



Wijzigingsplan “Utrechtseweg 10b”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude,

Gezien het voornemen om ter plaatse van de Utrechtseweg 10b het bouwvlak te vergroten ten behoeve van een uitbreiding van een bedrijfspand.

Overwegende

- dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein”, dat op 8 oktober 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Renswoude is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk inwerking is getreden;
- dat in dit bestemmingsplan de bestemming “Bedrijventerrein” is toegekend aan het perceel Utrechtseweg 10b. Bebouwing dient in het bouwvlak te worden gebouwd;
- dat in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein” in artikel 21.3 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om het bouwvlak van de bestemming met maximaal 10% te vergroten mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;
- dat uit de toelichting met bijlagen van het bijgevoegde wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden;
- dat uit de toelichting met bijlagen tevens blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp wijzigingsplan zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met ingang van 20 mei 2021;
- dat gedurende deze periode geen zienswijze bij ons is ingediend;
- dat er anderszins geen redenen zijn voor een gewijzigde vaststelling;
- Gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Het wijzigingsplan “Utrechtseweg 10b” met identificatienummer NL.IMRO.0339.WZ2020Utrechse10b-vg01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 9 juli 2021 door

Burgemeester en wethouders van Renswoude,
de secretaris, de burgemeester,