouders van Renswoude,



de secretaris,



de burgemeester,